

事前質問についての回答

ブロック	相談者	案件名	質問内容	回答
関東	埼玉県	さいたま水上公園再整備事業	民設民営では事業が成り立たないという結果が出た場合は、事業を成立させるため、貴県からも支出をしていただける可能性はあるのでしょうか。	民設民営で成り立たない事業の実施は考えておらず、また、運営を直接支援する委託費等の支出はありません。ただし、事業成立を促すための土地使用料、施設整備前の基盤整備(樹木伐採等)については、相談させていただきます。
関東	富士見市	旧県立富士見青年の家跡地等活用事業	独立採算で事業を行うには難しい立地と考えます。貴市から支出をお願いするような事業の提案はできるのでしょうか。	青年の家跡地周辺は首都30km圏内にありながら、自然環境や水辺空間がある魅力的な地域です。市ではそれらの立地を生かした活用を検討しておりますが、今回のご提案につきましては、ご質問の内容も含め、幅広い視点で頂戴できればと考えております。
関東	さいたま市	大宮駅東口周辺公共施設再編による連鎖型まちづくり	どの程度構想が煮詰まっているのでしょうか。またどの程度自由度があるのでしょうか。	<p>●煮詰まり具合について 参考として提出している「全体方針(原案)」は、市民や専門家への情報提供／意見聴取の段階を経て、概ね賛同を頂いておりますので、大きな変更は想定しておりません。今後につきましては、全体方針に係るパブリックコメントを平成30年度第1四半期に行い、第2四半期より、具体的な機能等を検討するプロジェクトチームを設置する予定となっております。今回のサウンディングは、プロジェクトチームの検討の基本的な方向性の確認と考えております。</p> <p>●自由度について 「全体方針(原案)」は、あくまでまちづくりの方針として考え方を示したものです。全体方針の方向性から大きく逸脱することなく、市民からの理解とまちづくりへの貢献を期待出来るようなご提案であれば特段の制限はございませんので、是非、積極的且つ民間ならではのご提案を期待しております。</p>
関東	藤岡市	旧公立藤岡総合病院活用事業	補助金交付が受けられる支援は頂けると考えてよろしいでしょうか。	現在のところ、補助金等による支援は予定していません。支援措置等については、対話結果を踏まえて検討していきたいと考えています。
関東	茂原市	新市民会館建設検討事業	複合施設として、市民会館の規模などの基本条件以外の提案に対しては、自由な発想でよいのでしょうか。	公共サービスの向上につながるものであれば、特に制限はありません。
関東	茂原市	新市民会館建設検討事業	当事業予定地内の全ての建物、造作物、植栽等は撤去し、更地にした状態で施設整備を行うと考えて宜しいでしょうか。	そのように考えております。
関東	茂原市	新市民会館建設検討事業	ホールの集客数はどれくらいを想定していますか。	大ホール800～1000席を予定しています。集客に関しては想定していません。
関東	茂原市	新市民会館建設検討事業	敷地を区画し、民間の収益施設をご提案することは可能でしょうか。	駐車場等必要機能が確保できれば可能です。
関東	茂原市	新市民会館建設検討事業	水害対策設備はどのようにお考えでしょうか。	建物の基礎のかさ上げを検討しています。
関東	茂原市	新市民会館建設検討事業	整備スケジュールはどのようにお考えでしょうか。	平成35年度完成予定です。
関東	相模原市	淵野辺駅南口周辺公共施設再整備・地域活性化事業	公共部分の維持管理運営部分については、サービス対価をいただけるとの理解でよろしいでしょうか。	本事業における図書館、公民館等の公共施設部分に係る維持管理や運営につきましては、原則としてサービス対価をお支払いするものと考えております。なお、本サウンディングにつきましては、複合施設内又は公園敷地内に設置を検討しているカフェや売店、子育て支援施設などの民間施設に関する意見交換をさせていただきたいと考えております。
関東	古河市	子育て拠点施設西側民活導入事業	現在記載のある地区のお子さまの人口だけでなく、半径5km圏内のお子様の人口もご教示いただけないでしょうか。	半径5km圏内の人口については、正確に把握しておりません。ご質問の範囲とほぼ同様の参考数としては、おおよそ新4号バイパスから東側(合併前の旧古河市、旧総和町の区域)の本市の0～5歳児人口は、平成29年10月住民基本台帳ベースで5,019人です。

事前質問についての回答

ブロック	相談者	案件名	質問内容	回答
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	敷地測量図、配置図を配布をお願いできますでしょうか。 具体的な提案検討に必要になります。	別添の平面図をご活用ください。 (添付資料: http://www.mlit.go.jp/common/001216321.pdf)
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	現在の指定管理者と今回の提案者の管理体制はどのような関係になりますでしょうか。 (現在の指定管理者様の契約が33年度となっております。今回の事業が32年度開始とあります。)	本件公募を行う際、対象区域を指定管理区域から外し、事業提案者に管理していただくことを想定しています。
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	収益施設としてホテル棟を建設し、内部に飲食、コンビニ等は宜しいでしょうか。 運動施設として、温浴施設併用のスポーツジムは宜しいでしょうか。 平面駐車場の高層化は宜しいでしょうか。 建設してはいけない用途、場所はありますでしょうか。	本サウンディングは、民間活力導入における可能性をヒアリングさせていただくものです。 都市公園法令上規定される公園施設として認められる範囲内でご提案ください。 また、具体的な事業エリアについては、自由にお示しください。
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	営業時間の設定はありますでしょうか、部分的な夜間営業は検討できますでしょうか。	部分的な夜間営業に関する提案が、公園利用者の利便促進につながるものとして考えられるのであれば、検討させていただきます。
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	国、県、市からの補助はありますでしょうか。ある場合はどのような補助が適応になるか御教示ください。	P-PFIを前提としている為、「賑わい増進事業資金」(都市開発資金)の制度を利用いただくことが可能となります。
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	現在デイキャンプ場は無料で利用できますが、施設の充実と共に有料提案は宜しいでしょうか。	可能です。
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	市民のアンケート結果では、現状の緑や花を維持してほしいとありますが、民間が収益施設を作る事は逆になりますが、市の考えを御教示ください。	散歩や景色を楽しむことを目的とした日常的利用が大半を占めている現状ですが、幅広い世代の公園利用につながるような公園施設がないこともあり、総合公園としてのポテンシャルを十分に発揮できていない状況にあると考えています。
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	現状の敷地面積26.1ヘクタール、建蔽率12%ですが、既存の全ての建物面積を御教示ください。	約1,000平方メートルです。
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	P-PFIの特徴の中に(1)設置管理許可期間の特例許可の期間を最長10年としています。事業者による優良な投資を積極的に誘導するため、認定された公募設置等計画の有効期間を最長20年とありますが、20年以上も可能でしょうか。	P-PFIを前提としている為、公募等設置計画の認定の有効期間は20年となっており、20年を超えることは不可です。
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	公園施設の建蔽率の規定 屋根付広場等高い開放性を有する建築物等+10%ありますが、平面駐車場を高層化した場合にも適用になりますか。	高い開放性を有する建築物とは、都市公園法施行規則第2条において、「屋根付広場、壁を有しない雨天用運動場、壁を有しない休憩所及び屋根付野外劇場」と列挙されています。
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	土地の利用上の制約 建蔽率はありますが、容積率は制約がないのでしょうか。	建築基準法上の容積率の制約があります。
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	現駐車場用地を増やすことは可能でしょうか。	可能です。
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	敷地内にあるインフラの図面の提示をお願いします。	別添の平面図をご活用ください。 (添付資料: http://www.mlit.go.jp/common/001216321.pdf)
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	建築面積と設置場所候補がございましたらご教示いただけますでしょうか	荒子川公園全体を対象としており、特定の場所を想定していません。 建築面積や設置場所については、自由にお示しください。

事前質問についての回答

ブロック	相談者	案件名	質問内容	回答
中部	名古屋市	荒子川公園における民間活力の導入	収益施設とは？具体的にどのような業態なのでしょう か。	本サウンディングにおける収益施設とは、飲食店、売店、スポーツ施設など、利用者に有料でサービスを提供し、利益をあげる施設であり、業態は問いません。
中部	四日市港管理組合	新ボートパーク整備運営を核とした地域活性化(集客・収益施設群の併設等)事業	設置場所候補がございましたらご教示いただけます でしょうか	ご質問ありがとうございます。 四日市港港湾計画における「小型船だまり計画」での「プレジャーボート収容施設」については、「富双地区(富双緑地付)」に位置付けております。 ただ、詳細な場所、保管方式(海上、陸上、混合)、スペックなどについては、何ら決定しているものはなく、あくまで今後の富双緑地活性化計画や整備運営予算などとの兼ね合いにより決まっていくものと考えております。 ※「調査報告書(概要版)」最終頁の絵は現在のところ単なる「イメージ図」となります。

事前質問についての回答

ブロック	相談者	案件名	質問内容	回答
近畿	姫路市	高尾町バスプール事業	サウンディングの結果、事業を見直し変更となることは可能でしょうか。	可能です。
近畿	野洲市	野洲駅南口周辺整備における交流/商業施設整備事業	本事業で想定する事業スキームについてご教示下さい。	事業用定期借地方式により事業提案者に施設の設計・建設・管理運営を委ね、当該施設の一部を市が賃借し公共施設を配置することを想定しています。
近畿	野洲市	野洲駅南口周辺整備における交流/商業施設整備事業	守山警察署の移転等の可能性についてご教示下さい。	民間施設に一体的に組み込むことは困難であるとの考えを示されています。
近畿	野洲市	野洲駅南口周辺整備における交流/商業施設整備事業	施設を利用する際の駐車場等の考え方についてご教示下さい。	市民病院整備に伴い市が整備する約250台収容の立体駐車場と交流/商業施設をデッキ(渡り廊下)等で接続し、活用を図りたいと考えています。
近畿	野洲市	野洲駅南口周辺整備における交流/商業施設整備事業	定期借地方式とする場合の借地料設定の考え方についてご教示下さい。	原則的には評価額に基づき算定することとなります。ただし、柔軟かつ自由な発想の提案をいただくため、一定の措置を行うことも検討しています。

事前質問についての回答

ブロック	相談者	案件名	質問内容	回答
九州・沖縄	福岡県	福岡県警察学校 改築工事	「サウンディングの目的」で、民間収益事業を含む混合型でのPPP/PFIの導入を検討されておりますが、前提条件として利用者は警察職員に限定されています。民間の利用はできないとのことでしょうか。また、民間収益事業とはどのような事業を想定されておりますでしょうか。	・現時点で民間利用は想定しておりません。 ・民間収益事業については、解体業務、設計業務、建設業務、建築物修繕業務、設備修繕業務、点検業務に加え、運営事業(売店・給食提供・クリーニング)等を想定しております。 ・今回、意見交換の場において、上記事業のほかにもどのような事業が考えられるのかご意見を伺いたいと考えております。
九州・沖縄	福岡県	福岡県警察学校 改築工事	改築対象地は未定とありますが、想定されている対象地や施設規模等はございますでしょうか。立地条件等により、民間収益事業に影響があるものと思料します。	・現在地改築と移転改築の両方について検討している段階であり、移転候補地は現時点ではございません。 ・現在地(福岡市中央区平尾)の施設規模と同規模を想定しております。 ・移転改築する場合、どのような場所であれば民間収益事業が考えられるのか等の意見を頂きたいと考えております。 例)周囲が住宅であれば〇〇が考えられる 等
九州・沖縄	福岡県	福岡県警察学校 改築工事	現状及び課題に、事業経費が高額とありますが、どういった点で事業経費が高額となっているのでしょうか。また、費用の概算がございましたら、その金額・算定方法についてご教示ください。	・警察学校施設については、一般的な教育施設に加え、射撃場や武道場等の訓練エリアを設ける必要があるため、高額となっております。 ・費用概算については、国土交通省が示す新営予算単価より算出する予定です。
九州・沖縄	福岡県	福岡県警察学校 改築工事	改築対象地が未定になっているが、改築対象地の候補が複数あるのでしょうか。	上記回答の通り、現在地改築と移転改築の両方について検討している段階であり、具体的な移転候補地はございません。
九州・沖縄	福岡県	福岡県警察学校 改築工事	混合型でのPFI事業を検討されていますが、民間収益事業はどのような事業を望まれているのでしょうか。食堂や売店などに限定されるのか、それとも自由な発想で考えていいのでしょうか(自由な発想としては、警察学校と商業施設、交流施設の複合化などを検討)。	警察学校施設における民間利用は、全国的に事例がないものの、民間利用の可能性も視野に自由な発想でご意見を伺いたいと考えております。
九州・沖縄	行橋市	今川PA(ハートキングエリア)活用事業	事業対象地は民有地となっておりますが、事業化までに市で取得するお考えでしょうか。添付資料のサウンディング型市場調査質問事項では、温浴施設やその他の民間提案機能について、周辺地の用地を民間が自ら確保して事業を実施する可能性の質問があり、土地の取得から民間事業者で行うことを想定しているのでしょうか(固定資産税等から事業費が増加する可能性があると思料します)。	平成29年度において基本構想の策定と導入可能性調査を実施し、その結果を踏まえた事業化を想定しています。お見込みのとおり、事業対象用地は市が取得することを予定しておりますが、本市が実施したサウンディングの中では、仮に構想している拠点を整備する場合、民設民営(用地取得を含む、含まないを問わず)についての可能性をご質問させていただきました。 しかしながら、温浴施設については公設民営であっても、コスト等を踏まれば、整理が難しい内容でありますので、今般のサウンディングにおいては民設民営(用地取得を含む、含まないを問わず独立採算)の可能性や、温浴業界の諸事情等についてご教示いただきたいと思います。
九州・沖縄	宇美町	一本松公園基盤整備事業	現公園の所有者が町、国土交通省、農林水産省、福岡県、個人、組合と多岐に渡ります。Park-PFIを検討されていますが、所有者間での調整状況はどのようになっていますでしょうか。	今後の一本松公園の利活用につきましては、サウンディングからいただいたご意見等を参考に、より良い、魅力ある公園を目指しており、現時点においては未確定な状況です。所有者の方々にご説明等は行っていません。今後、方針等が明確になる中で、ご理解、ご協力をいただくようお願いする予定です。 なお、一本松公園の一部は保安林ですので、添付資料(一本松公園範囲図)をご参照ください。 (添付資料: http://www.mlit.go.jp/common/001216440.pdf)
九州・沖縄	宇美町	一本松公園基盤整備事業	現状の来園者数等のデータはございますでしょうか。	来園者数につきましては、毎年バンガローの貸し出し期間である7月から9月までの3か月間のみ利用状況調査を行っておりますので、添付資料(利用状況の結果報告)をご参照ください。 なお、数値的な把握はできておりませんが、年間通じて、たくさんの登山者の方々にご来訪いただいております。 (添付資料: http://www.mlit.go.jp/common/001216440.pdf)
九州・沖縄	宇美町	一本松公園基盤整備事業	現状の施設配置がわかる平面図を貸与いただくことは可能でしょうか。	平面図がございませんので、簡易なもので申し訳ありませんが、添付資料の案内マップをご参照ください。 (添付資料: http://www.mlit.go.jp/common/001216440.pdf)
九州・沖縄	宇美町	一本松公園基盤整備事業	過去5年間の運営管理(年間行事一覧表、催事の実施内容、各催事の加者者数)、施設ごとの利用者数及び年齢層・性別、個人・グループ等についてご教示いただきたい。	以下の添付資料をご確認ください。 ・年間行事一覧 ・利用者数 (※利用者数につきましては、7月～9月の3ヶ月間になります。) (添付資料: http://www.mlit.go.jp/common/001216440.pdf)
九州・沖縄	宇美町	一本松公園基盤整備事業	維持管理(施設管理の内訳と費用)、植栽管理(現状の管理対象と配置、並びに管理回数、管理費用)についてご教示いただきたい。	以下の添付資料をご確認ください。 ・維持管理 植栽管理は当日回答させていただきます。 (添付資料: http://www.mlit.go.jp/common/001216440.pdf)

事前質問についての回答

ブロック	相談者	案件名	質問内容	回答
九州・沖縄	直方市	遠賀川河川敷公園管理運営事業	現在の利用状況として、オートキャンプの利用者の便益施設(水道・電気・トイレなど)の配置・数量、使用状況をご教示いただきたい。	<p>オートキャンプ場の利用者数、施設の配置等につきましては、添付資料をご確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・添付資料3-1 オートキャンプ場利用者数集計表 ・添付資料3-2 オートキャンプ場利用者数グラフ ・添付資料3-3 オートキャンプ場施設平面図 <p>(添付資料: http://www.mlit.go.jp/common/001217241.pdf)</p>
九州・沖縄	直方市	遠賀川河川敷公園管理運営事業	応募様式文中の「遠賀川水辺館」と今回の対象地との関わり方をご教示いただきたい。	<p>(水辺館について)国土交通省が整備し、平成16年10月23日にオープン。遠賀川に関する体験学習や企画、開催され、災害時には避難所、防災拠点として活用されている。</p> <p>(管理、運営)●NPO法人直方川づくりの会(平成15年設立)…環境保全のための企画、計画および環境学習教室の実施等の事業を行い、環境保全に寄与することを目的としている。水辺館の開館当初より管理、運営を行っており、水辺館、河川敷を活用し、さまざまな活動が行われている。<主な活動>・河川環境学習の支援 ・カヌースクール、バードウォッチング、リバーチャレンジスクールなど ●直方川づくり交流会(平成8年)…国土交通省の発案で、環境問題に関心のある市民22名と行政が参加して発足。「川づくりは、ひとづくり、まちづくり」の理念のもとに活動を行っており、NPO法人川づくりの会に対し、企画立案および支援を実施している。</p> <p>今後は水辺館の企画とも連携し、さらなる河川敷公園の活性化につなげていきたい。</p>
九州・沖縄	直方市	遠賀川河川敷公園管理運営事業	平成28年度にオートキャンプの利用者が増加した要因についてご教示いただきたい。	<ul style="list-style-type: none"> ●近年のアウトドアブームの追い風を受け、無料で利用できることや、市街地に近く利便性が良いことなどが評価されたと考えている。(参考)直方市HP オートキャンプ場ページ年間ページビュー回数 H26:16,961回 H27:19,492回 H28:18,261回 ●特に5月はゴールデンウィークと重なっており、H26,27年度の利用者約260名に対し、H28年度は722名で、約460名の増となった。(参考)GW期間中(5/1～5/6)の利用者数 H27:163名 H28:314名(+151名) ●利用者の傾向として、H28年度は例年に比べ、下記のような団体利用が増加している。 <ul style="list-style-type: none"> ・企業や地元スポーツチームのレクリエーション等の利用 ・河川敷での大型イベント(ドックスポーツ大会)の参加者が宿泊などに利用(10月140名) ●H26～27年度にかけて、近接する勘六橋の架け替え工事に伴い、区画の一部を使用禁止(15→10区画)としていたことも、H28年度との差が開く要因となった。 ●以前はキャンプ場以外での無許可でのキャンプやバーベキューが後を絶たなかったが、H28年度より公園入口の施錠などの対策とあわせ、看板を設置し、オートキャンプ場へ利用希望者を誘導したことも利用者の増加につながったと考えている。
九州・沖縄	直方市	遠賀川河川敷公園管理運営事業	河川敷を利用しているオートキャンプ、野球、チューリップ祭り、花火大会など、それぞれの貴市の担当窓口をご教示いただきたい。	<p>⇒オートキャンプ場、野球場などの担当窓口 (市の窓口)●直方市都市計画課 公園街路係 ・公園全体の管理、整備を行っています。 ・野球場やオートキャンプ場などの施設利用や、公園をイベントに利用する際の使用許可を行います。</p> <p>⇒チューリップ祭り、花火大会などの担当窓口 (市の窓口)●直方市商工観光課 商業観光係 ・市の担当窓口です。</p> <p>⇒イベントの実施主体 ◎のおがたチューリップフェア (イベント主体)直方チューリップフェア実行委員会 ◎のおがた夏祭り (イベント主体)のおがた夏祭り振興会 各イベントの概要は、資料7 主なイベント概要を参照ください。</p> <p>(添付資料: http://www.mlit.go.jp/common/001217241.pdf)</p>
九州・沖縄	直方市	遠賀川河川敷公園管理運営事業	過去5年間の芝生管理・除草作業、イベント開催費等の事業費をご教示いただきたい。	<p>内部システム更新のため、過去3年間の資料となります。添付資料5 収支一覧表 をご覧ください。</p> <p>(添付資料: http://www.mlit.go.jp/common/001217241.pdf)</p>
九州・沖縄	宇城市	JR小川駅西すまいるプロジェクト	どのような駐車場運営をお考えなのでしょうか(月極と時間貸しの併設などでしょうか)。	<p>周辺に時間貸しの駐車場が少ないため、月極と時間貸しの併設運営も検討しておりますが、現段階ではどのような運営にするかは未決定です。今後様々な意見を聴取して決定することになります。</p>