

## (1) 変動率上位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	石巻-17	宮城県	石巻市須江字しらさぎ台1丁目3番3	22,500	27,800	23.6
2	大槌-2	岩手県	上閉伊郡大槌町大槌第16地割字大石前20番49	24,600	28,300	15.0
3	石巻-12	宮城県	石巻市広瀬町字南一308番	14,000	16,000	14.3
4	石巻-18	宮城県	石巻市新栄1丁目14番3	23,000	26,100	13.5
5	大槌-1	岩手県	上閉伊郡大槌町赤浜3丁目105番89 『赤浜3-1-25』	16,600	18,500	11.4
6	いわき-51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	24,300	26,900	10.7
7	早良-27	福岡県	福岡市早良区高取2丁目221番2外 『高取2-5-10』	234,000	259,000	10.7
8	いわき-27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	39,700	43,900	10.6
9	石巻-16	宮城県	石巻市蛇田字新谷地前97番2	36,300	40,000	10.2
10	早良-31	福岡県	福岡市早良区西新2丁目108番13 『西新2-11-9』	268,000	295,000	10.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	幸5-2	神奈川県	川崎市幸区大宮町14番5 (尊昌ビル)	755,000	845,000	11.9
2	中原5-8	神奈川県	川崎市中原区新丸子町922番1外 (レイロービル)	1,140,000	1,260,000	10.5
3	幸5-6	神奈川県	川崎市幸区堀川町72番2外 (ホテルメッツ川崎)	1,910,000	2,100,000	9.9
3	中原5-2	神奈川県	川崎市中原区小杉町3丁目441番29 (カハラ小杉駅前ビル)	955,000	1,050,000	9.9
5	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1-1-2』 (弘隆ビル)	1,660,000	1,810,000	9.0
6	早良5-7	福岡県	福岡市早良区西新2丁目98番2 『西新2-1-3』 (英進館)	350,000	381,000	8.9
7	石巻5-1	宮城県	石巻市鑄銭場57番7 『鑄銭場3-13』 (佐々電ビル)	58,600	63,700	8.7
8	中原5-10	神奈川県	川崎市中原区新丸子町695番5 (石川ビル)	422,000	452,000	7.1
9	中原5-4	神奈川県	川崎市中原区新丸子町752番1 (中島ビル)	600,000	642,000	7.0
10	宮城野5-1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡5丁目1番8 『榴岡5-1-17』 (シンシア・シティ榴岡)	151,000	161,000	6.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	98,000	110,000	12.2
2	多賀城9-1	宮城県	多賀城市栄2丁目190番1 『栄2-7-36』	17,500	19,400	10.9
3	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	86,100	94,500	9.8
4	浜松北9-1	静岡県	浜松市北区新都田4丁目104番3 『新都田4-4-3』	27,000	28,500	5.6
5	柏9-1	千葉県	柏市新十余二2番1外	76,000	80,000	5.3
6	若林9-1	宮城県	仙台市若林区御町東4丁目2番6 『御町東4-2-14』	35,600	37,400	5.1
7	浜松浜北9-1	静岡県	浜松市浜北区中瀬字大平7776番5外	25,200	26,300	4.4
8	川崎9-4	神奈川県	川崎市川崎区小島町4番60 『小島町4-3』	151,000	157,000	4.0
9	宮城野9-1	宮城県	仙台市宮城野区日の出町3丁目2番25外 『日の出町3-2-25』	35,200	36,500	3.7
10	川崎9-2	神奈川県	川崎市川崎区大川町2番52 『大川町12-10』	91,800	95,000	3.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	石巻-17	宮城県	石巻市須江字しらさぎ台1丁目3番3	22,500	27,800	23.6
2	大槌-2	岩手県	上閉伊郡大槌町大槌第16地割字大石前20番49	24,600	28,300	15.0
3	石巻-12	宮城県	石巻市広瀬字町南一308番	14,000	16,000	14.3
4	石巻-18	宮城県	石巻市新栄1丁目14番3	23,000	26,100	13.5
5	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	98,000	110,000	12.2
6	幸5-2	神奈川県	川崎市幸区大宮町14番5 (尊昌ビル)	755,000	845,000	11.9
7	大槌-1	岩手県	上閉伊郡大槌町赤浜3丁目105番89 『赤浜3-1-25』	16,600	18,500	11.4
8	多賀城9-1	宮城県	多賀城市栄2丁目190番1 『栄2-7-36』	17,500	19,400	10.9
9	いわき-51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	24,300	26,900	10.7
10	早良-27	福岡県	福岡市早良区高取2丁目221番2外 『高取2-5-10』	234,000	259,000	10.7

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。  
 (以下の表について同じ。)