〈承諾書（例）〉

（１）賃借権譲渡承諾書（例） （サブリース住宅原賃貸借標準契約書第14条第１項関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　　○年○月○日賃借権譲渡の承諾についてのお願い（貸主）　住所氏名 ○ ○ ○ ○殿（借主）　所在地商号（名称） ○ ○ ○ ○ 印　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　全部一部私が賃借している下記（１）の住宅の賃借権の　　　　　を、下記（２）の者に譲渡したいので、承諾願います。記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （１）住　宅 | 名 称 |  |
| 所 在 地 |  |
| （２）譲受人 | 住 所 |  |
| 氏 名 |  |

 |
| 承 諾 書上記について、承諾いたします。敷金は、契約書第７条第３項ただし書に基づく精算の上、返還いたします。（なお、　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）○年○月○日　　　　　（貸主）　住所氏名 ○ ○ ○ ○ 印 |

〔注〕

１　借主は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、貸主に２通提出してください。貸主は、　　　承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、１通を借主に返還し、１通を保管してください。

２　「全部」又は「一部」の該当する方に○を付けてください。

３　（１）の欄は、契約書頭書（１）を参考にして記載してください。

４　一部譲渡の場合は、譲渡部分を明確にするため、図面等を添付する必要があります。

５　承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。

（２）増改築等承諾書（例） （サブリース住宅原賃貸借標準契約書第14条第２項関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○年○月○日増改築等の承諾についてのお願い（貸主）　住所氏名 ○ ○ ○ ○殿（借主）　所在地商号（名称） ○ ○ ○ ○ 印私が賃借している下記（１）の住宅の増改築を、下記（２）のとおり行いたいので、承諾願います。記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （１）住宅 | 名　　称 |  |
| 所 在 地 |  |
| （２）増改築等の概要 | 別紙のとおり |

 |
| 承 諾 書上記について、承諾いたします。 （なお、 ）○年○月○日　　　　　（貸主）　住所氏名 ○ ○ ○ ○ 印 |

〔注〕

１　借主は、本承諾書の点線から上の部分を記載し、貸主に２通提出してください。貸主は、　　　承諾する場合には本承諾書の点線から下の部分を記載し、１通を借主に返還し、１通を保管してください。

２　「増改築等」とは、契約書第14条第２項に規定する「増築、改築、移転、改造若しくは模様替又は本物件の敷地内における工作物の設置」をいいます。

３　（１）の欄は、契約書頭書（１）を参考にして記載してください。

４　増改築等の概要を示した別紙を添付する必要があります。

５　承諾に当たっての確認事項等があれば、「なお、」の後に記載してください。

例）収去等についての事項