



平成 30 年 3 月 28 日

土地・建設産業局不動産市場整備課

不動産価格指数（平成 29 年 12 月・第 4 四半期分）の公表

不動産価格指数は、IMF 等による国際指針に基づき、不動産市場価格の動向を表すものとして、国土交通省が作成したものです。全国・地域別、住宅・商業用別の市場分析を通じて、投資環境の整備などが進むことを目的としています。

今般、不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 12 月分）及び不動産価格指数（商業用不動産）（第 4 四半期分）を公表します。

【ポイント】 ※2010 年平均=100

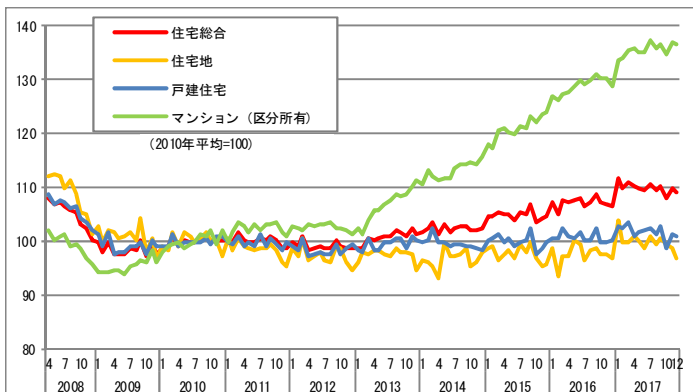
（1）不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 12 月分）

- 平成 29 年 12 月分の全国の住宅総合は 109.0（先月：109.8）
- 住宅地は 97.0（先月：98.9）、戸建住宅は 101.1（先月：101.4）、マンション（区分所有）は 136.4（先月：136.9）

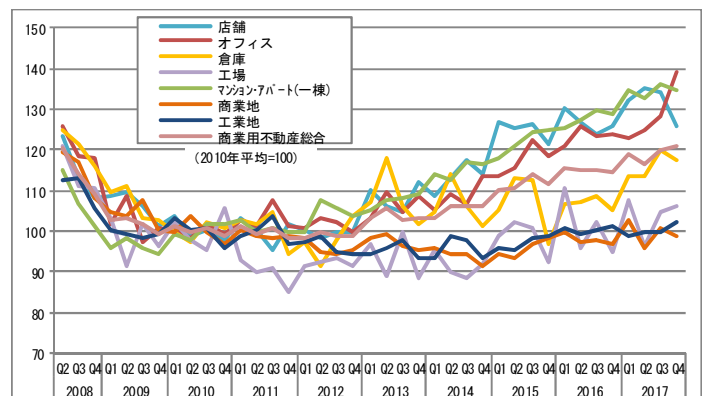
（2）不動産価格指数（商業用不動産）（平成 29 年第 4 四半期分）

- 平成 29 年第 4 四半期分の全国の商業用不動産総合は 120.9（前四半期：119.9）
- 店舗は 125.6（前四半期：134.2）、オフィスは 139.2（前四半期：128.3）、マンション・アパート（一棟）は 134.7（前四半期：136.3）

【不動産価格指数（住宅）の推移】



【不動産価格指数（商業用不動産）の推移】



〈問い合わせ先〉 土地・建設産業局不動産市場整備課 課長補佐 藤木（内線 30-222）
調査係長 丸山（内線 30-214）

（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375 （FAX） 03-5253-1579

<不動産価格指数（住宅）（平成29年12月分）> ※2010年平均=100

	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)
全国	109.0	2.5	97.0	0.1	101.1	0.9	136.4	5.9
ブロック別								
北海道地方	112.5	3.6	92.5	▲ 6.6	107.7	4.1	172.6	23.5
東北地方	115.7	▲ 3.0	103.5	0.5	113.2	▲ 5.1	177.1	▲ 0.5
関東地方	109.2	1.2	97.8	▲ 1.7	98.3	▲ 1.6	131.4	5.0
北陸地方	100.3	▲ 2.0	90.3	▲ 6.9	(100.9)	(▲0.7)	(146.6)	(9.2)
中部地方	98.1	2.7	88.2	▲ 0.8	97.1	5.5	136.6	2.6
近畿地方	111.2	6.6	101.3	7.8	103.2	4.0	138.7	8.6
中国地方	107.5	2.4	92.2	▲ 2.8	105.2	2.3	(168.1)	(9.7)
四国地方	99.4	▲ 0.2	88.7	▲ 11.6	96.7	5.3	(160.9)	(2.3)
九州・沖縄地方	118.9	4.8	103.0	6.6	111.4	2.3	168.4	6.8
都市圏別								
南関東圏	111.9	2.0	103.3	▲ 0.0	99.3	▲ 1.0	132.7	4.9
名古屋圏	104.5	5.2	97.5	5.7	101.9	7.7	132.4	▲ 3.5
京阪神圏	114.0	8.9	107.4	17.5	104.4	4.7	138.3	7.4
都道府県別								
東京都	120.8	1.2	112.2	▲ 1.1	103.5	▲ 3.8	137.5	4.2
愛知県	107.4	5.5	102.9	13.0	102.4	4.4	134.4	▲ 1.7
大阪府	113.8	8.5	110.1	13.2	102.7	6.7	136.7	6.5

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（平成29年第4四半期分）> ※2010年平均=100

	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	125.6	▲ 0.3	139.2	12.3	117.7	11.7	106.3	11.8
都市圏別								
三大都市圏	127.4	▲ 0.3	144.2	12.7	120.2	14.3	105.4	15.2
三大都市圏以外の地域	122.2	▲ 0.9	119.4	9.4	105.7	0.4	106.5	6.6
南関東圏	135.6	11.1	167.9	21.2	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	134.7	4.4	98.7	2.0	102.4	1.3
都市圏別						
三大都市圏	133.1	6.3	104.0	2.4	104.5	0.6
三大都市圏以外の地域	140.5	▲ 0.1	89.4	0.7	98.9	2.5
南関東圏	128.3	3.7	106.8	▲ 2.2	117.1	3.2

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	120.9	5.5	130.8	7.2	100.4	1.8
都市圏別						
三大都市圏	124.8	7.3	133.2	9.2	104.3	1.7
三大都市圏以外の地域	111.3	0.8	123.9	1.5	93.9	1.8
南関東圏	-	-	-	-	111.6	0.7

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）

