

3. 都道府県別の変動率と地点数

(単位：%、地点)

		住宅地					商業地					工業地	
		24 公示	25 公示	上昇	横ばい	下落	24 公示	25 公示	上昇	横ばい	下落	24 公示	25 公示
1	北海道	▲ 3.4	▲ 2.5	19	114	775	▲ 4.6	▲ 3.2	12	38	306	▲ 4.5	▲ 3.3
2	青森県	▲ 5.7	▲ 5.5			176	▲ 6.4	▲ 5.7			67	▲ 7.0	▲ 6.5
3	岩手県	▲ 4.8	▲ 2.7	16	6	107	▲ 7.0	▲ 4.8	3	3	47	▲ 7.6	▲ 7.7
4	宮城県	▲ 0.7	▲ 1.4	256	46	77	▲ 3.9	0.0	57	13	66	▲ 5.2	▲ 2.0
5	秋田県	▲ 5.1	▲ 4.9			135	▲ 7.4	▲ 6.4			49	▲ 9.9	▲ 9.7
6	山形県	▲ 4.1	▲ 3.4			123	▲ 4.8	▲ 4.2	1	60	▲ 4.6	▲ 4.2	
7	福島県	▲ 6.2	▲ 1.6	38	16	226	▲ 7.2	▲ 3.2	2	91	▲ 6.9	▲ 1.5	
8	茨城県	▲ 5.5	▲ 4.0		6	496	▲ 5.8	▲ 4.8		114	▲ 4.5	▲ 4.2	
9	栃木県	▲ 4.6	▲ 3.6		4	311	▲ 5.4	▲ 4.4		86	▲ 5.0	▲ 4.7	
10	群馬県	▲ 4.3	▲ 4.1		4	258	▲ 5.2	▲ 4.6	4	114	▲ 5.6	▲ 5.2	
11	埼玉県	▲ 2.3	▲ 1.2	5	205	831	▲ 2.6	▲ 1.2	2	38	147	▲ 2.4	▲ 1.2
12	千葉県	▲ 2.1	▲ 1.2	72	144	732	▲ 2.2	▲ 1.3	7	31	152	▲ 2.0	▲ 0.4
13	東京都	▲ 1.0	▲ 0.3	55	737	858	▲ 1.9	▲ 0.4	26	271	514	▲ 1.6	▲ 0.5
14	神奈川県	▲ 1.2	▲ 0.3	292	478	549	▲ 1.1	0.2	129	92	123	▲ 1.5	▲ 0.2
15	新潟県	▲ 2.6	▲ 2.5		13	287	▲ 4.3	▲ 3.9		108	▲ 3.0	▲ 2.9	
16	富山県	▲ 2.3	▲ 1.6	5	13	123	▲ 2.7	▲ 2.0		11	59	▲ 2.1	▲ 2.2
17	石川県	▲ 3.8	▲ 3.0	5	12	125	▲ 4.3	▲ 4.0	3	2	56	▲ 5.2	▲ 4.4
18	福井県	▲ 4.5	▲ 3.9		2	79	▲ 5.1	▲ 4.2		36	▲ 2.2	▲ 3.2	
19	山梨県	▲ 3.2	▲ 3.1		1	104	▲ 3.9	▲ 3.8		1	49	▲ 5.3	▲ 4.8
20	長野県	▲ 3.2	▲ 2.9	2	1	198	▲ 4.5	▲ 3.9		96	▲ 4.6	▲ 4.4	
21	岐阜県	▲ 2.3	▲ 2.3	3	4	234	▲ 3.0	▲ 2.6	3	92	▲ 2.7	▲ 3.4	
22	静岡県	▲ 1.9	▲ 1.5	29	79	348	▲ 2.0	▲ 1.6	3	28	120	▲ 2.1	▲ 1.6
23	愛知県	▲ 0.2	0.1	328	533	374	▲ 0.7	▲ 0.2	74	235	166	▲ 1.4	▲ 1.0
24	三重県	▲ 2.3	▲ 2.2	1	3	272	▲ 2.6	▲ 2.3	1	2	107	▲ 2.7	▲ 2.6
25	滋賀県	▲ 1.2	▲ 0.9	15	12	192	▲ 1.4	▲ 0.7	15	10	62	▲ 1.4	▲ 1.0
26	京都府	▲ 1.7	▲ 1.3	24	96	335	▲ 1.1	▲ 0.6	28	52	53	▲ 2.2	▲ 1.8
27	大阪府	▲ 1.5	▲ 0.9	55	275	904	▲ 2.1	▲ 0.5	59	78	196	▲ 2.9	▲ 1.6
28	兵庫県	▲ 1.1	▲ 0.9	150	218	505	▲ 2.2	▲ 1.5	12	27	165	▲ 2.7	▲ 2.0
29	奈良県	▲ 2.0	▲ 1.1	20	39	259	▲ 2.5	▲ 1.6		13	52	▲ 2.9	▲ 1.8
30	和歌山県	▲ 4.9	▲ 4.7	1	1	106	▲ 4.9	▲ 4.4		60	▲ 6.0	▲ 7.2	
31	鳥取県	▲ 5.1	▲ 4.9			83	▲ 6.5	▲ 6.3		35	▲ 7.6	▲ 7.9	
32	島根県	▲ 3.2	▲ 3.0			90	▲ 5.4	▲ 4.8		42	▲ 5.2	▲ 5.1	
33	岡山県	▲ 2.3	▲ 2.1	6	22	238	▲ 2.9	▲ 2.4	1	6	100	▲ 1.9	▲ 2.2
34	広島県	▲ 3.1	▲ 2.6	5	26	404	▲ 4.0	▲ 3.2	2	8	136	▲ 2.7	▲ 2.7
35	山口県	▲ 4.5	▲ 3.7			183	▲ 6.0	▲ 5.2		91	▲ 5.2	▲ 5.5	
36	徳島県	▲ 8.2	▲ 5.8	2		94	▲ 8.5	▲ 6.4		27	▲ 8.2	▲ 6.3	
37	香川県	▲ 5.5	▲ 4.5		1	105	▲ 6.0	▲ 5.2		56	▲ 7.2	▲ 5.9	
38	愛媛県	▲ 3.0	▲ 2.8		1	151	▲ 3.3	▲ 3.2		76	▲ 2.1	▲ 2.5	
39	高知県	▲ 8.5	▲ 5.8			83	▲ 9.7	▲ 6.8		46	▲ 10.3	▲ 6.6	
40	福岡県	▲ 2.0	▲ 1.2	76	65	447	▲ 3.1	▲ 1.9	29	27	176	▲ 2.7	▲ 1.8
41	佐賀県	▲ 4.9	▲ 4.2			83	▲ 5.6	▲ 5.4		41	▲ 5.3	▲ 4.0	
42	長崎県	▲ 3.7	▲ 3.1	2	5	162	▲ 3.9	▲ 3.2	1	6	66	▲ 4.2	▲ 3.4
43	熊本県	▲ 2.2	▲ 1.5	14	41	101	▲ 3.4	▲ 2.8		10	62	▲ 4.2	▲ 3.2
44	大分県	▲ 3.3	▲ 2.5	2		132	▲ 4.5	▲ 3.7		73	▲ 4.6	▲ 4.0	
45	宮崎県	▲ 2.3	▲ 1.8		1	146	▲ 4.1	▲ 3.7		66	▲ 2.9	▲ 2.6	
46	鹿児島県	▲ 3.8	▲ 3.6			189	▲ 4.9	▲ 4.5	1	1	86	▲ 5.5	▲ 4.7
47	沖縄県	▲ 1.1	▲ 0.6	3	33	80	▲ 1.4	▲ 0.4	7	14	32	▲ 0.4	0.9

赤字 最小と最大の数値



前年よりも下落率縮小



前年よりも下落率拡大



前年と下落率同一

※平成 25 年地価公示については、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。