

## (4) 工業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 東京圏・工業地 |       |      |                               |                   |                   |          |
|---------|-------|------|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| 順位      | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地                       | 平成24年基準地価格<br>円/㎡ | 平成25年基準地価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1       | 市川9-1 | 千葉県  | 市川市高谷新町9番5外                   | 71,000            | 79,000            | 11.3     |
| 2       | 船橋9-1 | 千葉県  | 船橋市西浦2丁目6番2外<br>『西浦2-14-1』    | 61,500            | 67,000            | 8.9      |
| 3       | 久喜9-1 | 埼玉県  | 久喜市菖蒲町昭和沼5番                   | 40,000            | 41,500            | 3.8      |
| 4       | 鶴見9-1 | 神奈川県 | 横浜市鶴見区安善町1丁目2番8外              | 83,100            | 86,000            | 3.5      |
| 5       | 鶴見9-2 | 神奈川県 | 横浜市鶴見区大東町6番2外                 | 213,000           | 219,000           | 2.8      |
| 6       | 大田9-2 | 東京都  | 大田区平和島三丁目13番3<br>『平和島3-1-11』  | 337,000           | 346,000           | 2.7      |
| 7       | 大田9-1 | 東京都  | 大田区京浜島二丁目17番44<br>『京浜島2-17-3』 | 212,000           | 217,000           | 2.4      |
| 8       | 厚木9-1 | 神奈川県 | 厚木市上依知字上ノ原3014番               | 48,500            | 49,500            | 2.1      |
| 9       | 川崎9-1 | 神奈川県 | 川崎市川崎区浮島町360番6外<br>『浮島町9-3』   | 119,000           | 121,000           | 1.7      |
| 10      | 江東9-1 | 東京都  | 江東区新砂二丁目626番3外<br>『新砂2-3-2』   | 325,000           | 330,000           | 1.5      |

| 大阪圏・工業地 |                |      |                 |                   |                   |          |
|---------|----------------|------|-----------------|-------------------|-------------------|----------|
| 順位      | 基準地番号          | 都道府県 | 基準地の所在地         | 平成24年基準地価格<br>円/㎡ | 平成25年基準地価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1       | 右京9-1<br>他18地点 | 京都府  | 京都市右京区西院西貝川町77番 | 165,000           | 165,000           | 0.0      |

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・工業地       |      |                |                   |                   |          |
|----|----------------|------|----------------|-------------------|-------------------|----------|
|    | 基準地番号          | 都道府県 | 基準地の所在地        | 平成24年基準地価格<br>円/㎡ | 平成25年基準地価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 豊田9-2          | 愛知県  | 豊田市下市場町6丁目25番外 | 87,000            | 88,500            | 1.7      |
| 2  | 刈谷9-1          | 愛知県  | 刈谷市小垣江町本郷下51番1 | 59,700            | 60,000            | 0.5      |
| 3  | 安城9-1          | 愛知県  | 安城市根崎町東新切18番1  | 55,700            | 55,800            | 0.2      |
| 4  | 岡崎9-1<br>他13地点 | 愛知県  | 岡崎市北野町字畔北82番外  | 50,800            | 50,800            | 0.0      |

| 順位 | 地方圏・工業地 |      |                                 |                   |                   |          |
|----|---------|------|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
|    | 基準地番号   | 都道府県 | 基準地の所在地                         | 平成24年基準地価格<br>円/㎡ | 平成25年基準地価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 宮城野9-2  | 宮城県  | 仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外<br>『扇町3-4-37』 | 31,300            | 33,500            | 7.0      |
| 2  | 石巻9-1   | 宮城県  | 石巻市潮見町3番4外                      | 10,600            | 11,200            | 5.7      |
| 3  | 山田9-1   | 岩手県  | 下閉伊郡山田町豊間根第2地割13番6              | 17,700            | 18,600            | 5.1      |
| 4  | 岩沼9-1   | 宮城県  | 岩沼市下野郷字新南長沼22番6外                | 14,800            | 15,500            | 4.7      |
| 5  | 宮城野9-1  | 宮城県  | 仙台市宮城野区蒲生2丁目2番11                | 23,200            | 24,000            | 3.4      |
| 6  | 気仙沼9-1  | 宮城県  | 気仙沼市赤岩港23番1                     | 17,000            | 17,500            | 2.9      |
| 7  | 富谷9-1   | 宮城県  | 黒川郡富谷町成田9丁目3番3                  | 18,800            | 19,300            | 2.7      |
| 8  | 大河原9-1  | 宮城県  | 柴田郡大河原町金ヶ瀬字川根249番1外             | 8,100             | 8,300             | 2.5      |
| 9  | 多賀城9-1  | 宮城県  | 多賀城市町前3丁目57番1外<br>『町前3-5-50』    | 57,500            | 58,700            | 2.1      |
| 10 | 葵9-1    | 静岡県  | 静岡市葵区桜町1丁目931番11<br>『桜町1-2-40』  | 89,900            | 90,500            | 0.7      |

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)