

(2) 住宅地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/m ²	平成25年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	中原-23	神奈川県	川崎市中原区小杉町2丁目207番4	430,000	469,000	9.1
2	茅ヶ崎-29	神奈川県	茅ヶ崎市赤松町1856番20 『赤松町12-36』	233,000	250,000	7.3
3	都筑-11	神奈川県	横浜市都筑区牛久保1丁目18番3 『牛久保1-18-4』	233,000	245,000	5.2
4	中原-9	神奈川県	川崎市中原区今井南町575番4	392,000	412,000	5.1
5	都筑-20	神奈川県	横浜市都筑区牛久保2丁目6番26 『牛久保2-6-29』	235,000	245,000	4.3
6	戸塚-4	神奈川県	横浜市戸塚区品濃町523番1外	336,000	350,000	4.2
7	横浜緑-24	神奈川県	横浜市緑区長津田4丁目1959番73 『長津田4-4-5』	269,000	280,000	4.1
8	中原-10	神奈川県	川崎市中原区小杉陣屋町1丁目547番15 『小杉陣屋町1-6-8』	361,000	375,000	3.9
9	高津-27	神奈川県	川崎市高津区久本3丁目87番72 『久本3-5-4』	365,000	379,000	3.8
10	中原-20	神奈川県	川崎市中原区今井仲町302番9	366,000	380,000	3.8

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/m ²	平成25年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	芦屋-11	兵庫県	芦屋市船戸町17番 『船戸町8-8』	398,000	410,000	3.0
2	西宮-31	兵庫県	西宮市羽衣町103番6外 『羽衣町1-15』	341,000	350,000	2.6
3	西宮-6	兵庫県	西宮市大井手町37番1 『大井手町7-18』	320,000	328,000	2.5
4	奈良-13	奈良県	奈良市右京4丁目13番25	122,000	125,000	2.5
5	奈良-4	奈良県	奈良市学園北1丁目3096番28 『学園北1-5-12』	205,000	210,000	2.4
6	香芝-13	奈良県	香芝市真美ヶ丘1丁目11番6 『真美ヶ丘1-11-11』	124,000	127,000	2.4
7	東灘-6	兵庫県	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 『岡本2-9-26』	450,000	460,000	2.2
7	西宮-45	兵庫県	西宮市二見町7番1 『二見町13-31』	315,000	322,000	2.2
7	奈良-21	奈良県	奈良市西大寺国見町2丁目296番15 『西大寺国見町2-4-18』	135,000	138,000	2.2
10	西宮-9	兵庫県	西宮市甲子園口4丁目118番5外 『甲子園口4-14-18』	280,000	286,000	2.1
10	西宮-11	兵庫県	西宮市甲子園口1丁目49番 『甲子園口1-17-7』	280,000	286,000	2.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	千種-15	愛知県	名古屋市千種区清住町2丁目38番1	300,000	320,000	6.7
2	刈谷-22	愛知県	刈谷市原崎町6丁目608番	143,000	151,000	5.6
3	安城-10	愛知県	安城市緑町1丁目12番5	133,000	140,000	5.3
4	安城-11	愛知県	安城市三河安城本町1丁目17番3	135,000	142,000	5.2
5	岡崎-14	愛知県	岡崎市宮地町字郷西23番1	97,000	102,000	5.2
6	安城-1	愛知県	安城市錦町183番 『錦町12-12』	136,000	143,000	5.1
7	安城-18	愛知県	安城市里町3丁目6番3 『(安城北部86-1街区3-2)』	118,000	124,000	5.1
8	昭和-13	愛知県	名古屋市昭和区天神町1丁目16番2	238,000	250,000	5.0
8	刈谷-29	愛知県	刈谷市青山町1丁目158番13外	119,000	125,000	5.0
8	知立-12	愛知県	知立市鳥居2丁目8番15外	119,000	125,000	5.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	石巻-17	宮城県	石巻市須江字しらさぎ台1丁目3番3	22,500	27,800	23.6
2	大槌-2	岩手県	上閉伊郡大槌町大槌第16地割字大石前20番49	24,600	28,300	15.0
3	石巻-12	宮城県	石巻市広瀬字町南-308番	14,000	16,000	14.3
4	石巻-18	宮城県	石巻市新栄1丁目14番3	23,000	26,100	13.5
5	大槌-1	岩手県	上閉伊郡大槌町赤浜3丁目105番89 『赤浜3-1-25』	16,600	18,500	11.4
6	いわき-51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	24,300	26,900	10.7
7	早良-27	福岡県	福岡市早良区高取2丁目221番2外 『高取2-5-10』	234,000	259,000	10.7
8	いわき-27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	39,700	43,900	10.6
9	石巻-16	宮城県	石巻市蛇田字新谷地前97番2	36,300	40,000	10.2
10	早良-31	福岡県	福岡市早良区西新2丁目108番13 『西新2-11-9』	268,000	295,000	10.1