

(5) 全用途の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	98,000	110,000	12.2
2	幸5-2	神奈川県	川崎市幸区大宮町14番5 (尊昌ビル)	755,000	845,000	11.9
3	中原5-8	神奈川県	川崎市中原区新丸子町922番1外 (レイロービル)	1,140,000	1,260,000	10.5
4	幸5-6	神奈川県	川崎市幸区堀川町72番2外 (ホテルメッツ川崎)	1,910,000	2,100,000	9.9
4	中原5-2	神奈川県	川崎市中原区小杉町3丁目441番29 (カハラ小杉駅前ビル)	955,000	1,050,000	9.9
6	市川9-2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	86,100	94,500	9.8
7	中原-23	神奈川県	川崎市中原区小杉町2丁目207番4	430,000	469,000	9.1
8	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1-1-2』 (弘隆ビル)	1,660,000	1,810,000	9.0
9	茅ヶ崎-29	神奈川県	茅ヶ崎市赤松町1856番20 『赤松町12-36』	233,000	250,000	7.3
10	中原5-10	神奈川県	川崎市中原区新丸子町695番5 (石川ビル)	422,000	452,000	7.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪北5-29	大阪府	大阪市北区梅田1丁目2番 『梅田1-8-17』 (大阪第一生命ビルディング)	7,400,000	7,700,000	4.1
2	中京5-21	京都府	京都市中京区東洞院通御池下る笹屋町436番外 (永和御池ビル)	1,350,000	1,400,000	3.7
3	中京5-1	京都府	京都市中京区三条通柳馬場東入中之町9番 (グランデアサイ)	718,000	740,000	3.1
4	中京5-10	京都府	京都市中京区両替町通姉小路上る龍池町448番2外 (株)伊と幸)	980,000	1,010,000	3.1
5	芦屋-11	兵庫県	芦屋市船戸町17番 『船戸町8-8』	398,000	410,000	3.0
6	大阪北5-18	大阪府	大阪市北区中之島3丁目5番1 『中之島3-2-18』 (住友中之島ビル)	1,440,000	1,480,000	2.8
7	芦屋5-1	兵庫県	芦屋市船戸町38番3 『船戸町5-24』 (レストラン芦屋竹園別館)	399,000	410,000	2.8
8	西宮-31	兵庫県	西宮市羽衣町103番6外 『羽衣町1-15』	341,000	350,000	2.6
9	下京5-12	京都府	京都市下京区四条通新町東入月鉾町39番1 (四条烏丸大西ビル)	1,150,000	1,180,000	2.6
10	大阪北5-1	大阪府	大阪市北区角田町12番1外 『角田町7-10』 (ヘップナビオ)	7,050,000	7,230,000	2.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	千種-15	愛知県	名古屋市千種区清住町2丁目38番1	300,000	320,000	6.7
2	刈谷-22	愛知県	刈谷市原崎町6丁目608番	143,000	151,000	5.6
3	安城-10	愛知県	安城市緑町1丁目12番5	133,000	140,000	5.3
4	昭和5-6	愛知県	名古屋市昭和区隼人町5番1 (カトレヤビル)	345,000	363,000	5.2
5	安城-11	愛知県	安城市三河安城本町1丁目17番3	135,000	142,000	5.2
6	岡崎-14	愛知県	岡崎市宮地町字郷西23番1	97,000	102,000	5.2
7	安城-1	愛知県	安城市錦町183番 『錦町12-12』	136,000	143,000	5.1
8	安城-18	愛知県	安城市里町3丁目6番3 『(安城北部86-1街区3-2)』	118,000	124,000	5.1
9	昭和-13	愛知県	名古屋市昭和区天神町1丁目16番2	238,000	250,000	5.0
9	刈谷-29	愛知県	刈谷市青山町1丁目158番13外	119,000	125,000	5.0
9	知立-12	愛知県	知立市鳥居2丁目8番15外	119,000	125,000	5.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円/㎡	平成25年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	石巻-17	宮城県	石巻市須江字しらさぎ台1丁目3番3	22,500	27,800	23.6
2	大槌-2	岩手県	上閉伊郡大槌町大槌第16地割字大石前20番49	24,600	28,300	15.0
3	石巻-12	宮城県	石巻市広瀬字町南一308番	14,000	16,000	14.3
4	石巻-18	宮城県	石巻市新栄1丁目14番3	23,000	26,100	13.5
5	大槌-1	岩手県	上閉伊郡大槌町赤浜3丁目105番89 『赤浜3-1-25』	16,600	18,500	11.4
6	多賀城9-1	宮城県	多賀城市栄2丁目190番1 『栄2-7-36』	17,500	19,400	10.9
7	いわき-51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	24,300	26,900	10.7
8	早良-27	福岡県	福岡市早良区高取2丁目221番2外 『高取2-5-10』	234,000	259,000	10.7
9	いわき-27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	39,700	43,900	10.6
10	石巻-16	宮城県	石巻市蛇田字新谷地前97番2	36,300	40,000	10.2