

(2) 住宅地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	木更津-17	千葉県	木更津市牛込字宮塚1011番	14,600	16,300	11.6
2	品川-8	東京都	品川区北品川五丁目628番2外 『北品川5-9-28』	710,000	755,000	6.3
3	中原-7	神奈川県	川崎市中原区小杉御殿町2丁目144番1	426,000	452,000	6.1
4	港-6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	1,550,000	1,640,000	5.8
5	高津-13	神奈川県	川崎市高津区諏訪1丁目391番4 『諏訪1-6-3』	319,000	337,000	5.6
6	都筑-4	神奈川県	横浜市都筑区牛久保1丁目18番3 『牛久保1-18-4』	237,000	250,000	5.5
7	さいたま浦和-2	埼玉県	さいたま市浦和区岸町1丁目16番10 『岸町1-15-18』	320,000	337,000	5.3
8	茅ヶ崎-1	神奈川県	茅ヶ崎市菱沼3丁目155番4 『菱沼3-9-24』	197,000	207,000	5.1
9	高津-10	神奈川県	川崎市高津区下作延2丁目340番4 『下作延2-13-10』	286,000	300,000	4.9
10	鎌ヶ谷-10	千葉県	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目16番3 『新鎌ヶ谷2-16-5』	124,000	130,000	4.8

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	上京-1	京都府	京都市上京区室町通上立売上る室町頭町256番	298,000	310,000	4.0
2	芦屋-4	兵庫県	芦屋市大原町75番2 『大原町17-7』	400,000	415,000	3.8
3	伏見-2	京都府	京都市伏見区桃山毛利長門東町34番56	230,000	238,000	3.5
4	奈良-25	奈良県	奈良市学園北1丁目3096番28 『学園北1-5-12』	209,000	216,000	3.3
5	東灘-15	兵庫県	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 『岡本2-9-26』	455,000	470,000	3.3
6	生駒-11	奈良県	生駒市東生駒1丁目100番	122,000	126,000	3.3
7	奈良-5	奈良県	奈良市右京4丁目13番25	125,000	129,000	3.2
8	東灘-3	兵庫県	神戸市東灘区御影中町4丁目1217番1外 『御影中町4-5-3』	290,000	299,000	3.1
9	東灘-10	兵庫県	神戸市東灘区本山中町2丁目34番2 『本山中町2-6-24』	291,000	300,000	3.1
10	西宮-4	兵庫県	西宮市甲風園2丁目172番 『甲風園2-12-21』	358,000	369,000	3.1

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	昭和-1	愛知県	名古屋市昭和区南山町23番12外	280,000	301,000	7.5
2	千種-3	愛知県	名古屋市千種区菊坂町2丁目44番	317,000	340,000	7.3
3	千種-1	愛知県	名古屋市千種区月見坂町1丁目26番2外	300,000	320,000	6.7
4	東-3	愛知県	名古屋市東区檀木町3丁目4番	326,000	347,000	6.4
5	刈谷-9	愛知県	刈谷市若松町4丁目12番	159,000	169,000	6.3
6	春日井-24	愛知県	春日井市神領町3丁目7番11	96,000	102,000	6.3
7	千種-7	愛知県	名古屋市千種区橋本町2丁目13番2外	299,000	317,000	6.0
8	みよし-4	愛知県	みよし市黒笹3丁目5番7	104,000	110,000	5.8
9	昭和-4	愛知県	名古屋市昭和区高峯町133番17	218,000	230,000	5.5
10	瑞穂-2	愛知県	名古屋市瑞穂区日向町3丁目65番5外	200,000	211,000	5.5

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大槌-3	岩手県	上閉伊郡大槌町大ケロ1丁目175番194 『大ケロ1-12-35』	17,400	22,700	30.5
2	大槌-1	岩手県	上閉伊郡大槌町桜木町450番 『桜木町6-27』	19,000	22,700	19.5
3	山田-1	岩手県	下閉伊郡山田町長崎4丁目10番8 『長崎4-10-11』	30,900	36,500	18.1
4	釜石-6	岩手県	釜石市甲子町第8地割36番19外	21,500	24,200	12.6
5	釜石-3	岩手県	釜石市大字平田第1地割16番5	20,800	23,200	11.5
6	いわき-12	福島県	いわき市平下荒川字久世原37番32外	36,000	40,000	11.1
7	大船渡-9	岩手県	大船渡市末崎町字大田37番4	15,600	17,200	10.3
8	石巻-13	宮城県	石巻市あけぼの3丁目8番5	50,000	55,000	10.0
9	大船渡-4	岩手県	大船渡市盛町字津野沢12番15	26,500	29,100	9.8
10	山田-2	岩手県	下閉伊郡山田町豊間根第2地割71番5	17,400	19,100	9.8

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)