



国土交通省

平成28年土地保有移動調査 調査票 (買主用)

国土交通省では、土地取引の実情を明らかにして今後の土地政策に役立てるため、毎年「土地保有移動調査」を実施しております。本年も平成27年中に売買登記のあった土地取引につ

なお、この調査票のご返送は、平成28年11月8日までをお願いします。特にことわりのない限りは、現在の状況でお答え下さい。

Table with columns: 購入土地の所在地, 地区区分, 登記年月日, 地目, 面積 (百万, 千, m)

Main questionnaire form with sections for personal information (age, occupation), purchase price, and business type.

注：法人の事業種類のサービス業等は、「学術研究、専門・技術サービス業」、「宿泊業、飲食サービス業」、「生活関連サービス業、娯楽業」、「医療、福祉」、「教育、学習支援業」、「複合サービス事業」を指します。

Address and registration number fields: 都道府県・市町村番号, 整理番号, 買主の区分番号

Government statistics system fields: 政府統計コード, 調査対象者ID, 確認コード

問4 この土地を購入した目的は何ですか。主なものを1つ選び○印をつけて下さい。

Personal response options for purchase purpose (e.g., 1. 自分が親族を含む。が住むための建売住宅)

Corporate response options for purchase purpose (e.g., 1. 自社の事務所、店舗 (の用地) とするため購入した)

問5 個人で住宅用地を購入した方(問4の1~3のいずれかに記入した方)にお尋ねします。(法人は記入不要です。この土地を購入した理由は何ですか。主なものを2つ選び○印をつけて下さい。

Reasons for purchase options (e.g., 1. 敷地が広い、形状が良い, 2. 周囲の自然環境が良い)

問6 この土地の購入代金の総額は、何万円でしたか。(1万円未満は0と記入)

Table for purchase price total and tax amounts (土地代金の総額, 土地建物等の合計の代金)

問7 購入代金は、どのような方法で調達しましたか。また、その割合はどうでしたか。該当するものすべてに○印をつけ、その割合を [] 内に記入して下さい。割合は10の整数で記入し合計が10割となるようにして下さい。

Table for financing methods and ratios (借入金, 自己資金, 贈与金, etc.)

問8 購入代金の一部又は全部を借入金により調達した方(問7の1に記入した方)にお尋ねします。どのような借入先から借入しましたか。また、その割合はどうでしたか。該当する番号すべてに○印をつけ、その割合を [] 内に記入して下さい。

Table for borrowing sources and ratios (公的機関, 民間金融機関, 勤務先, etc.)

問9 個人で購入の際に持ち家に住んでいた方(問3の1~3のいずれかに記入した方)で、今回自分が住むための宅地(建売住宅、マンション、更地)を購入した方(問4の1~3のいずれかに記入した方)にお尋ねします。(法人は記入不要です。購入の際に住んでいた持ち家は、どのように利用・処分しましたか、又はするつもりですか。

Options for land use/disposal (e.g., 1. 売却した, 2. 売却するつもりである)

問10 今回の土地購入は事業用資産の買換え(他の事業用資産を売却して、今回調査対象土地を事業用地として購入した)に該当しますか。また、該当する方は、買換えに当たって、個人の場合「特定の事業用資産の買換えの場合の譲渡所得の課税の特例制度(租税特別措置法第37条)」の適用、また、法人の場合「特定の資産の買換えの場合の課税の特例制度(租税特別措置法第65条の7)」の適用を受けましたか。

Options for special tax provisions (1. 事業用資産の買換えに該当する, 2. 事業用資産の買換えに該当しない)

ご協力いただきましてありがとうございます。