

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」 応募様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. 団体名	大阪府河内長野市
2. 事業名	開発団地（河内長野市南花台）の公園集約・跡地有効活用
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	<p>市では、開発団地が連なる市南部において、玄関口に位置する「南花台」を「丘の生活拠点」として位置付け、公民学連携により開発団地の再生モデルの構築と生活拠点化を図る「咲く南花台プロジェクト」を推進しており、住民主体の取り組みが広がるとともに、小学校跡地に看護専門学校が開校されるなど、大きくまちづくりが動き出している。</p> <p>そんな中、まちの中央部に位置する UR 団地の集約が決定し、新たな機能の導入により、さらなるまちの活性化を目指している。その一つとして、点在する公園の中心部への集約・再編を総合的に進めていきたい。</p>
・事業実施にあたり重視する点	事業スキーム（公園集約・再編した場合の、跡地活用の可能性を含め、民間事業者による総合的な事業の実施）
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他（ ）
・施設等の用途	集約公園のイメージとしては、1 ha 以上のまとまった公園。既存公園を集約した跡地の活用について、その用途は問わない。
3. サウンディングの目的	南花台地域のハード・ソフト両面でのまちづくりが大きく動き出しているなかにおいて、跡地の民間活用を含めた公園の集約・再編の総合的の可能性がある、公園跡地の市場性についての意見交換を通じ、地域の活性化やさらなる公民連携を推進したい。
4. 事業対象地の概要	
①所在地（交通情報含む）	大阪府河内長野市南花台 南海高野線三日市町駅よりバスで約5分
②敷地面積	◆既存公園 南花台第1公園 1,071 ㎡ 南花台第2公園 2,972 ㎡ 南花台第3公園 1,715 ㎡ 南花台第4公園 1,416 ㎡

	南花台第5公園 1,499㎡ 南花台第6公園 3,463㎡ 南花台第7公園 2,487㎡ 南花台第8公園 1,370㎡ 南花台第9公園 8,430㎡ 南花台第10公園 6,643㎡ ※すべてを集約するのではなく、このなかより、利用状況や地域の意見、市場性を考慮し、公園再編の対象を検討していく。 ※UR団地集約の対象地域は、約41,000㎡（将来事業予定区域を含む）の予定。	
③土地利用上の制約	既存公園についていずれも第1種低層住居専用地域。ただし、事業内容により、規制緩和等を含め検討は可能。	
④所有者	市（集約候補地はUR都市機構）	
⑤周辺施設等	中心部には商業施設があり、スーパー「コノミヤ」がまちの中心となっている。開発団地内に小学校・中学校あり。	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	昭和40年代より開発され、大阪のベッタタウンとして発展してきたまちであり、近年は少子高齢化が進んでいる。一方、スーパーや飲食店など生活拠点として一定の機能を有するまちである。	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他		

(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)					
6. 事業環境					
①人口、高齢化率	人口 107,963 人、高齢化率 32.1% (平成 28 年度末)				
②対象地周辺の人口構成	◆南花台小学校地域 人口 7,902 人、高齢化率 35.1% (平成 28 年度末)				
③市民意見等	既存の公園について、人の目につきにくいことなどから、子どもを安心して遊ばせることができないとの意見が多い。また、「咲っく南花台プロジェクト」の取り組みにより、多くの住民がまちづくりに関わっており、まちの変化への期待は大きい。				
7. 事業関連					
①現状及び課題	本市では、開発団地において少子高齢化が顕著であり、開発団地の再生モデルの構築及び、南花台地域の生活拠点が課題となっている。				
②目的、考え方・基本方針	公民学連携によるプロジェクトを推進し、住民が主体となり持続できる仕組みづくりを進めるとともに、新たな機能誘導により子育て世代を中心に、定住・転入の増加を図る。				
③前提条件	公園の集約、跡地活用には都市計画の変更も必要となり、地域住民との合意形成を図りながら事業を進める必要がある。				
④事業スケジュール(案)	平成 32 年度より事業着手				
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	事業スキーム、本事業への関心、公募した場合の条件、公民連携への関心 等				
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1.設計	2.建設	3.ビル管理	4.金融	5.保険
	6.不動産	7.運営	8.その他 ()		

■ 添付資料

- ・「咲っく南花台公園再編プロジェクト」概要図
- ・河内長野市人口分布