

⑥対象地周辺の一般的なイメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・県内の中核都市である前橋市や高崎市のベッドタウンで、県内でも数少ない人口増加都市である。 ・関越自動車道及び北関東自動車道のインターチェンジも近く、県内主要都市への交通アクセスも恵まれている。 ・上越新幹線本庄早稲田駅にも近いことから、近年は東京への通勤圏となっている。 ・対象地周辺には6つの工業団地と2つの私立大学が立地し、従業員や学生が多く居住している。 	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> ・平坦な地形で、年間を通じて日照時間も長く、自然災害も比較的少ない安全な都市である。 	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	○人口 211,970人(平成29年4月1日現在) ○高齢化率 24.02%(平成29年4月1日現在)	
②対象地周辺の人口構成	○年代別人口構成(平成29年4月1日現在) 年少人口14.0%、生産年齢人口62.0%、老年人口24.0% ○昼夜間人口構成比率(平成22年国勢調査) 昼間人口比98.9%	
③市民意見等		

7. 事業関連	
①現状及び課題	本市は、平坦な地形で自然災害も少なく、緩やかな人口増加が続いているが、今後、社会保障費や公共施設の維持管理費等の増加によって財政状況は一層厳しさを増すことから、経常経費の縮減と自主財源の確保が課題となっている。
②目的、考え方・基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・民間事業者のアイデアによる土地の有効活用を図る。 ・都市計画法などの関係法令や土地利用計画との適合性の確保。 ・維持管理費の縮減と安定的な収入を確保する。
③前提条件	・都市計画法などの関係法令や都市計画マスタープラン等の土地利用計画との適合
④事業スケジュール(案)	市場性の有無や関係法令との適合性、事業化に向けた課題整理を行ったうえで検討予定
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・対象地の市場性の有無、有効活用の具体策 ・地元企業も応募しやすい公募条件の設定方法
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他(開発コンサルタント)

■ 添付資料

- ・市有地有効活用・検討候補地 位置図
- ・市有地有効活用・検討候補地 平面図
- ・市有地有効活用・検討候補地 公売物件図
- ・市有地有効活用・検討候補地 用途地域制限表