

### 3. 都道府県別の変動率と地点数

(単位：％、地点)

		住宅地					商業地					工業地
		24 調査	25 調査	上昇	横ばい	下落	24 調査	25 調査	上昇	横ばい	下落	25 調査
1	北海道	▲ 3.3	▲ 2.6	36	104	675	▲ 4.8	▲ 3.6	24	24	218	▲ 3.0
2	青森県	▲ 5.7	▲ 5.1		7	249	▲ 6.6	▲ 5.9		1	90	▲ 5.0
3	岩手県	▲ 3.8	▲ 2.2	28	6	237	▲ 5.7	▲ 4.2	5	2	63	▲ 3.2
4	宮城県	▲ 0.6	0.7	119	15	103	▲ 1.2	0.6	47	17	30	1.5
5	秋田県	▲ 4.7	▲ 4.6		1	213	▲ 6.5	▲ 6.2			94	▲ 9.2
6	山形県	▲ 3.3	▲ 2.7		1	157	▲ 4.1	▲ 3.4			65	▲ 3.1
7	福島県	▲ 3.2	▲ 0.6	57	54	223	▲ 4.5	▲ 2.0	5	13	77	▲ 0.9
8	茨城県	▲ 4.3	▲ 3.0	8	3	389	▲ 5.3	▲ 3.7	1		66	▲ 3.7
9	栃木県	▲ 4.1	▲ 3.0	1	2	286	▲ 4.9	▲ 3.9			94	▲ 3.7
10	群馬県	▲ 4.0	▲ 3.8	3	5	246	▲ 4.7	▲ 4.1		7	78	▲ 5.2
11	埼玉県	▲ 1.7	▲ 0.7	92	144	328	▲ 2.0	▲ 0.8	21	25	59	▲ 0.5
12	千葉県	▲ 1.4	▲ 0.7	98	92	469	▲ 1.6	▲ 0.4	21	19	72	0.9
13	東京都	▲ 0.6	0.5	423	245	58	▲ 0.8	0.7	288	121	37	0.7
14	神奈川県	▲ 0.7	0.1	266	144	205	▲ 0.5	0.9	115	40	57	0.6
15	新潟県	▲ 2.6	▲ 2.3	7	26	349	▲ 4.1	▲ 3.2	2	6	98	▲ 2.4
16	富山県	▲ 2.0	▲ 1.4	2	41	98	▲ 2.2	▲ 1.2	2	21	47	▲ 2.6
17	石川県	▲ 3.1	▲ 2.6	10	14	146	▲ 3.5	▲ 2.9	8	3	77	▲ 3.2
18	福井県	▲ 4.2	▲ 3.3	1	9	114	▲ 4.9	▲ 3.9			75	▲ 0.8
19	山梨県	▲ 3.6	▲ 3.6		2	190	▲ 4.2	▲ 4.0			45	▲ 4.6
20	長野県	▲ 2.6	▲ 2.5	6	4	258	▲ 4.0	▲ 3.6			103	▲ 3.5
21	岐阜県	▲ 2.7	▲ 2.1	4	15	227	▲ 3.0	▲ 2.2	3	6	76	▲ 2.1
22	静岡県	▲ 1.8	▲ 1.5	77	72	254	▲ 1.9	▲ 1.4	24	31	91	▲ 1.8
23	愛知県	0.0	0.8	271	171	121	▲ 0.4	0.8	121	81	50	▲ 0.4
24	三重県	▲ 2.7	▲ 2.4	2	5	265	▲ 2.8	▲ 2.4	2	5	94	▲ 2.9
25	滋賀県	▲ 0.9	▲ 0.7	37	21	193	▲ 0.9	▲ 0.2	27	12	50	▲ 0.6
26	京都府	▲ 1.5	▲ 1.1	17	77	199	▲ 1.3	▲ 0.5	29	24	39	▲ 1.1
27	大阪府	▲ 1.1	▲ 0.4	80	191	268	▲ 0.9	1.1	66	53	54	▲ 1.0
28	兵庫県	▲ 1.7	▲ 1.3	131	88	362	▲ 2.7	▲ 2.1	20	24	126	▲ 2.3
29	奈良県	▲ 1.4	▲ 1.0	23	22	159	▲ 1.7	▲ 1.0	7	10	26	▲ 0.9
30	和歌山県	▲ 4.7	▲ 4.2	5	5	183	▲ 5.5	▲ 4.6		1	53	▲ 5.8
31	鳥取県	▲ 4.8	▲ 4.4			126	▲ 6.1	▲ 4.9			34	▲ 6.4
32	島根県	▲ 2.7	▲ 2.4			180	▲ 3.8	▲ 3.4		1	55	▲ 3.4
33	岡山県	▲ 2.5	▲ 2.1	19	6	225	▲ 3.2	▲ 2.3	4	20	69	▲ 1.9
34	広島県	▲ 3.4	▲ 2.9	9	15	270	▲ 3.8	▲ 2.7	4	6	94	▲ 2.8
35	山口県	▲ 4.3	▲ 3.8		1	273	▲ 5.3	▲ 4.9			80	▲ 4.5
36	徳島県	▲ 6.5	▲ 4.3	1	1	115	▲ 7.7	▲ 5.5			45	▲ 3.8
37	香川県	▲ 4.9	▲ 3.9		6	116	▲ 6.0	▲ 4.9			38	▲ 5.1
38	愛媛県	▲ 3.6	▲ 3.3		2	269	▲ 3.6	▲ 3.5		1	92	▲ 3.3
39	高知県	▲ 6.6	▲ 3.6		4	151	▲ 8.4	▲ 5.0			67	▲ 5.2
40	福岡県	▲ 2.0	▲ 1.4	71	72	469	▲ 3.0	▲ 1.7	37	17	168	▲ 2.3
41	佐賀県	▲ 3.7	▲ 3.5	2	2	126	▲ 5.0	▲ 4.6			56	▲ 3.6
42	長崎県	▲ 3.7	▲ 3.1	4	5	309	▲ 4.0	▲ 3.2	4	9	99	▲ 2.9
43	熊本県	▲ 2.3	▲ 1.7	38	52	250	▲ 3.4	▲ 2.6	2	17	86	▲ 2.5
44	大分県	▲ 3.1	▲ 2.4	1	5	195	▲ 4.3	▲ 3.3	1	2	75	▲ 3.1
45	宮崎県	▲ 2.0	▲ 1.6		14	146	▲ 4.0	▲ 3.2		4	81	▲ 2.1
46	鹿児島県	▲ 3.4	▲ 3.1		12	281	▲ 4.8	▲ 4.2	1	3	100	▲ 4.0
47	沖縄県	▲ 0.7	▲ 0.2	21	86	81	▲ 1.1	0.0	19	20	31	▲ 1.7

※平成 25 年地価調査については、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっており、旧分類による都道府県毎の変動率と今回の分類による変動率は、住宅地及び商業地については、殆ど差異がないが、工業地については、地点数が少ないため、比較的大きな差異を生じている県もある。このため、工業地については、25 年の変動率のみ掲載している。