

## (4) 工業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

東京圏・工業地						
順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	71,000	79,000	11.3
2	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	61,500	67,000	8.9
3	久喜9-1	埼玉県	久喜市菖蒲町昭和沼5番	40,000	41,500	3.8
4	鶴見9-1	神奈川県	横浜市鶴見区安善町1丁目2番8外	83,100	86,000	3.5
5	鶴見9-2	神奈川県	横浜市鶴見区大東町6番2外	213,000	219,000	2.8
6	大田9-2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』	337,000	346,000	2.7
7	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目17番44 『京浜島2-17-3』	212,000	217,000	2.4
8	厚木9-1	神奈川県	厚木市上依知字上ノ原3014番	48,500	49,500	2.1
9	川崎9-1	神奈川県	川崎市川崎区浮島町360番6外 『浮島町9-3』	119,000	121,000	1.7
10	江東9-1	東京都	江東区新砂二丁目626番3外 『新砂2-3-2』	325,000	330,000	1.5

大阪圏・工業地						
順位	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	右京9-1 他18地点	京都府	京都市右京区西院西貝川町77番	165,000	165,000	0.0

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成25年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	豊田9-2	愛知県	豊田市下市場町6丁目25番外	87,000	88,500	1.7
2	刈谷9-1	愛知県	刈谷市小垣江町本郷下51番1	59,700	60,000	0.5
3	安城9-1	愛知県	安城市根崎町東新切18番1	55,700	55,800	0.2
4	岡崎9-1 他13地点	愛知県	岡崎市北野町字畔北82番外	50,800	50,800	0.0

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成25年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外 『扇町3-4-37』	31,300	33,500	7.0
2	石巻9-1	宮城県	石巻市潮見町3番4外	10,600	11,200	5.7
3	山田9-1	岩手県	下閉伊郡山田町豊間根第2地割13番6	17,700	18,600	5.1
4	岩沼9-1	宮城県	岩沼市下野郷字新南長沼22番6外	14,800	15,500	4.7
5	宮城野9-1	宮城県	仙台市宮城野区蒲生2丁目2番11	23,200	24,000	3.4
6	気仙沼9-1	宮城県	気仙沼市赤岩港23番1	17,000	17,500	2.9
7	富谷9-1	宮城県	黒川郡富谷町成田9丁目3番3	18,800	19,300	2.7
8	大河原9-1	宮城県	柴田郡大河原町金ヶ瀬字川根249番1外	8,100	8,300	2.5
9	多賀城9-1	宮城県	多賀城市町前3丁目57番1外 『町前3-5-50』	57,500	58,700	2.1
10	葵9-1	静岡県	静岡市葵区桜町1丁目931番11 『桜町1-2-40』	89,900	90,500	0.7

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)