

平成29年度
土地に関する動向

平成30年度
土地に関する基本的施策

第196回国会(常会)提出

この文書は、土地基本法（平成元年法律第84号）第10条第1項の規定に基づく平成29年度の土地に関する動向及び講じた基本的な施策並びに同条第2項の規定に基づく平成30年度において講じようとする土地に関する基本的な施策について報告を行うものである。

平成29年度 土地に関する動向

第196回国会(常会)提出

第1部 土地に関する動向

第1章 平成29年度の地価・土地取引等の動向	2
第1節 不動産市場を取り巻く我が国経済の動向	2
第2節 地価の動向	7
第3節 土地取引の動向	11
第4節 不動産投資市場の動向	30
第5節 土地利用の動向	36
第6節 家計と企業の土地に対する意識	38
第7節 震災後の不動産等を巡る状況	47
第2章 明治期からの我が国における 土地をめぐる状況の変化と土地政策の変遷	55
第1節 土地政策の変遷 —明治期からの土地をめぐる状況の変化を踏まえて	56
第2節 明治以降150年の変遷を踏まえた 今後の土地に関わる政策について	109
第3章 所有者不明土地問題を取り巻く国民の意識と対応	113
第1節 所有者不明土地の実態と支障事例	113
第2節 所有者不明土地問題を取り巻く国民の土地に関する 意識についての調査結果の分析	121
第3節 所有者不明土地問題に対する政府の取組及び今後の対応	146

第2部 平成29年度 土地に関して講じた基本的施策

第1章 土地に関する基本理念の普及等	152
第1節 土地政策の基本理念	152
第2節 土地に関する基本理念の普及活動の実施	152
第2章 土地に関する情報の整備	153
第1節 土地情報の体系的整備	153
第2節 国土調査の推進	153
第3節 国土に関する情報の整備等の推進	154
第4節 土地に関する登記制度の整備	155
第3章 地価動向等の的確な把握等	156
第1節 地価公示等の推進	156
第2節 不動産取引価格情報の提供	156
第3節 不動産価格指数の整備	156
第4節 不動産鑑定評価の充実	156
第5節 公的土地評価の均衡化・適正化	157
第4章 不動産市場の整備等	158
第1節 不動産取引市場の整備等	158
第2節 不動産投資市場の整備	159
第3節 土地税制における対応	160
第4節 不動産市場における国際展開支援	160
第5章 土地利用計画の整備・充実等	162
第1節 土地利用計画の推進	162
第2節 都市計画における適正な土地利用の推進	162
第3節 国土政策との連携	163
第6章 住宅対策等の推進	165
第1節 住宅対策の推進	165
第2節 良好な宅地供給・管理の推進等による良質な居住環境の形成等	168
第7章 土地の有効利用等の推進	170
第1節 地方創生・都市再生の推進	170
第2節 都市基盤施設整備や災害に強いまちづくりの推進	172
第3節 低・未利用地の利用促進等	176
第4節 農地を活用した良好な居住環境の整備	179
第5節 都市と緑・農の共生するまちづくりの推進	179
第6節 国公有地の利活用等	180
第7節 公共用地取得の円滑化	181
第8節 所有者不明土地問題への対応方策の推進	181

第8章 環境保全等の推進	182
第1節 環境保全等に係る施策の推進	182
第2節 農地の適切な保全	184
第3節 森林の適正な保全・利用の確保	185
第4節 河川流域の適切な保全	186
第5節 文化財等の適切な保護及び歴史・文化等を活かした 良好な景観形成の推進等	186
第9章 東日本大震災と土地に関する復旧・復興施策	188
第1節 土地利用関連施策	188
第2節 住宅関連施策	189
第3節 住宅再建・まちづくりの加速化に向けた取組	190
第4節 土地情報関連施策	190
第5節 税制上の措置	191