

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
応募様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. 団体名	兵庫県
2. 事業名	県立舞子公園「歴史的建造物を活用したにぎわい空間創出事業」
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	年間180万人を超える利用者のある県立舞子公園（都市公園）の歴史的建造物を活用し、民間事業者との連携によりカフェ等を整備・運営し、新たな魅力向上・にぎわいづくりを行う。
・事業実施にあたり重視する点	公園利用者ニーズとの整合性、事業継続性
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え ③改修 ④管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 ⑦その他（指定管理者との連携）
・施設等の用途	飲食物販等便益施設の設置・運営（都市公園施設）
3. サウンディングの目的	現在、国登録文化財の歴史的建造物2施設（武藤邸、木下家）を活用した飲食物販等の誘致を検討している。 今後のP-PFI公募に向けた条件整理を行うため、想定する事業内容の市場性の有無や事業フレームに関する意向等を事前把握することを目的とする。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地（交通情報含む）	兵庫県神戸市須磨区東舞子町 （JR・山陽舞子駅から徒歩3分）
② 敷地面積	7.8ha
② 土地利用上の制約	都市公園（都市公園法）、国登録文化財（文化財保護法）
③ 所有者	兵庫県
④ 周辺施設等	JR舞子駅、山陽電鉄舞子駅、明石海峡大橋アンカレイジ 等
⑤ 対象地周辺の一般的なイメージ	明石海峡を臨む海岸沿いの公園 古くから詩に詠まれた白砂青松の舞子浜の松林が残る風致公園。 明舞団地行き等のバスターミナルが JR 駅に直結していることから、多くの乗降客が公園の縁を通行している。公園北東側は閑静

	な住宅地である。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	都市公園法上の制約、文化財保護法(国登録文化財)上の制約あり	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	ア 旧武藤山治邸 イ 旧木下家住宅	左記と同じ
②施設の延床面積	ア 延べ床面積 422 m ² イ 延べ床面積 343 m ²	左記と同じ
③建物の構成(構造、階数)	ア 木造2階(ロココ様式) イ 木造平屋(数寄屋造近代和風)	左記と同じ
④主な施設の内容、導入機能	館内(美術品、家具類等)展示	左記に加え、カフェスペース
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者により各館に館長、 スタッフ配置。ワークショップ等運営。	左記又は事業者により各館に館 長等配置。ワークショップ・カフェ等運営。
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	条例による有料施設 (入館料 100円)	左記と同じ カフェは館内の一部スペース (事業者と調整)
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	※整備済み(新たな整備不要)	
②規模、能力等	※整備済み(新たな整備不要)	
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	インフラ施設は県。 施設管理は指定管理者((公財) 兵庫県園芸・公園協会)	インフラ施設の管理は、指定管 理者又は事業者
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
①人口、高齢化率	神戸市(立地箇所) 人口 154万2千人(H29) 高齢化率 27.3%	
②対象地周辺の人口構成	誘致圏人口(誘致圏人口(半径20km 神戸市、明石市等) 人口 約200万人(H28) 人口構成(H28) 65歳以上 26.2%、15~64歳以上 60.8%、0~14歳 13.5%	

③市民意見等	舞子公園に期待する役割（H27 インターネットによる県立都市公園に求めるニーズ調査結果） <ul style="list-style-type: none"> ・ 散策や休息の場 ・ 健康づくり、写真撮影の場
7. 事業関連	
①現状及び課題	当公園は、明治から昭和にかけて歴史的建造物、それに明石海峡大橋の橋桁の中空に設けられた海上プロムナードと多様な施設を有する風致公園。歴史的建造物の武藤邸、木下家は、年間約 6 千人で推移しており、魅力向上によるリピーター確保が必要と認識している。因みに、約 20 万人の利用があり賑わっている海上プロムナードは、4 割が台湾をはじめとする外国人。
②目的、考え方・基本方針	歴史的建造物の立地や設え等特徴を活かし、さらなる魅力向上・にぎわいづくりを先導する施設・運営を民間との連携で実施(ブランディング化)する。
③前提条件	都市公園法、文化財保護法（国登録文化財）で認められる内容
④事業スケジュール(案)	H29 年度内にサウンディング調査(今回も含む)、更に試行フェーズ外を H30 に予定、それらの結果を踏まえ、事業化が可能と判断されれば、H31 年度 P-PFI 公募。
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	歴史的建造物の特性を生かした魅力向上によるリピーター増を図る施設の設置・運営の提案を求める。
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 ⑦運営 ⑧その他（小売業、飲食サービス業）

■ 添付資料

・舞子公園の概要