

平成 29 年度土地鑑定委員会（第 8 回）議事要旨

1. 開催日時

平成 30 年 2 月 23 日（金） 14 : 57 ～ 16 : 02

2. 場 所

国土交通省会議室（中央合同庁舎第 3 号館 3 階 土地・建設産業局 局第 1 会議室）

3. 出席者

土地鑑定委員会（敬称略）

（委員長）森田修

（委 員）岩田祝子、小津稚加子、河合芳樹、河端瑞貴、清常智之、若崎周

土地鑑定委員会事務局

鳩山正仁土地・建設産業局次長、古川陽地価調査課長、村上威夫地価公示室長、

沓掛誠鑑定評価指導室長、池田公隆地価調査企画調整官、山王一郎地価調査課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

(1) 平成 30 年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について

(2) 平成 30 年地価公示（案）について

【報告事項】

(1) 平成 30 年度土地鑑定委員会の日程について

5. 議事等

【審議事項】

(1) 平成 30 年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について

平成 30 年不動産鑑定士試験短答式試験問題について、議論の上、決定された。

(2) 平成 30 年地価公示（案）について

平成 30 年地価公示（案）について、議論の上、決定された。なお、平成 30 年 3 月 28 日に官報公示された。

<http://kanpou.npb.go.jp/20180328/20180328g00068/20180328g000680000f.html>

委員からの主な意見は、以下のとおりであった。

・都道府県別の変動率をみると全体的に改善しているように見えるが、人口減少が進む中で地方の状況についてのより詳細な説明が必要。

・東京だけでなく広くゆるやかな地価上昇が全国的に進んでいるのは良いことである。

・市区町村単位で変動率をプロットしてみると良いのではないか。

【報告事項】

(1) 平成 30 年度土地鑑定委員会の日程について

平成 30 年度土地鑑定委員会の日程について、別紙 1 に基づき、事務局より報告を行った。

以上

平成 30 年度土地鑑定委員会 開催日程予定

第 1 回 平成 30 年 4 月 20 日 (金) 13:00~15:00

- ・平成 31 年地価公示年間計画
- ・平成 31 年地価公示鑑定評価員の応募状況
- ・平成 30 年不動産鑑定士試験短答式試験の応募状況

【平成 30 年 5 月 13 日 (日) 平成 30 年不動産鑑定士試験短答式試験】

第 2 回 平成 30 年 6 月 15 日 (金) 13:00~15:00

- ・平成 31 年地価公示標準地の設定方針 (案)
- ・平成 31 年地価公示鑑定評価員等の委嘱等 (案)
- ・平成 30 年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の決定
- ・平成 30 年不動産鑑定士試験論文式試験問題の決定
- ・平成 31 年不動産鑑定士試験短答式試験試験委員の推薦

【平成 30 年 6 月 27 日 (水) 平成 30 年不動産鑑定士試験短答式試験合格発表】

【平成 30 年 8 月 4 日 (土) ~ 8 月 6 日 (月) 平成 30 年不動産鑑定士試験論文式試験】

第 3 回 平成 30 年 10 月 12 日 (金) 13:00~15:00

- ・平成 31 年地価公示標準地の点検結果の状況
- ・平成 30 年都道府県地価調査
- ・平成 30 年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定

【平成 30 年 10 月 19 日 (金) (予定) 平成 30 年不動産鑑定士試験論文式試験合格発表】

第 4 回 平成 30 年 10 月 26 日 (金) 時間未定

- ・現地調査 (場所未定)

第 5 回 平成 30 年 12 月 7 日 (金) 13:00~15:00

- ・平成 31 年地価公示標準地の決定
- ・平成 31 年不動産鑑定士試験実施計画及び受験案内
- ・平成 31 年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦

第 6 回 平成 31 年 1 月 18 日 (金) 13:00~15:00

- ・平成 31 年地価公示標準地の選定替
- ・平成 31 年地価公示標準地の価格の審査調整方針
- ・平成 32 年地価公示鑑定評価員の応募要領
- ・平成 31 年地価公示作業状況

第 7 回 平成 31 年 2 月 22 日 (金) 13:00~15:00

- ・平成 31 年地価公示 (案)
- ・平成 31 年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定
- ・平成 31 年度土地鑑定委員会日程

【平成 31 年 3 月下旬 (未定) 平成 31 年地価公示公表】