

空き家対策の推進のための新規制度等に係る説明会 次第

日時：平成30年5月23日（水） 13:00～16:30

会場：すまい・るホール（東京都文京区後楽1丁目4-10）

1 挨拶と施策概要

国土交通省住宅局住宅総合整備課住環境整備室長 澁谷 浩一 13:00 ～ 13:15

2 空き家対策に関する新規制度等について

- | | | | |
|--|---------------------------|---|---------------|
| (1) 住宅団地の実態及び住宅団地再生に係る支援について | 住宅局
市街地建築課
市街地住宅整備室 | 住宅団地の実態調査及び平成30年度予算において創設した、住宅団地の再生にかかる取組に対しパッケージ支援する住宅市街地総合整備事業（住宅団地ストック活用型）について | 13:15 ～ 13:30 |
| (2) 戸建て住宅等の用途転用の円滑化（建築基準法の改正）について | 住宅局
建築指導課 | 戸建住宅等の福祉施設等への用途変更に伴う制限の合理化について | 13:30 ～ 13:45 |
| (3) 空き家・空き地等の流通の活性化の推進（空き家・空き地の活用や民泊の普及）について | 土地・建設産業局
不動産課 | 地方公共団体等と連携して地域の不動産ストックである空き家等の流通・活用促進を図る不動産業団体等のモデル的な取組に対する支援等や、空き家等を活用した健全な民泊の普及について | 13:45 ～ 14:00 |
| (4) 安心R住宅等について | 住宅局
住宅政策課 | 耐震性があり、インスペクションが行われ、リフォーム等の情報提供が行われる既存住宅に対し、標準付与を行う | 14:00 ～ 14:15 |
| (5) 所有者不明土地対策（所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法）について | 土地・建設産業局
企画課 | 所有者不明土地に関する現状と課題、通常国会提出中の関連法案の概要等について | 14:15 ～ 14:30 |
| (6) 都市のスポンジ化対策（都市再生特別措置法等の改正）について | 都市局
都市計画課 | 都市の内部で空き地、空き家等の低未利用の空間が、小さな敷地単位で時間的・空間的にランダムに発生する現象への対策を講じる | 14:30 ～ 14:45 |
| (7) 空き家対策の担い手強化・連携モデル事業等について | 住宅局
住宅総合整備課
住環境整備室 | 空き家に関する多様な相談にワンストップで対応できる人材の育成、専門家等と連携した相談体制を構築する取組等への支援等について | 14:45 ～ 14:55 |
| (8) フラット35 子育て支援型・地域活性化型について | 住宅金融支援機構
地域支援部 | 今年度追加されたフラット35地域活性化型の「空き家対策」等について | 14:55 ～ 15:05 |
| | —休憩— | | 15:05 ～ 15:20 |

3 税財政措置関連について

- | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|---------------|
| (9) 新たな住宅セーフティネット制度について | 住宅局
住宅総合整備課 | 子育て世帯や高齢者など住宅確保が困難な方に対し空き家等を利用し住宅提供 | 15:20 ～ 15:35 |
| (10) 譲渡所得の特例に係る運用について | 住宅局
住宅総合整備課 | 相続により生じた古い空き家（除却後の敷地を含む）に関する特例（譲渡所得から3,000万円特別控除）の運用について | 15:35 ～ 15:50 |
| (11) 定住促進空き家活用事業等について | 総務省
自治行政局
地域振興室 | 定住促進空き家活用事業、地方財政措置について | 15:50 ～ 15:55 |

4 その他関連事項など

- | | | | |
|-----------------------|------------------------------------|--|---------------|
| (12) 法定相続情報証明制度等について | 法務省
民事局
民事第二課 | 法定相続情報証明制度の利用範囲の拡大等について | 15:55 ～ 16:10 |
| (13) 小規模不動産特定共同事業について | 土地・建設産業局
不動産市場整備課
不動産投資市場整備室 | クラウドファンディング等の小口資金を活用した小規模不動産特定共同事業について | 16:10 ～ 16:25 |