

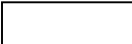


# 1. 地価変動率の推移

(変動率：%)

	住宅地					商業地				
	22調査	23調査	24調査	25調査	26調査	22調査	23調査	24調査	25調査	26調査
全 国	▲ 3.4	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 1.8	1.2	▲ 4.6	▲ 4.0	▲ 3.1	▲ 2.1	1.1
三大都市圏	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 0.1	0.5	▲ 4.2	▲ 2.2	▲ 0.8	0.6	1.7
東京圏	▲ 3.0	▲ 1.9	▲ 1.0	▲ 0.1	0.6	▲ 4.1	▲ 2.3	▲ 0.9	0.6	1.9
大阪圏	▲ 3.6	▲ 1.8	▲ 1.0	▲ 0.4	0.1	▲ 5.3	▲ 2.6	▲ 1.0	0.4	1.5
名古屋圏	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 0.2	0.7	0.9	▲ 2.9	▲ 1.1	▲ 0.5	0.7	1.5
地方圏	▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 3.2	▲ 2.5	1.8	▲ 4.8	▲ 4.8	▲ 4.1	▲ 3.1	2.2

22年地価調査：平成21年7月1日～平成22年7月1日の変動率  
 23年地価調査：平成22年7月1日～平成23年7月1日の変動率  
 24年地価調査：平成23年7月1日～平成24年7月1日の変動率  
 25年地価調査：平成24年7月1日～平成25年7月1日の変動率  
 26年地価調査：平成25年7月1日～平成26年7月1日の変動率

	前年よりも下落率縮小・上昇率拡大等
	前年よりも下落率拡大・上昇率縮小
	前年と下落率同一

三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。

(以下の表について同じ。)

平成25年都道府県地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。