

(4) 工業地の変動率上位順位表(圏域別)

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/㎡	平成30年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	30,000	33,300	11.0
2	川口9-3	埼玉県	川口市領家5丁目3914番 『領家5-6-37』	135,000	148,000	9.6
3	松戸9-1	千葉県	松戸市松飛台中原336番17	92,000	100,000	8.7
4	横浜中9-1	神奈川県	横浜市中区錦町9番3	83,300	90,000	8.0
5	横浜鶴見9-2	神奈川県	横浜市鶴見区大黒町36番14 『大黒町9-11』	100,000	108,000	8.0
6	柏9-3	千葉県	柏市青田新田飛地字元割220番1	75,000	80,500	7.3
7	市川9-4	千葉県	市川市二俣717番73	124,000	132,000	6.5
8	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	70,000	74,500	6.4
9	横浜金沢9-2	神奈川県	横浜市金沢区福浦2丁目7番8外	101,000	107,000	5.9
10	船橋9-5	千葉県	船橋市潮見町20番3	76,500	81,000	5.9

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/㎡	平成30年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町佐山新開地198番	69,000	75,000	8.7
2	久御山9-3	京都府	久世郡久御山町市田石橋2番外	65,800	71,500	8.7
3	神戸中央9-1	兵庫県	神戸市中央区港島3丁目6番1	90,000	97,000	7.8
4	久御山9-2	京都府	久世郡久御山町田井新荒見114番1外	56,800	61,000	7.4
5	京都南9-1	京都府	京都市南区上鳥羽仏現寺町34番	111,000	119,000	7.2
6	京都南9-4	京都府	京都市南区上鳥羽苗代町31番1外	113,000	121,000	7.1
7	伏見9-2	京都府	京都市伏見区横大路千両松町146番1外 (伏見西部第3-49-29外)	70,500	74,000	5.0
8	東灘9-1	兵庫県	神戸市東灘区魚崎浜町36番2	65,800	69,000	4.9
9	伏見9-1	京都府	京都市伏見区横大路下三栖宮ノ後41番外 (伏見西部第3-32街区-宮ノ後41外)	83,000	87,000	4.8
10	東大阪9-3	大阪府	東大阪市加納4丁目10番5 『加納4-10-28』	98,500	103,000	4.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/㎡	平成30年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中9-1	愛知県	名古屋市中区金山5丁目1705番 『金山5-17-22』	180,000	186,000	3.3
2	日進9-1	愛知県	日進市浅田平字1丁目366番	72,800	75,000	3.0
3	小牧9-2	愛知県	小牧市大字下末字野本347番17	56,300	58,000	3.0
4	春日井9-2	愛知県	春日井市鷹来町字下仲田4017番外	42,000	43,000	2.4
5	熱田9-1	愛知県	名古屋市熱田区沢下町406番外 『沢下町4-11』	150,000	153,000	2.0
5	みよし9-1	愛知県	みよし市根浦町4丁目1番7外	75,000	76,500	2.0
7	安城9-3	愛知県	安城市横山町管池55番2外	130,000	132,000	1.5
8	大府9-1	愛知県	大府市北崎町遠山213番1	52,500	53,300	1.5
9	豊明9-1	愛知県	豊明市栄町南館3番2056	80,000	81,200	1.5
10	豊田9-4	愛知県	豊田市篠原町敷田37番7	34,800	35,300	1.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成29年公示価格 円/㎡	平成30年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	36,500	46,500	27.4
2	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	27,000	30,000	11.1
3	那覇9-1	沖縄県	那覇市港町3丁目7番10 『港町3-7-54』	91,900	101,000	9.9
4	浦添9-2	沖縄県	浦添市西洲2丁目4番4	77,600	85,200	9.8
5	若林9-1	宮城県	仙台市若林区卸町東4丁目1番14 『卸町東4-1-35』	49,000	53,000	8.2
6	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市原町字本原1060番外	28,500	30,800	8.1
7	鳥栖9-3	佐賀県	鳥栖市酒井西町字瘤深834番1外	31,500	34,000	7.9
8	仙台泉9-1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	24,400	26,300	7.8
9	福岡東9-7	福岡県	福岡市東区松島1丁目8区6番 『松島1-28-13』	71,000	76,000	7.0
10	広島南9-2	広島県	広島市南区大州4丁目343番3 『大州4-8-4』	128,000	137,000	7.0

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。