

(2) 住宅地の変動率上位順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m ²	平成30年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	渋谷-11	東京都	渋谷区恵比寿西2丁目20番1 『恵比寿西2-20-7』	1,860,000	2,070,000	11.3
2	新宿-20	東京都	新宿区市谷仲之町13番 『市谷仲之町2-7』	930,000	1,030,000	10.8
3	新宿-21	東京都	新宿区南元町4番49	985,000	1,090,000	10.7
4	川口-71	埼玉県	川口市大字小谷場字台1045番9 (芝東第3-4-1-4)	205,000	226,000	10.2
5	世田谷-108	東京都	世田谷区玉川1丁目67番2 『玉川1-17-20』	625,000	686,000	9.8
6	港-16	東京都	港区南麻布4丁目19番1	2,750,000	3,010,000	9.5
7	中野-28	東京都	中野区中野4丁目649番1 『中野4-6-8』	789,000	860,000	9.0
8	港-4	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	3,680,000	4,010,000	9.0
9	足立-29	東京都	足立区千住緑町3丁目6番27 『千住緑町3-6-8』	311,000	338,000	8.7
10	港-29	東京都	港区白金台3丁目55番4外 『白金台3-16-10』	3,100,000	3,360,000	8.4

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m ²	平成30年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	大阪西-1	大阪府	大阪市西区北堀江4丁目7番 『北堀江4-13-5』	455,000	503,000	10.5
2	上京-3	京都府	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	480,000	527,000	9.8
3	中京-4	京都府	京都市中京区西ノ京原町102番1外	250,000	273,000	9.2
4	上京-11	京都府	京都市上京区上立売通小川東入上る挽木町526番2	207,000	226,000	9.2
5	中京-3	京都府	京都市中京区西ノ京北壺井町63番	244,000	266,000	9.0
6	中京-2	京都府	京都市中京区西ノ京式部町50番1	300,000	327,000	9.0
7	下京-6	京都府	京都市下京区中堂寺庄ノ内町1番107	207,000	225,000	8.7
8	大阪北-3	大阪府	大阪市北区紅梅町125番 『紅梅町6-6』	568,000	616,000	8.5
9	東山-4	京都府	京都市東山区高台寺南門通下河原東入榎屋町353番5	305,000	330,000	8.2
10	堺北-16	大阪府	堺市北区北花田町3丁23番10	174,000	188,000	8.0

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m ²	平成30年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	名古屋中 - 5	愛知県	名古屋市中区栄5丁目113番外 『栄5 - 1 - 20』	520,000	571,000	9.8
2	豊田 - 35	愛知県	豊田市東梅坪町9丁目8番7	137,000	145,000	5.8
3	長久手 - 9	愛知県	長久手市久保山1112番	158,000	167,000	5.7
4	昭和 - 2	愛知県	名古屋市昭和区荒田町2丁目15番	272,000	287,000	5.5
5	昭和 - 11	愛知県	名古屋市昭和区鶴舞4丁目504番2 『鶴舞4 - 5 - 5』	240,000	253,000	5.4
6	長久手 - 7	愛知県	長久手市野田農1212番	130,000	137,000	5.4
7	豊田 - 20	愛知県	豊田市平芝町6丁目41番21	149,000	157,000	5.4
8	昭和 - 4	愛知県	名古屋市昭和区前山町2丁目60番	245,000	258,000	5.3
9	長久手 - 6	愛知県	長久手市仏が根507番外	132,000	139,000	5.3
10	昭和 - 8	愛知県	名古屋市昭和区駒方町2丁目43番	265,000	279,000	5.3

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/m ²	平成30年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	倶知安 - 2	北海道	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	21,000	28,000	33.3
2	倶知安 - 3	北海道	虻田郡倶知安町字山田83番29	38,000	50,000	31.6
3	倶知安 - 1	北海道	虻田郡倶知安町北7条西4丁目1番33	13,500	17,000	25.9
4	那覇 - 19	沖縄県	那覇市おもろまち3丁目6番11 『おもろまち3 - 6 - 20』	230,000	270,000	17.4
5	浦添 - 6	沖縄県	浦添市西原5丁目681番10 『西原5 - 19 - 12』	98,000	115,000	17.3
6	那覇 - 3	沖縄県	那覇市天久1丁目7番14外 『天久1 - 7 - 21』	228,000	265,000	16.2
7	北谷 - 3	沖縄県	中頭郡北谷町字伊平伊礼原260番7 (50街区3)	125,000	141,000	12.8
8	中城 - 2	沖縄県	中頭郡中城村字南上原中坂田原840番7 (44街区6)	97,200	109,000	12.1
9	那覇 - 23	沖縄県	那覇市首里金城町1丁目19番6	108,000	121,000	12.0
10	福岡東 - 42	福岡県	福岡市東区千早4丁目2872番外 『千早4 - 10 - 1』	158,000	177,000	12.0

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。