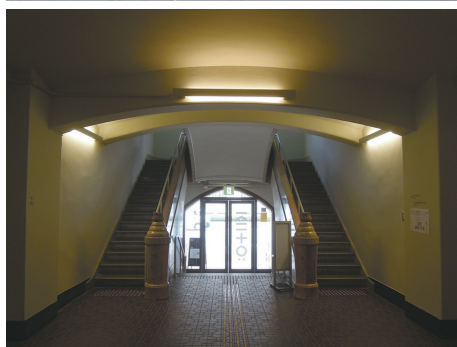


歴史的建築物の活用に向けた 条例整備ガイドライン

別冊事例集



平成 30 年 3 月
国土交通省住宅局建築指導課

●表紙写真

- 1：旧山崎家別邸／ P85
- 2：旧吹屋小学校／ P93
- 3：京都市立鴨沂高等学校 本館棟（旧称：管理棟（本館））／ P24
- 4：三木家住宅／ P66
- 5：龍谷大学深草町家キャンパス／ P18
- 6：旧神戸生糸検査所（デザイン・クリエイティブセンター神戸）／ P1
- 7：旧ドレウエル邸（ラインの館）／ P7
- 8：内田家住宅／ P12
- 9：たんば黎明館（旧氷上高等小学校校舎）／ P72

1	4	7
2	5	8
3	6	9

目次

●神戸市

事例1-1	旧神戸生糸検査所（デザイン・クリエイティブセンター神戸）	1
事例1-2	旧ドレウエル邸（ラインの館）	7
事例1-3	内田家住宅	12

●京都市

事例2-1	龍谷大学深草町家キャンパス	18
事例2-2	京都府立鴨沂高等学校 本館棟（旧称：管理棟（本館））	24
事例2-3	紫明会館	28
事例2-4	翠紅館、送陽亭、翠紅庵・胡廬庵	33

●横浜市

事例3-1	旧円通寺客殿（旧木村家住宅主屋）	39
事例3-2	旧藤本家住宅主屋及び東屋	43
事例3-3	旧伊藤博文金沢別邸	49
事例3-4	旧横浜生糸検査所附属倉庫事務所	53
事例3-5	旧露亜銀行横浜支店	59

●兵庫県

事例4-1	三木家住宅	66
事例4-2	たんば黎明館（旧氷上高等小学校校舎）	72

●福岡市

事例5-1	九州大学西新外国人宿舎第3号棟	78
-------	-----------------	----

●川越市

事例6-1	川越城本丸御殿	80
事例6-2	旧山崎家別邸	85

●岡山県

事例7-1	旧吹屋小学校	93
-------	--------	----

●藤沢市

事例8-1	旧福原家長屋門	101
-------	---------	-----

■掲載事例について

- ・本事例集は、建築基準法第3条第1項第3号の規定に係る適用の除外を受けて採られた代替措置や構造関係規定に係る措置について整理したものである。なお、掲載事例は、連絡会議に参加した13自治体等の協力を得て提供いただいた事例であり、記載内容は各自治体からのアンケート調査等の回答に基づいている。
- ・本事例集では、建築基準法第3条第1項第3号の規定を適用する際の参考となるよう、具体の建築物ごとに、代替措置や構造関係規定に対する措置について整理した。
- ・なお、本事例集に掲載する代替措置や構造関係規定に係る措置については、あくまで一例として紹介するものであり、建築物ごとに歴史的価値や状況等が異なるため、個別の建築物に応じて代替措置を検討する必要があることに留意し、参考にしていただきたい。

■事例集の構成について

- ・各事例は、次の構成で記載している。

1. 歴史的建築物の活用にあたり適合が困難だった現行規定と主な代替措置の概要
2. 事例の概要
3. 活用方法
4. 代替措置
 - 4-1. 安全性確保のための代替措置の内容
 - 4-2. 併せて実施したその他の工事、ソフト対策等
 - 4-3. 代替措置の内容の担保方法
5. 構造関係規定（建築基準法第20条構造耐力等）に対する措置
 - 5-1. 概要
 - (1) 耐震対策に係る基本方針及び実施内容
 - ①基本方針
 - ②実施内容
 - (2) 既存建築物の構造上の問題・課題等
 - ①構造上の問題・課題
 - ②現行の建築基準法（耐震診断基準）の適合の判断状況
 - 5-2. 耐震対策等の具体的な内容
 - (1) 耐震診断
 - (2) 耐震計画
 - (3) 耐震補強
 - (4) その他の災害対策