

(3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中原5-3	神奈川県	川崎市中原区新丸子東2丁目907番14	635,000	720,000	13.4
2	中5-8	神奈川県	横浜市中区山下町154番6外	1,830,000	2,050,000	12.0
3	中原5-8	神奈川県	川崎市中原区今井南町579番7	580,000	625,000	7.8
4	中原5-2	神奈川県	川崎市中原区新丸子東1丁目788番5	600,000	642,000	7.0
5	西5-5	神奈川県	横浜市西区南幸1丁目12番4 『南幸1-12-7』	4,440,000	4,740,000	6.8
6	中原5-4	神奈川県	川崎市中原区木月2丁目379番13 『木月2-6-4』	615,000	653,000	6.2
7	中原5-5	神奈川県	川崎市中原区下沼部字玉川向1758番7	453,000	478,000	5.5
8	台東5-1	東京都	台東区浅草一丁目33番5 『浅草1-28-1』	1,140,000	1,200,000	5.3
9	高津5-2	神奈川県	川崎市高津区溝口3丁目1212番7 『溝口3-14-6』	385,000	405,000	5.2
10	高津5-3	神奈川県	川崎市高津区下作延2丁目252番2 『下作延2-7-2』	360,000	378,000	5.0

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	北5-12	大阪府	大阪市北区中之島5丁目2番1 『中之島5-3-81』	678,000	750,000	10.6
2	北5-8	大阪府	大阪市北区西天満6丁目69番外 『西天満6-8-1』	990,000	1,090,000	10.1
3	福島5-1	大阪府	大阪市福島区福島3丁目96番 『福島3-3-7』	408,000	448,000	9.8
4	北5-9	大阪府	大阪市北区同心2丁目63番1 『同心2-13-4』	398,000	437,000	9.8
5	吹田5-1	大阪府	吹田市江坂町1丁目23番18 『江坂町1-23-43』	655,000	715,000	9.2
6	北5-5	大阪府	大阪市北区野崎町39番外 『野崎町9-13』	678,000	735,000	8.4
7	北5-13	大阪府	大阪市北区鶴野町2番6 『鶴野町4-16』	792,000	854,000	7.8
8	北5-4	大阪府	大阪市北区中崎3丁目56番4 『中崎3-4-25』	346,000	372,000	7.5
9	中央5-11	大阪府	大阪市中央区瓦町2丁目28番1外 『瓦町2-6-9』	750,000	803,000	7.1
10	北5-1	大阪府	大阪市北区梅田1丁目2番 『梅田1-8-17』	7,550,000	8,080,000	7.0

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中5-7	愛知県	名古屋市中区錦1丁目206番 『錦一丁目2番11号』	850,000	900,000	5.9
2	中5-9	愛知県	名古屋市中区金山4丁目615番 『金山四丁目6番27号』	1,060,000	1,120,000	5.7
3	中5-6	愛知県	名古屋市中区栄5丁目1611番 『栄五丁目16番14号』	940,000	990,000	5.3
4	中村5-1	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目602番外 『名駅四丁目6番17号』	7,600,000	8,000,000	5.3
5	中村5-7	愛知県	名古屋市中村区名駅4丁目601番 『名駅四丁目6番23号』	5,000,000	5,250,000	5.0
6	中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』	696,000	730,000	4.9
7	中村5-8	愛知県	名古屋市中村区椿町1904番 『椿町19番7号』	620,000	650,000	4.8
8	中村5-4	愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	2,070,000	2,170,000	4.8
9	東5-8	愛知県	名古屋市中区白壁2丁目409番 『白壁二丁目4番30号』	282,000	295,000	4.6
10	中村5-10	愛知県	名古屋市中村区黄金通3丁目14番1外	177,000	185,000	4.5

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	石巻5-1	宮城県	石巻市穀町178番2 『穀町3-21』	54,000	61,000	13.0
2	宮城野5-2	宮城県	仙台市宮城野区榴岡3丁目4番7 『榴岡3-4-31』	201,000	220,000	9.5
3	大船渡5-1	岩手県	大船渡市盛町字内ノ目1番13	47,800	51,800	8.4
4	札幌中央5-8	北海道	札幌市中央区南1条西26丁目196番8 『南1条西26-1-22』	330,000	355,000	7.6
5	福岡博多5-2	福岡県	福岡市博多区東光2丁目175番1ほか5筆 『東光2-16-26』	270,000	290,000	7.4
6	石巻5-2	宮城県	石巻市あけぼの1丁目6番2外	59,000	63,000	6.8
6	福岡早良5-4	福岡県	福岡市早良区城西1丁目69番 『城西1-5-25』	295,000	315,000	6.8
8	福岡博多5-5	福岡県	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 『博多駅前3-21-12』	642,000	685,000	6.7
9	金沢5-21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	255,000	272,000	6.7
10	伊勢5-4	三重県	伊勢市宇治浦田1丁目119番14 『宇治浦田1-9-17』	80,000	85,000	6.3

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)