

サウンディング案件一覧

ブロック	相談者	(都道府県)	案件名	種類	事業内容	サウンディングの目的	対話を希望する職種
関東	つくば市	(茨城県)	高エネ研南側未利用地の活用について	公有地活用	高エネルギー加速器研究機構(高エネ研)南側にある大規模未利用地(約45.6ha)の活用について、民間事業者からの提案を募集するものです。 ちなみに、つくば市では既に単独でサウンディング型市場調査への参加を受け付けています。 「高エネ研南側未利用地に関するサウンディング型市場調査」 ●受付期間 平成29年11月20日(月)～平成30年2月2日(金) ●締切後も個別に対応いたします。別途ご相談下さい。 ●サウンディングの実施 平成30年2月19日(月)～3月2日(金)(土、日を除く) ●市HP公表URL https://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/14215/14657/021721.html	現状のまま売却又は造成して分譲するかの検討や、売却にあたっての公募条件の設定など、土地の処分に向けた土地利用方針を策定するため。	—
	古河市	(茨城県)	子育て拠点施設西側民活導入事業	新設、公有地活用	日赤病院跡地(約12,930㎡)を子育て拠点と位置付け、東側(約7,590㎡)には市内最大級の保育所を整備中。 西側(約5,340㎡)については、民間活力(民設民営)を積極的に取り入れ、再整備・運営を行う。	平成27年に日赤跡地利用全体計画を策定し、西側については、児童館や子育て支援センターからなる複合施設として位置付けた。 その後、ファンリテイナメント基本方針が策定され、施設の新設時には民間活力の導入の検討を促したところ。 東側については、保育所の整備を単独事業で整備を進めているが、西側については、30年度に日赤跡地利用全体計画の内容に、新たに導入を検討する機能を追加し、民間活力の導入を検討する事業を実施する予定。31年度に30年度の結果をうけ、整備運営事業者を選定したい。 今回は、事業発案に向けたサウンディング調査として、参加する。	設計/建設/金融/不動産/運営/子育て支援/医療福祉関係/興味のある事業者
	埼玉県	(埼玉県)	さいたま水上公園再整備事業	公有地活用	老朽化が著しく進んでいるレジャープールに替わる新たな賑わい施設を有する公園(21.5ha)とするため、民間活力(民設民営)を積極的に取り入れ、再整備・運営を行う。	事業発案時の官民対話として、平成29年11月下旬に県独自にサウンディング調査を実施し、24社と対話を実施した。 今回、さらに当公園の魅力の一つである「樹林地」の活用に関し、幅広くアイデアを募ることを目的に、当プラットフォームにおいて追加サウンディングを実施する。	アウトドア関連/スポーツ関連/ドッグラン関連
	さいたま市	(埼玉県)	大宮駅東口周辺公共施設再編による連続型まちづくり	建替え、公有地活用	大宮駅東口周辺の老朽化や耐震性に課題を抱える公共施設の再編/土地活用転換により連続的にまちづくりを推進し、高次都市機能の導入や基盤整備の推進を図る。	①市立小学校の隣接する区役所跡地の活用 ②新設区役所と都市公園に隣接する市民ホール跡地の活用 ③市立博物館に隣接する旧市立図書館の活用 上記①～③へ導入する機能、規模、開発手法、スケジュール、開発後の運営体制等、これらから地味具体的な検討に先駆けて、民間事業者からの提案・助言を取り入れ、官民両者にとってより効果と魅力が高まる官民連携まちづくりの手法・体制について意見交換をする。	建設/不動産/運営
	狭山市	(埼玉県)	入間川とことん活用プロジェクト事業	新設、公有地活用	狭山市では、市の中心部を流れる一級河川「入間川」について、親水空間の有効活用を図り、交流人口の増加を目指す「入間川とことん活用プロジェクト」を推進している。 本プロジェクトは、平成23年の法改正による河川空間のオープン化を契機としたもので、今まで敷設や休憩等の利用に限られていた河川空間の一部について、その恵まれた自然環境や市街地に近い立地条件を活かし、民間事業者による営業活動を通じて新たな賑わいが創出されるよう、計画を進めているものである。 当プロジェクトの推進にあたっては、狭山市として、河川利用の促進に向けた道路・照明灯などのハード整備を実施している他、地域の合意形成を図られるよう、協議会を設置し検討を進めている。 また、ソフト事業として、28年度にはじめてサイクリストを対象とした「入間川サイクルフェスタin SAYAMA」を開催し、本年度はイベント時の飲食店の出店や、河川敷ヨガ等を開催し、集客事業による活用可能性を探りながら、合わせてプロジェクトのPRを行っている。	民間事業者との対話により、その事業性を早期に判断し、民間事業者が参入しやすい公募条件を設定するため。 また、民間事業者が持つ、行政にない優れたアイデアやノウハウを、当プロジェクトに取り入れたいと考えているため。	不動産/運営/スポーツ関連/飲食
	富士見市	(埼玉県)	旧県立富士見青年の家跡地等活用事業	新設、管理運営、公有地活用	旧埼玉県立富士見青年の家解体工事に併せ、その跡地と隣接するびん沼自然公園とびん沼池を一体とした活用を進める。	現在、庁内での検討や、地元からの意見・提案の聴取を行いながら、活用についての一定の方向性を示した整備内容案を作成している。 サウンディングにあたっては、跡地を活かした具体的な活用事業や、検討している施設の整備や飲食施設運営について事業性や可能性がどの程度あるかなどについてご意見や助言・提案をいただきたい。	設計/運営/飲食施設やイベント運営事業者
	茂原市	(千葉県)	新市民会館建設検討事業	建替え	同一敷地内(10,586㎡)にある市民会館(延床面積1,825㎡)及び中央公民館(同1,412㎡)の複合施設への建替え	平成30年3月までに新市民会館建設の基本構想を策定予定。 整備手法を検討するにあたり、官民連携による事業実施が可能か助言をいただきたい。	設計/建設/不動産
	勝浦市	(千葉県)	勝浦駅北口開発事業	公有地活用	勝浦駅周辺の市有地の土地活用	勝浦市で事業を行うには、土地の造成費等、費用負担が膨大となることが見込まれるため、民間活力を利用した土地の活用を実施したいもの。	建設/不動産/運営
	青梅市	(東京都)	釜の淵公園周辺エリアの整備事業	新設、公有地活用、その他(収益事業運営、施設管理)	多摩川の水辺と緑に触れ合える場所として夏季を中心に多くの来客がある釜の淵公園周辺エリアを、自然環境を活かしたアウトドア拠点として整備する。	事業の可能性や民間事業者の参入意欲を把握し、当地での事業推進に活用するため。	設計/建設/運営/アウトドアメーカー/アウトドア関連
	相模原市	(神奈川県)	湘野駅南口周辺公共施設再整備・地域活性化事業	新設、建替え、その他(湘野駅南口周辺に点在する施設の集約・複合化)	・主に湘野駅南口周辺地域に分散している公共施設を湘野公園に集約・複合化し再整備を行う。 ・施設の再整備に併せ鹿沼公園をリニューアルし、カフェや売店、子育て支援施設などの民間による収益施設・公益施設(以下「民間施設」という)を取り入れることで都市公園としての魅力向上を図る。 ・施設の集約・移転により生み出されることとなる土地については、民間の知識やノウハウを活用し、商業地としてのまのにぎわい創出を図る。	複合施設内又は公園敷地内に設置を検討しているカフェや売店子育て支援施設などの民間施設について、用途、面積、整備手法、財源スキーム等についてサウンディングを行うことで、民間事業者のニーズを把握し、本事業に適した条件設定を検討する。	運営/カフェ/レストラン/コンビニエンスストア/保育所等の子育て支援施設
	横須賀市	(神奈川県)	(仮称)長井地区交流拠点機能拡充事業	新設、改修、公有地活用、包括委託	長井海の手公園※1(以下、「ソレイユの丘」という。)の隣接地(以下、「取得見込地」という。)を都市公園事業用地等として取得する場合において、以下①②の観点により官民連携導入の可能性について検討するもの。 ①「ソレイユの丘」と「取得見込地」の一体的な活用方策※2 ②「ソレイユの丘」と「取得見込地」の包括的な管理運営手法※1 PFI事業により整備された都市公園(平成17年4月開園) 平成27年度より指定管理制導入 ※2「ソレイユの丘と取得見込地の一体的な土地活用」及び「ソレイユの丘の一部リニューアル」	・市場性の把握 ・活用アイデアの収集 ・参入しやすい公募条件の設定	設計/建設/不動産/運営/レジャー/観光
	三浦市	(神奈川県)	公有財産(県立三崎高等学校跡地[B地区]及び三崎中学校跡地等)の活用	公有地活用	県立三崎高等学校跡地[B地区]及び三崎中学校跡地等の2カ所の公有財産の活用を図る。 【県立三崎高等学校跡地[B地区]】 ・廃校した高等学校跡地を三浦市が市民交流拠点として整備するために神奈川県から購入した土地 ・今回の対象地[B地区]は、全体約5.4haのうちの約3.7haの土地 ※ 県立三崎高等学校跡地全体を、A地区(約1.4ha)、B地区(約3.7ha)、C地区(約0.3ha)の3つに区分 ・当該土地に市民交流拠点としてふさわしい公共施設や民間施設の整備を検討(残り約2.7haは整備済又は土地利用が確定) ・平成29年度市民交流拠点整備による地域活性化のための基盤整備検討調査業務委託により、地域交流施設や都市基盤施設の整備計画の検討及びPPP/PFI導入可能性の簡易調査を実施 【三崎中学校跡地等】 ・中学校の合併に伴い廃校した三崎中学校と市役所などのその周辺に位置する土地と建物 ・当該土地等は年間約220万人の観光客が訪れる三崎下町地区という観光地に近接していることから、観光客誘致や観光客の滞在時間の延長に資するような経済的機能を持つ施設の導入を検討	2カ所の公有財産の活用に関する実現可能性の高い事業構想の策定に向け、事業化可能性の有無や事業内容・手法のアイデア等を把握する。 県立三崎高等学校跡地については、平成19年3月に神奈川県から土地を取得した後、可能性調査を含む事業化の検討を行い、3回の事業者募集を実施している。3回目に、土地をA地区とB地区に分けて、先行整備するA地区を対象として事業者募集を実施した結果、平成27年11月に株式会社ベントピアと事業契約を締結し、現在、施設整備に向け事業を進めている。 三崎中学校跡地等については、三崎高等学校跡地[B地区]とともに、平成28年2月から4月にかけて事業化可能性調査を実施したが、事業構想を策定するに至るような内容を確認できていない。	建設/金融/不動産
	伊勢崎市	(群馬県)	(仮称)旧都市計画道路代替用地活用促進事業	公有地活用	道路整備事業の完了により利用予定のない都市計画道路代替用地を有効活用して、維持管理費の縮減と安定的な収入の確保を図るための方策を調査する。	対象地は、平成21年度から公売物件として公募を行っているが、面積が大きい等により、売却には至っていない状況である。 そこで、民間事業者の視点から対象地の市場性の有無や最適な土地利用方策を収集し、今後の活用方策の参考とする。	設計/建設/不動産/開発コンサルタント
	藤岡市	(群馬県)	旧公立藤岡総合病院活用事業	公有地活用	平成29年11月1日に移転した公立藤岡総合病院の旧病院施設について、民間事業者の活用可能性を把握し、市の発展に繋げたい	旧病院施設は多野藤岡医療事務市町村組合の所有物件であるが、当該組合では実施する事業が限定されているため活用予定が無い。市としては将来的な人口減少を見据えて公共施設の縮減を計画しているため、新たな施設の取得は極力避けたい。そのため、中心市街地に位置している対象施設について、民間事業者による有効活用を期待しており、その可能性を調査したい。	不動産/運営
	富岡市	(群馬県)	富岡倉庫整備事業	改修、公有地活用	富岡倉庫群より、寄附いただいた倉庫群をこれから整備していく。事業者の募集をかける前に市場性等の調査を実施したい。	事業者募集(公募)の前に、市場性を調査する為。	ビル管理/運営/飲食関係
	高知市	(高知県)	桂浜公園再整備事業	建替え、改修、包括委託	本市の都市公園である桂浜公園は、浜辺とそれを囲む青松が美しい景勝地であり、全国的に有名な坂本龍馬の銅像が雄大な太平洋を眺望する本市の代表的な観光地として多くの観光客が訪れています。 しかし、昭和50年代にハード整備が行われた有料駐車場やみやげ品店の並ぶサービスエリア地区を中心に整備から約40年余りが経過し、施設の老朽化や多様化する観光客のニーズに対応できていない状況が見られるようになってきており、桂浜公園の魅力向上に向けて再整備を目指すもの。	高知市では、都市公園である桂浜公園の再整備に向けて基本構想(H27)、基本計画(H28)を策定 再整備については、PPP/PFI方式等の民間活力の導入により進めたいと考えており、どのような官民連携が可能か見極め、今後の公募時の仕様書等にサウンディングでの意見を反映したい。	設計/建設/運営/造園/ホテル

サウンディング案件一覧

ブロック	相談者	(都道府県)	案件名	種類	事業内容	サウンディングの目的	対話を希望する職種
中部	関市	(岐阜県)	旧関市立板取中学校校舎活用事業	改修、公有地活用、その他(指定管理を含む運営)	旧板取中学校校舎、給食センター(ランチルーム併設)の施設を活用した、宿泊を含む体験交流施設(観光含む)や産業振興等の地域振興事業	旧板取中学校の土地・建物等の有効活用	設計/建設/運営
	名古屋市	(愛知県)	荒子川公園における民間活力の導入	新設	P-PFIに基づく民間活力の導入 ・民設民営による収益施設の設置 ・園路や広場等の公園施設の一体的な整備 ・現在の無料駐車場のコインパーキング化	(経緯) 平成24年度 名古屋市公園経営基本方針 策定 平成25年度 名古屋市公園経営事業展開プラン 策定 平成29年度 鶴舞公園・荒子川公園における事業性調査実施(民間委託による) (目的) 公園経営基本方針及び事業展開プランに基づき、民間活力を導入した収益施設を設置し、荒子川公園の魅力向上を図ることを目的とします。	業種不問
	瀬戸市	(愛知県)	消防新庁舎整備事業	建替え、その他(庁舎移転後の跡地の活用)	【消防新庁舎の建設】 既存の庁舎の老朽化により、移転新築するもの。それに併せて、更新期限を迎える通信指令設備を更新する。 【旧消防庁舎跡地の活用】 庁舎移転後の跡地について、売却や定期借地など、民間活力を活かした手法・アイデアによる土地利用を行う。	瀬戸市はこれまでにPFIを活用したことが無く、今回計画している消防新庁舎整備事業への活用が可能か検討している段階であり、初期段階として、本事業に係る民間事業者の参入等について、その動向を知るため、移転後の跡地については、売却や定期借地など、民間活力を活かした土地利用を検討しており、市場性の有無や活用におけるアイデアなどについて、広く事業者からの意見・提案を求めるもの。	設計/建設/ビル管理/金融/不動産/運営
	春日井市	(愛知県)	文芸館スカイフォーラム活性化事業	改修	春日井市文芸館(文化フォーラム春日井)の屋上庭園「スカイフォーラム」について、ウッドデッキの老朽化に伴う改修に併せ、市民が交流できる空間としてリニューアルを図る。	施設の屋上空間等を活用した先進事例についての情報を収集しつつ、建物の構造上の制約、法的規制等を考慮した活性化の取り組みのアイデアを得たい。	設計/ビル管理/運営/コンサルタント
	刈谷市	(愛知県)	市民体験村改修・運営検討事業	改修、管理運営のみ	建築から20年が経過した施設について、利用者ニーズに合ったりリニューアルを行う。	公共施設等総合管理計画に基づき空調設備及び外壁改修以外に大規模な改修が必要になったこと及び本市における公共施設の中では例外的な施設であることから、様々な視点による維持管理のあり方に関する検討材料とするため。	設計/建設/運営
	小牧市	(愛知県)	(仮)民間活力による小牧駅前広場等整備事業	公有地活用	名鉄小牧駅前の市有地を活用し、民間資金によりオープンカフェ・産直市場・マルシェイベント開催など、駅利用者等の利便性を高める事業を行い、駅前新たなにぎわいを創出する。	・名鉄小牧駅周辺については、新小牧市立図書館の建設や再開発ビル「ラビオ」の再構築などにあわせ、公共交通の利便性向上を図るため、小牧駅前広場等の整備を予定している。 ・整備にあたり、駅西及び駅東の市有地の一部を利用して、民間のノウハウ等を有効活用しながら、駅前に新たなにぎわい空間を創出することを検討したい。 ・事業を具体化するため、市場性の有無、事業手法、課題等を把握するとともに、民間事業者の参入意欲について感触を得たい。	不動産/運営
	長久手市	(愛知県)	長久手市福祉の家及び田園バレー交流施設再整備事業	改修、管理運営のみ、包括委託	平成14年12月に開館した「長久手市福祉の家」は急速に開発が進む尾張東部エリアにあり、この施設を取り巻く環境が急激に変化している。この変化に対応するため施設の一部の機能変更と老朽化の進む機械設備等の改修を実施すると共に包括的な管理運営の実現を目指す。	平成28年に福祉の家再整備構想を策定し、平成29年度には事業化に向けた検討を進めており、関係機関への相談・視察等を実施した。福祉の家の再整備に係る民間活力の活用に向けた事業スキーム及び施設管理運営の方法について提案・アドバイスを頂きたい。	建設/ビル管理/運営
	三重県	(三重県)	県志摩庁舎 未利用スペースの貸付	その他(行政財産の貸付)	県志摩庁舎4階の未利用スペース(約550㎡)を民間事業者へ貸し付けることで県有施設の有効活用を図るとともに、貸付料収入により財源を確保する。	H29.5月に公募したものの応募者がなかったため、地元事業者等へのニーズ調査を行うなど、貸付条件の見直し等について検討中。今回、より広域でのサウンディングを行うことで、広く民間事業者等の知見を収集し、実現可能性や費用対効果の高い活用スキームを検討したい。	ビル管理/金融/不動産/運営
四日市港管理組合	(三重県)	新ポートパーク整備運営を核とした地域活性化(集客・収益施設群の併設等)事業	新設、公有地活用、その他(維持管理運営を含む)	放置艇対策のためのプレジャーボート収容施設「ポートパーク」※車で行う有料公共青空駐車場のイメージを整備するとともに、事業予定地付近にある低利用緑地(※富双緑地、約10万㎡)の活性化も合わせ、全体の維持管理運営を複数年、何らかの民間活用手法にて事業化したいとするもの。	【経緯】 ・平成27年度、内閣府官民連携アドバイザー支援を受ける。専門家との数回の協議を行い、PFI/PPPの事業化も不可能でなく、スキーム、アイデア次第との意見を頂く。 ・平成28年度(9月～3月)、PFI等導入可能性調査にて、定量的な分析のほか、非公募サウンディングも小規模ながら実施。調査総括としては、ポートパーク単独でのPFI事業化は見込みがないが、緑地活用を含めた複合PPP事業とすれば可能性はある、と結論付けられた。 【公開サウンディングを行う目的】 ・より広く民間事業者の方々との意見交換(当該地区の収益等ポテンシャル見込み、成功可能性の高い事業アイデアや公募条件案、望ましい選定手法のあり方、など)を行いたい。	設計/建設/不動産/運営/PPP代表幹事経験者/整備系/テナント系	

サウンディング案件一覧

ブロック	相談者	(都道府県)	案件名	種類	事業内容	サウンディングの目的	対話を希望する職種
近畿	野洲市	(滋賀県)	野洲駅南口周辺整備における交流/商業施設整備事業	公有地活用	野洲駅南口周辺の市有地を対象に、にぎわいと活力にあふれた地域を創造するために交流/商業施設を整備する。	野洲駅南口周辺におけるにぎわいの創出には民間事業者との連携が必須であると考えており、その可能性を検証するため。	建設/不動産/運営
	京都府	(京都府)	元府議会議員公舎(旧富岡鉄斎邸)のサウンディング型市場調査	建替え、改修、公有地活用	未利用となっている元府議会議員公舎について、今後の利活用方針を定めるためのサウンディング調査	周辺地域も含めて、多様なアイデアを民間事業者の方よりいただき、今後の元府議会議員公舎の利活用を検討するため。	幅広い業種の事業者との対話を希望
	笠置町	(京都府)	笠置山表参道(修験道の聖地をスピリチュアルとウェルネスの里に再生する)官民連携事業	改修、管理運営のみ、公有地活用、包括委託、その他(指定管理+自主事業)	昭和30年代までは多くの観光客が訪れていたが、レジャー様式の変化や交通アクセスの悪化で観光地として急速に衰退した。しかし、昭和の観光地の趣を色濃く残す商店街や町家の天然温泉、キャンプ、カヌー、ホルダリング、グランドゴルフ、トレッキング等スポーツ、ウェルネスのコンテンツと笠置山でのスピリチュアルな体験を組み合わせ、現代人の肉体的、精神的再生を果す里として再生させたい ・町営温泉施設を立寄りの館の施設設備、運営の見直し ・笠置キャンプ場の施設設備拡充、運営の見直し ・商業スペースを設けたJR笠置駅舎、河川敷でのカヌー・ホルダリングフィールド、駅前商店街など一帯の体系的なエリアマネジメント	魅力的な観光資源は多くあるものの、管理者が多様な資源を、有機的に結びつけコンテンツとして運動させるため、ノウハウ、資金を持つ民間事業者の参入を求めるもの	設計/建設/ビル管理/観光・リゾート運営/アウトドア/スポーツ施設運営/温泉施設運営
	池田市	(大阪府)	共同利用施設活用事業	新設、建替え、改修、公有地活用	市内に複数設けられた、大阪国際空港の騒音に対する補償施設である会館施設の「共同利用施設」について、かつての騒音対策の会館としての用途から広げて、活用を図る。	市内に34か所ある「共同利用施設」について、航空機騒音の低減、騒音対策の浸透、利用頻度とコストの関係等から見直しを進め、平成27年度末に34か所のうち7会館について今後のあり方を再考する方針を発表し、断続的に地元と協議を行っている。 可能性の一つとして、会館機能を維持しながら他用途への活用可能性についてサウンディングを希望するもの。	設計/建設/不動産/運営/スポーツ/アミューズメント
	茨木市	(大阪府)	安威川ダム周辺整備事業(仮称)	新設、公有地活用	安威川ダム周辺整備は、茨木市北部地域におけるスポーツ、観光レクリエーションの拠点として、茨木市第5次総合計画に位置付けられている。この安威川ダム周辺整備事業において、民間活力を核とした事業展開により、「北部地域におけるハブ拠点」としてのネットワーク機能の形成や北部地域の魅力向上・活性化の起爆剤的な役割を担うものと期待している。	サウンディングの目的は、本市の事業条件をもとに民間事業者からダム湖周辺における実現可能な施設整備から管理運営に至る幅広いアイデアを受け、その提案等を踏まえて公募条件等を定めたいと考えている。	金融/不動産/運営
	河内長野市	(大阪府)	河内長野駅前市所有平面駐車場の有効活用	公有地活用	「ノバティながの」は、河内長野駅前市街地再開発事業により生み出された河内長野駅前の中心的商業核である。その「ノバティながの」の平面駐車場等として利用されている市所有地について、「ノバティながの」の駐車場と収容台数、河内長野駅周辺の店舗等やパーク&ライド等の駐車場機能、学校・法人・病院の送迎車両の駐車、乗車場機能を維持しつつ、駅前というポテンシャルを活かした中心市街地の活性化につながる土地活用を行う。	駅前ポテンシャルを活かし中心市街地の活性化に寄与、現状の駐車場機能の維持、第三セクターの位置付けの継承を加味したアイデアや運営手法、市場性の有無、民間事業者の参入意向等の把握を目的とする。	設計/建設/金融/保険/不動産
	河内長野市	(大阪府)	開発団地(河内長野市南花台)の公園集約・跡地有効活用	建替え、公有地活用	市では、開発団地が連なる市南部において、玄関口に位置する「南花台」を「丘の生活拠点」として位置付け、公民学連携により開発団地の再生モデルの構築と生活拠点化を図る「咲く南花台プロジェクト」を推進しており、住民主体の取り組みが広がることと、小学校跡地に看護専門学校が開校されるなど、大きくまちづくりが動き出している。そんな中、まちの中央部に位置するUR団地の集約が決定し、新たな機能の導入により、さらなるまちの活性化を目指している。その一つとして、点在する公園の中心部への集約・再編を総合的に進めていきたい。	南花台地域のハード・ソフト両面でのまちづくりが大きく動き出しているなかにおいて、跡地の民間活用を含めた公園の集約・再編の総合的・事業の可能性や、公園跡地の市場性についての意見交換を通じ、地域の活性化やさらなる公民連携を推進したい。	建設/不動産
	河内長野市	(大阪府)	河内長野市・三日月町駅直結商業施設市所有フロアの有効活用	公有地活用	河内長野市・三日月町駅直結の複合商業施設「フォレスト三日月」の3階フロアについて、民間事業者への貸与又は譲渡、その他の手法により公有地の有効活用を図る。	現在は、公共施設(健康支援センター(フィットネス事業)・市民ホール・乳幼児健診センター)として利用しているが、フォレスト三日月市の共益費や施設の維持・運営に要する費用が大きく、負担となっている。民間事業者による市場性のニーズを把握することで、効率的・経済的な活用を図っていきたい。	不動産/運営
	泉南市	(大阪府)	泉南市営前畑住宅等PFI事業	建替え、公有地活用	市営前畑住宅公営及び改良住宅10棟(280戸)の民間事業者の計画から建設等のノウハウを活かし、良質かつ低コストな住宅の建替を行う。	長寿命化に伴う建替にあたり、FM計画による周辺公共施設改修も含めたPFIなどの民間活力の導入を検討しているため	設計/建設/ビル管理/運営
	兵庫県	(兵庫県)	県立舞子公園「歴史的建造物を活用したにぎわい空間創出事業」	改修、管理運営のみ、その他(指定管理者との連携)	年間180万人を超える利用者のある県立舞子公園(都市公園)の歴史的建造物を活用し、民間事業者との連携によりカフェ等を整備・運営し、新たな魅力向上・にぎわいづくりを行う。	現在、国登録文化財の歴史的建造物2施設(武蔵邸、木下家)を活用した飲食物販等の誘致を検討している。今後のPFI公募に向けた条件整理を行うため、想定する事業内容の市場性の有無や事業フレームに関する意向等を事前把握することを目的とする。	運営/小売業/飲食サービス業
	兵庫県	(兵庫県)	県立明石公園「にぎわい空間創出事業」	改修、管理運営のみ、公有地活用、その他(指定管理者との連携)	年間230万人を超える利用者のある県立明石公園(都市公園)において、民間事業者との連携により飲食物販等便益施設を設け、新たな魅力向上・にぎわいづくりを行う。	現在、国指定重要文化財の2棟の櫓、それらをつなぐ石垣・土塀などを背景とした飲食物販等便益施設の誘致を検討している。今後のPFI公募に向けた条件整理を行うため、想定する事業内容の市場性の有無や事業フレームに関する意向等を事前把握することを目的とする。	建設/不動産/運営/小売業/飲食サービス業
	姫路市	(兵庫県)	高尾町バスプール事業	公有地活用	旧姫路モ・ルール大待軍駅のあった高尾ビル解体撤去後の跡地に、予約制のバスプールを設置しようとするもの	市場性の把握、公募要件の整理、事業運営の方法、リスク分担等の検討時の参考にするため。 事業実施にあたって、事業者が求めること、実現性について参考にするため。	設計/運営
	伊丹市	(兵庫県)	伊丹スカイパーク活性化事業	新設、その他(指定管理等)	航空機の滑走を至近に感じることができる立地の特性を活かして、ファミリー層をターゲットとした新たなにぎわいを創出する施設(飲食・物販・サービス施設等)の設置・運営を行う事業の提案を求めるもの。 並びに、空港をとりまく今後の動向に注視しながら、多くの人が集うハード事業と一体となったソフト事業の提案を求めるもの。	事業を検討する初期段階において、以下の点についてご意見を伺いたい。 ・新たな賑わいを創出するにあたり、どのような分野の民間収益施設の運営者、若しくはイベント事業者の参入を見込めるか。 ・事業者の参入にあたって、緩和を検討する規制等は何か。 ・指定管理を前提として、施設の整備を民間に委ねることは可能か。	設計/建設/金融/不動産/運営/飲食/物販/イベント企画/温泉
	赤穂市	(兵庫県)	「あこ元禄しお」回廊」集客施設整備事業	新設、建替え、改修、公有地活用	・「忠臣蔵のふるさと 塩のまち」である赤穂市の主要な産業である製塩の歴史的建造物として残存する「旧塩倉庫」を、リノベーションにより集客施設として整備する。 ・事業箇所は地域内の来訪者誘引ポイントを繋ぐ架け橋となり得る地に立地するため、市が進める「あこ元禄しお」回廊」構想のランドマークとして整備する。	・活用アイデアの収集。 ・集客の可能性等の事業実施の判断の参考とする。 ・事業者の参入意向の把握及び公募条件の参考とする。 ・周辺施設(赤穂市漁協が計画する集客施設等)との一体的な活性化の参考とする。	設計/建設/不動産/運営/飲食/商業施設プロデュース
	糸魚川市	(新潟県)	糸魚川市駅北大火からの復興にぎわいづくり事業 ～若者子育て世代が集う拠点施設整備～	新設	・「若者や子育て世代」が訪れたいくなるまちをコンセプトに拠点施設を整備することとして機能の検討を進めている。また、施設周辺に広場や小路を整備し、エリア全体として周遊性を高める。	・拠点施設に必要な機能について行政と民間(商工会議所)それぞれで、検討を進めている。今後、計画を具体化していくなかで、「若者・子育て世代」に関する市場の動向や計画⇒設計⇒建設⇒運営のプロセスにおいて、どの時点から官民連携手法を用いるのがよいかなど民間事業者の意向を把握したいため。	設計/建設/ビル管理/金融/不動産/運営

サウンディング案件一覧

ブロック	相談者	(都道府県)	案件名	種類	事業内容	サウンディングの目的	対話を希望する職種
九州・沖縄	福岡県	(福岡県)	福岡県警察学校 改築工事	建替え	警察学校施設(生徒寮、道場・体育館、射撃場等)の改築工事	本事業について、混合型(民間収益事業と維持管理)でのPPP/PFI事業導入を検討しているところ、他都道府県警察においては事例がないことから、混合型による事業導入が可能であるのか等、検討要望	設計/建設
	直方市	(福岡県)	遠賀川河川敷公園管理運営事業	包括委託	遠賀川河川敷公園における下記の事業 ・緑地、芝生広場、野球場等の芝刈、草刈業務 ・公園を利用したイベントの企画及び実施 ・公園施設(トイレ等)の日常管理	昭和47年に遠賀川河川敷を公園として都市計画決定を行い、昭和63年より直方リバーサイドパーク計画として整備して以降、緑地広場は数々のイベントで活用されており、特にオートキャンプ場は年間約4,000人(H28年度)に利用されている。 河川敷公園のさらなる賑わいの創出のため、民間事業者のノウハウや創意工夫を活用した効率的、効果的な運営手法の導入を検討しており、サウンディング調査によって事業の市場性、実現性を把握したい。	運営/造園関連
	直方市	(福岡県)	旧篠原邸修復活用事業	包括委託	旧篠原邸における下記の観光交流事業 ・直方の見所や観光情報の提供 ・直方の歴史や文化を伝える ・直方の特産品の販売 ・滞在型観光の拠点	中心市街地の賑わいの創出のため、民間事業者のノウハウや創意工夫を活用した効率的、効果的な運営手法の導入を検討しており、サウンディング調査によって事業の市場性、実現性を把握したい。	運営
	行橋市	(福岡県)	今川PA(パーキングエリア)活用事業	新設	平成28年に東九州自動車道が全線開通したことに伴い、東九州エリアの交通ネットワークが飛躍的に改善した。 行橋市では、これを好機と捉え、今川PAのスマートIC化による双方向のアクセスの可能性を活かして、地域活性化・地域防災力向上・新たな交流による産業創出等の起爆剤となる多様な機能を有する交流拠点を整備することで、通過都市化を防ぐだけでなく、市が抱える若年人口の流出への懸念や少子高齢化といった課題を解決するとともに、京築地域の中心として地域資源等の魅力をPRすることにより、京築ひいては九州北部全体の求心力を向上することを目的としている。	行橋市にとって望ましいにぎわいの拠点の整備を実現するために、事業の構想段階から民間事業者との対話を通じて、拠点整備の方向性や、利活用に関するご意見・ご提案を広く募集することで、事業化に向けた官民ともに望ましい実施方法を把握することを目的とします。	設計/建設/運営
	太宰府市	(福岡県)	地域活性化複合施設太宰府館を活用した観光振興	改修	観光振興のための機能転用を検討し収益化を図る	平成28年度を通して市内で検討会議を5回実施、個別に企業とのサウンディングを実施した。有効活用に向けてさらに意見を聞き、有効活用に向けた検討材料としたい	—
	宇美町	(福岡県)	一本松公園基盤整備事業	その他(Park-PFI)	一本松公園の豊かな自然環境を活かし、まちづくりと一体となった観光資源として地域活性化の推進を図るため、民間事業者等の参画による魅力的な公園施設再整備を行うものです	町内外の多くの方が利用する一本松公園を目指すため、その検討に資するアイデア、活用方策等について広く意見や提案をいただく調査(サウンディング調査)を実施するものです。	運営/宿泊/飲食/アウトドア関係
	小城市	(佐賀県)	まちづくり集合住宅(仮)	新設、公有地活用、包括委託、その他(まちづくり・都市再生)	・賃貸集合住宅(30戸～50戸) ・民間収益施設(保育・福祉等提案事業) ・コミュニティ施設、まちづくりテナント等 ・公共施設等の管理運営等の包括委託	・市場性、民間参入可能性の調査 ・付帯施設・事業 ・包括管理の検討 ・事業手法、事業スキームの模索	設計/建設/ビル管理/金融/不動産/運営
	人吉市	(熊本県)	仮)人吉クラフトパーク石野公園活性化事業	改修、公有地活用、その他(管理運営業務も検討中)	本市都市公園である石野公園において、ハード事業(園内既存施設、遊休区画等の利活用、再整備等)、ソフト事業(管理運営、イベント、周知宣伝等)の充実等に資する取組みを実施し、同公園の活性化を図る。	平成元年の開園当時は10万人を超える方々が訪れた同公園も、レジャーの多様化や公園施設自体の老朽化等の理由により、近年は4万人台まで利用者数が落ち込んでいる。その活性化策については、これまで市内部署間にて議論を重ねてきたところであるが、財源不足等により抜本的な活性化施策には必ずしもつながっていない状況である。 他方、平成31年度には同公園の2km圏内にスマートインターチェンジが開通する予定であり、同公園周辺の交通量が増加することが見込まれることから、観光客等の受入体制の構築に向け、民間事業者等の多様な意見を伺いながら、同公園の活性化に資する政策立案等のヒントを得たいと考えている。	設計/建設/ビル管理/金融/運営/観光関連/企画/広告
	宇城市	(熊本県)	JR小川駅西すまいるプロジェクト	新設、公有地活用	JR小川駅西側に新たに改札口を設け利用者の利便性向上を図る構想があるが、周辺には駐車場が不足しているため、駐車場を整備しパークアンドライドの推進及び利便性向上による民間宅地化の誘発を図る。	1 駅周辺整備による民間宅地化の可能性を知りたい。 2 市営住宅跡地の市場性の有無を知りたい。	金融/不動産/運営
えびの高原宿泊施設誘致等実行委員会事務局宮崎県	(宮崎県)	霧島錦江湾国立公園満喫プロジェクト えびの高原「上質な宿泊施設誘致」	公有地活用	国立公園のインバウンド利用者の増加と対応充実を目指す「国立公園満喫プロジェクト(霧島錦江湾国立公園ステップアッププログラム2020)」に基づく取組の一環として、霧島錦江湾国立公園の主要な利用拠点の一つであるえびの高原において、環境省所管地である旧ホテル跡地に上質な宿泊施設を誘致し、周辺地域を含めたエリア全体の魅力向上を図る。	事業者の公募に先立ち、広く意見や提案をいただき、公募条件の整理等に役立てる。	設計/建設/運営/ホテル経営	