

空き家流通化を目的とした市町村・NPO連携型地域プラットフォームの構築

(特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ)

課題と目的	空き家相談における流通困難物件解決のために市町村・専門団体・専門家と連携した空き家プラットフォームの構築
取組内容	<ul style="list-style-type: none"> ・流通困難な空き家物件の実態把握 ・プラットフォーム運営（運営母体等）の検討（自立性・中立性の検討） ・プラットフォームの根幹部分である受付からの相談案件のトリアージ（専門団体への取次や仕分け）に関する検討 ・地域課題や特性に合ったプラットフォームの検討 検討会の実施
成果	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家相談窓口における不動産流通困難物件の事例集の作成 ・地域型プラットフォームの構築から実施運用までのマニュアルの作成

地域課題や特性に合ったプラットフォームの検討

	生駒市	橿原市	吉野町
参画団体数	9団体	13団体	9団体(専門家)
特長	流通促進に特に重要な役割を果たす団体を中心に組織構成の予定。	空き家対策に関連すると思われる団体に参画依頼を実施した。	地域の事情を熟知している専門団体や専門家を中心に組織した。現状のNPO版空き家プラットフォームを基盤に検討



主な検討内容（市町村での検討会実施）

- i) 空き家プラットフォームの組織の基本形態
- ii) 専門事業者の管理形態
- iii) 市町村と専門家団体・専門事業者との協定
- iv) 空き家プラットフォームにおける物件仕分けに関する主要組織構成
- v) 個人情報の提供・取り扱い
- vi) 流通促進の方針検討と対応の手順
- vii) 空き家プラットフォームの信頼性の確保
- viii) 空き家プラットフォームにおける空き家相談からの対応について

地域型プラットフォームの構築から実施運用までのマニュアル

【目次】

1. はじめに
2. 空き家プラットフォームとは
3. 空き家相談の実態把握
4. 空き家プラットフォームの基本構造
5. 地域性を考慮した空き家プラットフォーム
6. 参画団体の構成と連携方法
7. 専門家団体・専門士業・専門事業者との協定について
8. 空き家プラットフォーム窓口体制の構築
9. 専門家団体・専門事業者の管理手法
10. 個人情報の提供に関する検討
11. 空き家プラットフォーム運営体制(事務局の業務など)について
12. 流通促進の方針検討と対応の手順
13. 空き家プラットフォームの信頼性確保について
14. 空き家プラットフォームにおける空き家相談への対応について
15. 空き家プラットフォーム構築のポイント