

(8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	坂東5-2	茨城県	坂東市辺田字原1143番2外	51,500	49,000	△4.9
2	坂東5-1	茨城県	坂東市岩井字大山4276番10	36,100	34,400	△4.7
3	取手5-2	茨城県	取手市新町2丁目甲537番5 『新町2-2-3』	133,000	127,000	△4.5
4	加須5-1	埼玉県	加須市大門町536番3外 『大門町5-21』	53,000	50,700	△4.3
5	羽生5-1	埼玉県	羽生市東6丁目1番10外	46,600	44,800	△3.9
6	常総5-1	茨城県	常総市水海道淵頭町字石宮2883番1外	48,200	46,500	△3.5
7	三浦5-1	神奈川県	三浦市南下浦町上宮田字大芝原3253番7	200,000	193,000	△3.5
8	印西5-1	千葉県	印西市木下字樽場1661番27外	57,500	55,500	△3.5
9	大井5-1	神奈川県	足柄上郡大井町金子字根岸向114番3	129,000	125,000	△3.1
10	つくばみらい5-1	茨城県	つくばみらい市絹の台3丁目26番1外	81,000	78,600	△3.0
10	熊谷5-7	埼玉県	熊谷市妻沼字上町1470番1外	40,500	39,300	△3.0

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中京5-5	京都府	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆	1,910,000	1,820,000	△4.7
2	南丹5-1	京都府	南丹市八木町八木東久保39番8	76,000	73,000	△3.9
3	大正5-1	大阪府	大阪市大正区泉尾2丁目116番5 『泉尾2-16-4』	261,000	251,000	△3.8
4	西成5-1	大阪府	大阪市西成区千本北1丁目14番43内 『千本北1-10-19』	159,000	153,000	△3.8
5	五條5-1	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	64,500	62,200	△3.6
6	大正5-2	大阪府	大阪市大正区南恩加島5丁目5番11 『南恩加島5-5-9』	205,000	198,000	△3.4
7	大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵121番2	53,800	52,000	△3.3
8	川西5-2	兵庫県	川西市見野2丁目326番4 『見野2-36-12』	123,000	119,000	△3.3
9	三田5-2	兵庫県	三田市三田町208番5 『三田町6-11』	87,300	84,500	△3.2
10	田原本5-2	奈良県	磯城郡田原本町大字千代176番4	79,200	76,700	△3.2

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字的場86番2	48,600	46,000	△ 5.3
2	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居120番1	48,300	46,100	△ 4.6
2	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町大字上野間字鴻田74番11外	48,300	46,100	△ 4.6
4	西尾5-7	愛知県	西尾市西幡豆町柳田50番2	57,900	55,300	△ 4.5
5	木曾岬5-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字五の割335番6外	50,500	48,500	△ 4.0
6	春日井5-7	愛知県	春日井市不二ガ丘1丁目40番	88,100	84,700	△ 3.9
7	西尾5-6	愛知県	西尾市一色町前野東浦14番1	55,500	53,500	△ 3.6
8	常滑5-1	愛知県	常滑市市場町2丁目85番外	67,500	65,500	△ 3.0
9	四日市5-5	三重県	四日市市楠町南川字旭84番3	48,900	47,600	△ 2.7
10	いなべ5-2	三重県	いなべ市大安町南金井字金井1077番8	29,200	28,500	△ 2.4

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成24年基準地価格 円/㎡	平成25年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	留萌5-1	北海道	留萌市栄町2丁目130番 『栄町2-2-12』	21,500	18,500	△ 14.0
2	紋別5-1	北海道	紋別市幸町4丁目8番 『幸町4-2-12』	22,000	19,000	△ 13.6
3	北見5-3	北海道	北見市留辺蘂町仲町80番1外	13,200	11,600	△ 12.1
4	花巻5-2	岩手県	花巻市大通り1丁目330番4 『大通り1-14-31』	56,500	50,200	△ 11.2
5	葛巻5-1	岩手県	岩手郡葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番	30,300	27,000	△ 10.9
6	那智勝浦5-1	和歌山県	東牟婁郡那智勝浦町大字北浜1丁目16番	47,000	42,000	△ 10.6
7	大仙5-11	秋田県	大仙市川目字町東91番3	22,600	20,200	△ 10.6
8	積丹5-1	北海道	積丹郡積丹町大字美国町字船瀬100番7外	12,300	11,000	△ 10.6
8	横手5-6	秋田県	横手市安田字堰添54番外	61,500	55,000	△ 10.6
10	大仙5-9	秋田県	大仙市花館字鶴田51番1外	28,600	25,600	△ 10.5

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)