

# 竜王団地・団地再生事業（徳島県住宅供給公社）

|       |   |
|-------|---|
| 課題と目的 | 空き家の発生を未然に防止し、団地の再生・活性化を図る枠組みづくり  |
| 取組内容  | 「竜王団地」をモデルとして、現状の把握を行い、すでに発生している空き家の流通促進を図るとともに、団地住民の意向を踏まえた支援サービスの提案や相談体制を整備する。  |
| 成果    | <ul style="list-style-type: none"> <li>モデル団地における支援サービス施設の運営計画案、及び改修計画案</li> <li>「とくしま回帰」空き家情報バンクの構築</li> <li>リフォーム相談窓口の設置、空き家管理サービスの構築</li> </ul> |

## ① 団地再生のために必要な支援サービス運営計画の提案

空き家所有者及び団地居住者に対してアンケートによる意向調査を実施。この結果の分析と、地元自治会、社会福祉法人、建築士会、住宅供給公社等で構成する「これからの竜王団地を考える会」での議論を踏まえ、5つのテーマの支援サービス運営計画について、運営経費の試算や導入の課題等を提案

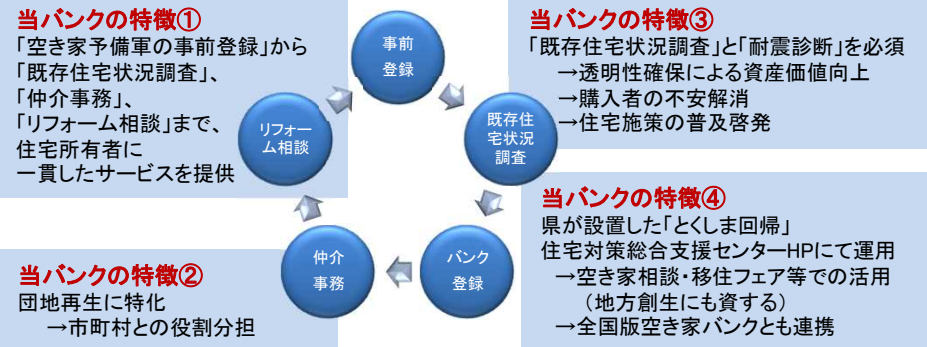
|      |  |
|------|--|
| テーマ1 | 生活の利便性を追求した施設誘致<br>(コインランドリー&交流の場:カフェ) |
| テーマ2 | 生活・移動手段の改善<br>(コミュニティバスの導入)            |
| テーマ3 | 地域の居場所づくり・活動の拠点<br>(各種カルチャー教室等の活用)     |
| テーマ4 | 空き家の利活用と適正管理<br>(空き家管理サービスの導入)         |
| テーマ5 | 住民同士の助け合い活動<br>(住民相互支援サービスの提案)         |

## ② 団地再生のために必要な支援サービス改修計画の提案

意向調査及び「これからの竜王団地を考える会」での議論に加え、建築士会による建築専門家の知見を加味し、3棟の空き家活用を対象に、支援サービスモデル施設改修計画を提案

|      |                        |
|------|------------------------|
| プラン1 | 店舗併用住宅(カフェ起業の提案)       |
| プラン2 | カルチャー教室併用住宅            |
| プラン3 | 医療・福祉施設(デイケアルームへの用途変更) |

## ③ 団地再生と地方創生のための空き家バンクの構築 （「とくしま回帰」空き家情報バンク）



## ④ 「居住者向けリフォーム相談窓口」と「空き家管理サービス」の構築

「居住者向けリフォーム相談窓口」の設置と、高齢化や県外移住等により、空き家の管理が十分にできない方向けの「空き家管理サービス」に関する枠組みを構築

