

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格				
北 海 道	北 海 道	札幌市 (190)	308	58,000	200,000	7,300				
		中央区 (22)	25	99,600	200,000	51,300				
		北区 (28)	46	50,700	125,000	7,300				
		東区 (25)	37	59,500	103,000	12,800				
		白石区 (21)	28	57,800	101,000	10,200				
		豊平区 (21)	32	77,100	110,000	49,300				
		南区 (14)	37	35,600	88,000	8,600				
		西区 (21)	28	65,900	106,000	24,000				
		厚別区 (13)	27	60,800	93,000	8,800				
		手稲区 (14)	28	38,900	59,000	12,500				
		清田区 (12)	20	42,800	59,000	8,800				
		函館市 (28)	32	41,700	72,200	14,400				
		小樽市 (13)	32	16,500	34,500	2,100				
		旭川市 (35)	63	20,500	37,500	2,800				
		釧路市 (18)	32	16,600	28,500	1,500				
		帯広市 (17)	30	23,900	31,200	9,700				
		北見市 (12)	14	15,500	26,300	6,600				
		苫小牧市 (17)	51	16,900	30,600	910				
		江別市 (12)	31	24,700	38,500	930				
		東 北 青 森 県	青 森 県	青森市 (30)	48	36,100	64,500	9,600		
				弘前市 (18)	30	29,100	61,000	7,300		
				八戸市 (24)	36	34,100	53,900	8,600		
				岩 手 県	岩 手 県	盛岡市 (29)	45	45,900	79,700	14,300
						花巻市 (10)	8	21,800	32,400	11,200
						一関市 (13)	6	23,400	38,800	9,030
				宮 城 県	宮 城 県	奥州市 (12)	9	20,900	37,100	10,300
						仙台市 (102)	220	66,600	226,000	7,500
						青葉区 (28)	57	74,200	226,000	7,500
						宮城野区 (18)	38	60,600	83,000	24,700
						若林区 (13)	29	80,800	124,000	13,800
						太白区 (22)	54	57,400	130,000	9,100
						泉区 (21)	42	63,500	144,000	17,700
						石巻市 (15)	27	27,000	54,800	5,800
				秋 田 県	秋 田 県	大崎市 (14)	12	21,100	35,800	12,000
						秋田市 (32)	64	35,100	64,200	5,200
						山形市 (25)	26	47,400	66,700	19,700
						鶴岡市 (14)	12	23,300	35,700	5,200
						酒田市 (11)	17	23,600	34,800	6,930
福 島 県	福 島 県			福島市 (29)	40	39,000	68,500	16,400		
		会津若松市 (12)	25	30,100	58,800	7,930				
		郡山市 (33)	49	43,600	70,000	10,600				
		いわき市 (34)	79	32,300	59,800	12,300				
新 潟 県	新 潟 県	新潟市 (80)	106	54,800	156,000	7,500				
		北区 (8)	9	27,900	40,700	7,500				
		東区 (14)	12	63,600	80,100	15,200				
		中央区 (17)	22	95,700	156,000	64,400				
		江南区 (7)	13	38,300	70,100	13,000				
		秋葉区 (8)	16	28,800	49,300	8,830				
		南区 (5)	3	32,300	46,200	19,800				
		西区 (16)	25	58,100	109,000	10,300				
		西蒲区 (6)	6	29,600	37,200	23,000				
		長岡市 (28)	48	40,100	80,300	4,790				
		三条市 (10)	7	36,300	50,400	15,600				
		新発田市 (10)	14	27,300	41,700	8,000				
		上越市 (20)	35	29,900	59,300	5,600				

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
関 東	茨 城 県	水戸市 ( 27)	48	44,000	112,000	13,800
		日立市 ( 19)	43	37,600	56,200	9,480
		土浦市 ( 14)	31	30,600	45,700	11,300
		古河市 ( 14)	26	35,600	69,100	11,200
		つくば市 ( 21)	29	47,600	118,000	10,200
		ひたちなか市 ( 16)	32	33,900	52,600	16,100
		筑西市 ( 11)	19	21,100	34,000	9,150
	栃 木 県	宇都宮市 ( 51)	75	58,700	109,000	14,200
		足利市 ( 15)	33	33,300	52,800	15,400
		栃木市 ( 15)	36	26,800	43,000	9,300
		佐野市 ( 12)	32	29,800	41,300	8,200
		鹿沼市 ( 10)	22	31,900	50,000	14,200
		小山市 ( 16)	26	38,100	68,200	9,300
		那須塩原市 ( 12)	8	25,100	31,100	16,900
	群 馬 県	前橋市 ( 34)	45	52,900	84,300	16,400
		高崎市 ( 37)	42	54,400	96,500	25,700
		桐生市 ( 12)	24	33,000	42,600	15,000
		伊勢崎市 ( 20)	25	35,900	44,000	22,100
		太田市 ( 21)	35	35,400	57,300	16,000
	埼 玉 県	深谷市 ( 14)	20	43,400	66,000	17,500
		甲府市 ( 19)	30	49,000	66,100	17,100
長 野 県		長野市 ( 38)	47	53,200	86,600	12,900
		松本市 ( 24)	32	45,100	83,400	12,800
上田市 ( 16)		10	41,200	61,600	21,900	
飯田市 ( 10)		5	25,900	31,000	13,200	
北 陸 富 山 県		富山市 ( 42)	68	41,000	90,800	13,900
	高岡市 ( 18)	32	34,200	69,000	17,400	
石 川 県	金沢市 ( 45)	65	70,400	129,000	31,500	
	小松市 ( 11)	18	31,700	51,500	14,500	
福 井 県	白山市 ( 11)	11	42,600	66,000	17,000	
	福井市 ( 26)	40	53,200	93,000	14,400	
中 部 岐 阜 県	岐阜市 ( 41)	73	64,800	139,000	15,800	
	大垣市 ( 16)	28	53,600	85,000	25,300	
	多治見市 ( 11)	16	35,200	57,000	20,000	
	各務原市 ( 15)	21	52,600	68,800	29,500	
	静 岡 県	静岡市 ( 71)	86	109,000	238,000	42,900
		葵区 ( 26)	26	119,400	238,000	42,900
		駿河区 ( 21)	27	117,700	218,000	56,500
		清水区 ( 25)	33	93,600	156,000	50,700
		浜松市 ( 79)	89	70,900	243,000	9,700
		中区 ( 23)	29	94,300	243,000	59,600
		東区 ( 13)	14	76,100	96,000	47,700
		西区 ( 11)	13	56,500	98,500	33,300
		南区 ( 10)	8	73,400	83,000	56,500
		北区 ( 9)	13	45,300	76,100	29,900
		浜北区 ( 9)	8	58,800	74,500	45,200
		天竜区 ( 3)	4	32,800	48,500	9,700
		沼津市 ( 20)	33	97,500	138,000	43,900
		三島市 ( 11)	14	97,400	152,000	32,300
	富士宮市 ( 13)	28	42,300	67,500	6,350	
	島田市 ( 10)	6	61,000	80,200	44,700	
	富士市 ( 26)	40	67,000	97,600	28,900	
磐田市 ( 17)	23	49,900	80,700	24,900		
焼津市 ( 14)	17	56,600	80,500	26,900		
掛川市 ( 12)	7	49,000	80,500	26,000		

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
中 部	静 岡 県	藤枝市 ( 14)	21	60,400	93,400	28,000	
		豊橋市 ( 37)	46	78,500	121,000	20,700	
	三 重 県	豊川市 ( 18)	35	74,900	102,000	32,500	
		津市 ( 28)	42	42,500	97,400	12,400	
		伊勢市 ( 13)	11	42,900	64,600	25,200	
		松阪市 ( 17)	22	38,400	73,000	16,400	
		鈴鹿市 ( 19)	30	38,000	53,300	15,100	
		大津市 ( 34)	58	71,600	136,000	19,600	
	近 畿	滋 賀 県	彦根市 ( 11)	19	45,800	68,700	15,800
			長浜市 ( 12)	19	31,200	71,300	11,100
草津市 ( 12)			13	103,200	230,000	30,900	
東近江市 ( 11)			23	33,000	61,500	12,000	
兵 庫 県		姫路市 ( 53)	84	68,700	122,000	19,000	
		明石市 ( 29)	35	94,500	165,000	51,800	
		加古川市 ( 27)	25	68,300	110,000	19,800	
中 国		和 歌 山 県	和歌山市 ( 38)	46	61,300	144,000	23,100
			鳥取市 ( 19)	36	42,700	97,500	4,200
		島 根 県	米子市 ( 15)	19	34,900	54,200	14,700
	松江市 ( 21)		41	51,300	95,500	11,700	
	岡 山 県	出雲市 ( 17)	10	30,100	50,600	8,620	
		岡山市 ( 69)	96	56,600	142,000	9,160	
		北区 ( 28)	35	71,900	142,000	26,800	
		中区 ( 14)	18	63,200	117,000	25,400	
		東区 ( 10)	19	31,600	50,900	9,160	
		南区 ( 17)	24	49,200	77,000	20,200	
倉敷市 ( 48)		82	45,600	88,400	9,710		
津山市 ( 11)		9	21,200	47,200	3,820		
広 島 県		広島市 (116)	195	103,300	519,000	10,000	
		中区 ( 12)	14	221,000	519,000	126,000	
	東区 ( 12)	24	103,000	194,000	46,300		
	南区 ( 14)	19	140,800	209,000	91,800		
	西区 ( 18)	30	117,100	188,000	45,200		
	安佐南区 ( 23)	34	89,000	149,000	29,300		
	安佐北区 ( 15)	28	59,700	88,800	16,900		
	安芸区 ( 8)	17	75,300	115,000	25,600		
	佐伯区 ( 14)	29	82,800	137,000	10,000		
	呉市 ( 24)	34	60,500	139,000	18,600		
山 口 県	尾道市 ( 15)	26	45,200	74,100	8,600		
	福山市 ( 47)	78	48,300	103,000	18,000		
	東広島市 ( 18)	26	44,500	90,500	17,600		
	廿日市市 ( 12)	22	62,400	110,000	12,100		
	下関市 ( 28)	53	36,300	73,400	9,100		
	宇部市 ( 17)	6	27,300	35,500	13,700		
	山口市 ( 19)	11	29,600	50,600	11,300		
	防府市 ( 12)	19	28,600	41,400	12,800		
	岩国市 ( 14)	24	43,800	80,800	13,300		
	周南市 ( 15)	27	35,700	70,000	11,500		
四 国	徳 島 県	徳島市 ( 26)	39	73,100	137,000	16,800	
		高松市 ( 42)	55	57,500	213,000	11,800	
	香 川 県	丸亀市 ( 11)	13	41,300	75,800	23,100	
		松山市 ( 51)	44	92,700	186,000	26,400	
	愛 媛 県	今治市 ( 17)	24	41,600	77,500	20,500	
		新居浜市 ( 12)	19	44,400	68,800	28,400	
		西条市 ( 11)	17	40,000	62,800	21,700	
		高知市 ( 34)	45	76,400	148,000	19,400	

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	北九州市 ( 97)	142	53,400	96,400	15,100
		門司区 ( 11)	19	49,400	92,500	25,900
		若松区 ( 9)	17	41,400	64,400	19,300
		戸畑区 ( 6)	7	73,500	96,400	42,100
		小倉北区 ( 18)	20	68,200	91,000	44,100
		小倉南区 ( 22)	26	54,000	82,800	26,900
		八幡東区 ( 7)	14	47,800	75,500	15,100
		八幡西区 ( 26)	39	50,900	86,200	26,600
		福岡市 (142)	191	112,600	518,000	17,200
		東区 ( 28)	41	73,600	109,000	36,800
		博多区 ( 20)	15	99,900	143,000	61,200
		中央区 ( 17)	19	214,800	518,000	103,000
		南区 ( 25)	32	110,300	226,000	51,700
		西区 ( 19)	23	86,700	171,000	30,800
		城南区 ( 12)	17	107,400	190,000	61,800
		早良区 ( 21)	44	126,600	295,000	17,200
		大牟田市 ( 12)	23	26,000	38,100	15,500
		久留米市 ( 30)	37	52,200	122,000	21,300
		飯塚市 ( 13)	9	24,300	41,400	9,600
	筑紫野市 ( 10)	12	55,600	71,900	28,700	
	春日市 ( 11)	14	88,400	146,000	66,300	
	糸島市 ( 10)	10	32,400	51,600	12,300	
	佐 賀 県	佐賀市 ( 24)	25	40,000	62,900	14,000
		唐津市 ( 13)	10	29,100	60,200	11,000
		長 崎 県	長崎市 ( 44)	65	55,200	164,000
	佐世保市 ( 26)		44	34,500	59,500	4,600
	諫早市 ( 14)		15	37,100	53,700	17,900
	熊 本 県	熊本市 ( 73)	94	63,800	158,000	13,800
		中央区 ( -)	23	92,600	158,000	63,400
		東区 ( -)	23	64,700	88,000	33,300
		西区 ( -)	14	57,800	100,000	37,600
		南区 ( -)	15	46,700	76,500	13,800
		北区 ( -)	19	45,900	65,400	15,700
八代市 ( 13)		6	27,300	36,200	17,700	
大 分 県	大分市 ( 47)	79	49,100	143,000	12,800	
	別府市 ( 12)	24	41,800	67,900	3,500	
宮 崎 県	宮崎市 ( 40)	63	48,500	97,500	10,400	
	都城市 ( 17)	15	19,200	37,200	6,900	
	延岡市 ( 13)	20	28,800	51,500	7,300	
鹿 児 島 県	鹿児島市 ( 61)	69	91,700	248,000	14,500	
	鹿屋市 ( 11)	8	14,200	24,200	4,200	
	霧島市 ( 13)	13	22,600	39,500	8,250	
沖 縄 県	那覇市 ( 32)	28	122,600	207,000	87,100	
	浦添市 ( 11)	11	97,100	118,000	81,200	
	沖縄市 ( 14)	8	54,200	66,500	46,800	
	うるま市 ( 12)	6	34,900	44,000	25,500	

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成24年3月31日現在、ただし、熊本市各区の人口は不明のため記載していない。)による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。