

(1) 上昇率順位表(全国)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	石巻 - 19	宮城県	石巻市鹿又字用水向118番17	24,000	28,000	16.7
2	いわき - 12	福島県	いわき市平下荒川字久世原37番32外	40,000	46,000	15.0
3	いわき - 9	福島県	いわき市明治団地17番22	30,000	33,700	12.3
4	いわき - 6	福島県	いわき市平上荒川字桜町50番3内	37,500	42,000	12.0
5	利府 - 1	宮城県	宮城郡利府町神谷沢字金沢12番24	41,800	46,800	12.0
6	いわき - 30	福島県	いわき市泉町5丁目14番13	38,000	42,500	11.8
7	いわき - 8	福島県	いわき市平字作町3丁目1番16	61,000	68,000	11.5
8	釜石 - 3	岩手県	釜石市大字平田第1地割16番5	23,200	25,800	11.2
9	中央 - 2	東京都	中央区月島三丁目2503番 『月島3-25-3』	885,000	981,000	10.8
10	田辺 - 7	和歌山県	田辺市南新万1125番64 『南新万2-6』	82,000	90,800	10.7

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	金沢5-21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	272,000	315,000	15.8
2	中原5-3	神奈川県	川崎市中原区新丸子東2丁目907番14	720,000	816,000	13.3
3	宮城野5-1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡1丁目2番1外 『榴岡1-2-1』	770,000	864,000	12.2
4	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	13,200,000	14,800,000	12.1
5	港5-14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5-1-27』	8,620,000	9,650,000	11.9
6	北5-11	大阪府	大阪市北区大淀南1丁目9番6 『大淀南1-10-9』	554,000	620,000	11.9
7	北5-9	大阪府	大阪市北区同心2丁目63番1 『同心2-13-4』	437,000	489,000	11.9
8	宮城野5-8	宮城県	仙台市宮城野区榴岡4丁目4番11 『榴岡4-4-13』	180,000	200,000	11.1
9	福島5-3	大阪府	大阪市福島区福島6丁目20番2 『福島6-20-2』	442,000	491,000	11.1
10	阿倍野5-2	大阪府	大阪市阿倍野区昭和町2丁目1番4 『昭和町2-1-1』	433,000	480,000	10.9

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	67,000	74,000	10.4
2	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外 『扇町3-4-37』	33,500	36,200	8.1
3	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	79,000	85,000	7.6
4	石巻9-1	宮城県	石巻市潮見町3番4外	11,200	12,000	7.1
5	幸手9-1	埼玉県	幸手市大字木立字流作1830番21	36,000	38,000	5.6
6	大和郡山9-1	奈良県	大和郡山市今国府町97番3外	41,000	43,000	4.9
7	富谷9-1	宮城県	黒川郡富谷町成田9丁目3番3	19,300	20,200	4.7
8	浦安9-1	千葉県	浦安市鉄鋼通り3丁目159番 『鉄鋼通り3-2-2』	140,000	146,000	4.3
9	港9-1	東京都	港区海岸三丁目1番27外 『海岸3-22-34』	810,000	843,000	4.1
10	厚木9-2	神奈川県	厚木市酒井字前田3142番外	99,500	103,000	3.5

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成25年基準地価格 円/m ²	平成26年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	石巻-19	宮城県	石巻市鹿又字用水向118番17	24,000	28,000	16.7
2	金沢5-21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	272,000	315,000	15.8
3	いわき-12	福島県	いわき市平下荒川字久世原37番32外	40,000	46,000	15.0
4	中原5-3	神奈川県	川崎市中原区新丸子東2丁目907番14	720,000	816,000	13.3
5	いわき-9	福島県	いわき市明治団地17番22	30,000	33,700	12.3
6	宮城野5-1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡1丁目2番1外 『榴岡1-2-1』	770,000	864,000	12.2
7	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	13,200,000	14,800,000	12.1
8	いわき-6	福島県	いわき市平上荒川字桜町50番3内	37,500	42,000	12.0
9	利府-1	宮城県	宮城県利府町神谷沢字金沢12番24	41,800	46,800	12.0
10	港5-14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5-1-27』	8,620,000	9,650,000	11.9

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)