

福岡空港特定運営事業等
公共施設等運営権実施契約書

福岡空港特定運営事業等 公共施設等運営権実施契約書

1	事業名	福岡空港特定運営事業等
2	事業の場所	福岡県福岡市博多区
3	事業期間	第 62 条に定めるとおり

上記の事業について、国と運営権者は、各々対等な立場における合意に基づいて、次の条項によって公正な公共施設等運営権実施契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、本契約の締結及びその履行に際し、国は、本事業が民間企業者たる運営権者の創意工夫に基づき実施されることを、運営権者にとっては、本事業が本空港における公共施設等運営事業として空港全体での一体的・機動的な経営を実現し、魅力ある空港の実現に寄与する役割を担うことを期待されていることを、それぞれ十分理解し、その趣旨を尊重するものとする。

本契約の証として本書 2 通を作成し、当事者記名押印のうえ、各自 1 通を保有する。なお、国においては、国土交通省航空局及び国土交通省大阪航空局を代表する契約担当官として国土交通省航空局長が記名押印するものとする。

平成 30 年 8 月 1 日

国

住所 東京都千代田区霞が関二丁目 1 番 3 号
契約担当官 国土交通省航空局
航空局長 蝦名 邦晴

運営権者

住所 福岡県福岡市博多区大字下臼井 782 番地 1
福岡国際空港株式会社
代表取締役社長執行役員 永竿 哲哉

目 次

第1章	総 則	1
第1条	(目的及び解釈)	1
第2条	(本事業の概要)	1
第3条	(契約の構成及び適用関係)	1
第4条	(資金調達)	1
第5条	(本事業の収入)	2
第6条	(許認可等及び届出等)	2
第7条	(責任の負担)	2
第8条	(運営権者による表明及び保証)	3
第2章	ビル施設等事業の引継及び準備	4
第9条	(ビル施設事業者株式の取得及び事業引継)	4
第10条	(ビル施設等事業の開始)	4
第11条	(ビル施設の売買の一方の予約)	5
第3章	ビル施設用地等の使用許可	5
第12条	(ビル施設用地等の使用許可)	5
第4章	ビル施設等事業の実施	6
第13条	(ビル施設等事業の内容)	6
第14条	(ビル施設貸付条件)	6
第5章	空港運営事業の承継等及びその他準備	7
第15条	(空港運営事業の承継等)	7
第16条	(運営権設定対象施設等の瑕疵担保責任等)	8
第17条	(空港供用規程及び空港保安管理規程)	9
第18条	(協定等の締結等)	9
第19条	(国職員の派遣)	10
第6章	空港用地等に対する使用権の設定	10
第20条	(国からの空港用地等の貸付)	10
第7章	公共施設等運営権	11
第21条	(公共施設等運営権の効力発生)	11
第22条	(運営権対価の支払い及び返還)	11
第22条の2	(収益連動負担金の支払い及び返還)	11
第23条	(運営権対価及び収益連動負担金の支払遅延)	12
第8章	空港運営事業	12
第24条	(空港運営事業の開始条件)	12
第25条	(空港運営事業の開始遅延)	14
第26条	(空港運営事業等の内容)	15
第26条の2	(環境対策事業等の実施期間及び承継等)	15

第26条の3	(環境対策事業に関する国職員の派遣)	16
第26条の4	(環境対策事業等の実施条件)	16
第27条	(空港用地等貸付条件)	17
第9章	その他の事業実施条件	18
第28条	(第三者への委託)	18
第29条	(保険)	19
第30条	(要求水準の変更)	20
第10章	計画及び報告	20
第31条	(マスタープランの提出)	20
第32条	(本事業中期計画及び重要変更(運営権施設))	21
第33条	(本事業単年度計画の提出)	21
第34条	(半期業務報告書の提出)	22
第35条	(年間業務報告書の提出)	22
第36条	(区分経理)	22
第37条	(財務情報等の報告・開示)	23
第38条	(その他の報告義務)	23
第11章	更新投資等	23
第39条	(更新投資(運営権施設))	24
第40条	(新規投資(運営権施設)及び改修(運営権施設))	24
第41条	(整備(非運営権施設))	24
第42条	(国による更新投資(運営権施設))	25
第12章	利用料金の設定及び収受等	26
第43条	(利用料金の設定及び収受等)	26
第13章	リスク分担	27
第44条	(リスク分担の原則)	27
第45条	(法令等の変更)	27
第46条	(不可抗力の発生)	27
第47条	(不可抗力による措置—国による事業継続措置)	28
第48条	(不可抗力に伴うその他の措置)	28
第49条	(損害賠償責任)	29
第50条	(第三者に及ぼした損害)	29
第14章	適正な業務の確保	29
第51条	(運営権者によるセルフモニタリング)	29
第52条	(国によるモニタリング)	30
第53条	(緊急事態等対応)	30
第54条	(事業継続計画)	31
第55条	(その他必要な措置)	31
第15章	子会社等	31

第56条	(子会社、関連会社)	31
第16章	誓約事項	32
第57条	(運営権者による誓約事項)	32
第58条	(運営権等の処分)	34
第59条	(資産の処分)	35
第60条	(本議決権株主の異動等)	35
第17章	契約の期間及び期間満了に伴う措置	36
第61条	(契約の有効期間)	37
第62条	(事業期間)	37
第63条	(事業引継)	37
第64条	(本契約終了による資産の取扱い)	38
第65条	(瑕疵担保責任)	39
第66条	(本契約終了による空港用地等の取扱い)	40
第67条	(「時価」の決定)	40
第18章	契約の解除又は終了及び解除又は終了に伴う措置	41
第68条	(運営権者又はビル施設事業者の事由による本契約の解除)	41
第69条	(ビル施設等事業開始日前のその他事由による解除)	42
第70条	(国の任意による解除)	43
第71条	(国の事由による本契約の解除又は終了)	43
第72条	(不可抗力による本契約の終了又は解除)	43
第73条	(特定法令等変更による本契約の解除)	43
第74条	(合意解除)	43
第75条	(ビル施設等事業開始日前の解除又は終了の効果)	43
第76条	(ビル施設等事業開始日後、空港運営事業開始日前の解除又は終了の効果)	44
第77条	(空港運営事業開始日後の解除又は終了の効果)	44
第78条	(違約金等－運営権者事由解除)	45
第79条	(運営権取消等－運営権者事由解除)	45
第80条	(運営権取消等－国事由及び特定法令等変更解除)	46
第81条	(運営権放棄・取消等－不可抗力解除)	46
第19章	知的財産権	47
第82条	(著作権の帰属等)	47
第83条	(著作権の利用等)	47
第84条	(著作権等の譲渡禁止)	48
第85条	(第三者の有する著作権の侵害防止)	48
第86条	(第三者の知的財産権等の侵害)	48
第87条	(知的財産権)	48
第20章	その他	49
第88条	(協議会の設置)	49

第89条	(公租公課)	49
第90条	(秘密保持義務)	49
第91条	(金融機関等との協議)	50
第92条	(兼業禁止)	50
第93条	(遅延利息)	50
第94条	(管轄裁判所)	51
第95条	(その他)	51
第96条	(疑義に関する協議)	51
別紙 1	定義集	52
別紙 2	国が維持する許認可等	64
別紙 3	誓約書の様式	65
別紙 4-1	空港運営事業の承継等の対象・方法	67
別紙 4-2	物品譲渡契約書(案)	69
別紙 4-3	環境対策事業等の承継等の対象・方法	74
別紙 4-4	物品譲渡契約書(環境対策事業)(案)	75
別紙 4-5	環境対策事業等の承継等の対象・方法(機構)	80
別紙 4-6	土地無償譲渡契約書(案)	82
別紙 5-1	国が維持する協定等	86
別紙 5-2	協定等	87
別紙 6-1	国職員の派遣内容	88
別紙 6-2	国職員の派遣内容(環境対策事業)	89
別紙 7-1	国有財産等無償貸付契約書(空港用地)(案)	90
別紙 7-2	国有財産無償貸付契約書(建物・工作物)(案)	97
別紙 8-1	転使用貸借対象用地(国使用部分)	104
別紙 8-2	転使用貸借契約書(案)	105
別紙 9	「運営権対価分割金」の支払スケジュール	110
別紙 10	「収益連動負担金」の算出方法	112
別紙 11	転貸義務を生じる相手方(国以外)とその内容	113
別紙 12	保険	114
別紙 13	マスタープランの項目	115
別紙 14	更新投資(運営権施設)の国有財産台帳への反映	116
別紙 15	モニタリングの方法等	117
別紙 16	「時価」の算定方法	119
別表	旅客ビル施設及び貨物ビル施設	121

第1章 総 則

(目的及び解釈)

- 第1条 本契約は、国及び運営権者が相互に協力し、本事業を円滑に実施するために必要な一切の事項を定めることを目的とする。
- 2 運営権者は、本事業が、九州、西日本の拠点空港である本空港の旅客者数、貨物取扱量を増加させて空港を活性化するとともに、空港及び空港周辺地域の振興・発展に貢献し、またアジアの拠点空港としてインバウンドの国内有数の拠点として発展し、もって内外交流人口拡大等による地域活性化、地域の振興・発展を図ることが期待されていること、公共施設等運営事業として空港全体での一体的・機動的な経営を実現し、魅力ある空港の実現に寄与する役割を担うものであること、また、本事業にあたっては、本空港の周辺地域が市街化されており、周辺住民が受ける航空機による騒音影響に配慮した空港運営を行うことが必要であること、また、本空港のポテンシャルを十分に発揮するためには、周辺環境に引き続き配慮しつつ、戦略的な路線誘致や効率化により、利用者の利便性を向上させることが不可欠であることを十分に理解し、本事業を遂行する。
- 3 本契約において用いられる語句は、本文中において特に明示されているものを除き、**別紙1**において定められた意味を有するものとする。
- 4 本契約における各条項の見出しは、参照の便宜のためであり、本契約の各条項の解釈に影響を与えるものではない。

(本事業の概要)

- 第2条 本事業は、空港運営事業及びビル施設等事業から構成される。
- 2 運営権者は、本契約、募集要項等、要求水準書及び提案書類に従い、法令等を遵守し、本事業を自ら遂行し又はビル施設事業者をして遂行させなければならない。

(契約の構成及び適用関係)

- 第3条 本契約は、募集要項等、要求水準書及び提案書類と一体の契約であり、これらはいずれも本契約の一部を構成する。また、本契約の規定に基づき、別途国と運営権者の間で締結される契約は、いずれも本契約の一部を構成する。
- 2 前項の各書類間に齟齬又は矛盾がある場合には、本契約、募集要項等、要求水準書及び提案書類の順で優先的な効力を有する。ただし、提案書類の内容が要求水準書に定める水準を超える場合には、その限りにおいて提案書類が要求水準書に優先する。
- 3 第1項の各書類の内容に疑義が生じた場合は、国及び運営権者の間において協議のうえ、かかる記載内容に関する事項を決定するものとする。

(資金調達)

- 第4条 本事業に要する資金調達は、別途定めのない限り、すべて運営権者の責任において行うものとする。

(本事業の収入)

第5条 本契約に基づく本事業による収入は、別途定めのない限り、すべて運営権者又はビル施設事業者の収入とする。

(許認可等及び届出等)

第6条 本事業の実施に必要となる一切の許認可等は、運営権者が自ら又はビル施設事業者をして、その責任及び費用負担により取得するものとする。また、運営権者及びビル施設事業者が本事業を実施するために必要となる一切の届出及び報告は、運営権者が自ら又はビル施設事業者がその責任において作成し、提出するものとする。ただし、国が許認可等の取得又は届出をする必要がある場合には、国が必要な措置を講ずるものとし、当該措置について国が運営権者又はビル施設事業者の協力を求めた場合には、運営権者又はビル施設事業者はこれに応じるものとする。なお、国は別紙2に記載の許認可等について、空港運営事業期間中これを維持するものとし、当該許認可等が空港運営事業に必要とされなくなった場合及び変更が必要となった場合には、運営権者と協議の上対応するものとする。

2 運営権者は、前項但書及びなお書に定める場合を除き、本契約に基づく義務の履行に必要な許認可等の取得及び維持に関する責任、費用及び損害を負担するものとする。

3 国は、運営権者又はビル施設事業者が国に対して書面により要請した場合、運営権者又はビル施設事業者による許認可等の取得及び維持について、法令等の範囲内において必要に応じて協力するものとする。

4 運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、本事業の実施に必要な許認可等の取得及び維持に関する書類を作成し、提出したものについては、その写しを保存するものとし、事業期間終了時に国に提出するものとする。

5 運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、本契約に基づく義務の履行に必要な許認可等の原本を保管し、国の要請があった場合には原本を提示し、又は原本証明付写しを国に提出するものとする。

(責任の負担)

第7条 運営権者は、本契約に別段の規定がある場合を除き、本事業の実施に係る一切の責任を負うものとする。

2 運営権者は、本契約において別段の規定のある場合を除き、運営権者及びビル施設事業者の本事業の実施に関する国による承諾、確認若しくは立会又は運営権者からの国に対する報告、通知若しくは説明を理由として、いかなる本契約上の運営権者の責任をも免れず、当該承諾、確認若しくは立会又は報告、通知若しくは説明を理由として、国は何ら責任を負担しない。

3 本契約においてビル施設事業者の責任とされている事項については、すべて運営権者も連帯してかかる責任を負担するものとみなす。

- 4 運営権者子会社等が国又は第三者に対して与えた損害に関して負担する損害賠償責任については、すべて運営権者も連帯して自らの責任でこれを負担するものとする。

(運営権者による表明及び保証)

第8条 運営権者は、本契約締結日現在において、国に対して次の各号の事実を表明し、保証する。

- (1) 運営権者は、会社法に基づき適式、有効かつ適法に設立され、存続する株式会社であること。
- (2) 運営権者の定款に、運営権者が発行できる株式は、本完全無議決権株式及び本議決権株式のみであるとの規定があること。
- (3) 運営権者の定款に、会社法第326条第2項に基づき、取締役会、監査役会及び会計監査人を置く規定があること。
- (4) 運営権者は、航空運送事業者等又は航空運送事業者等の関連会社（子会社を含む。）の子会社又は関連会社でないこと。また、運営権者は、①航空運送事業者等（その子会社及び関連会社を含む。）及び②航空運送事業者等（その子会社及び関連会社を含む。）が合計で議決権を行使することができる株式の3分の1超を保有する会社から、合計で本議決権株式の3分の1超を保有される会社ではないこと。
- (5) 地方公共団体（地方自治法（昭和22年法律第67号）第1条の3に定める地方公共団体をいう。以下同じ。）の保有する本議決権株式の合計数が、発行済みの本議決権株式数の10%を超えていないこと。
- (6) 地方公共団体が運営権者に派遣する地方公共団体の職員が、運営権者の非常勤取締役（1名以下）のみであり、その役員報酬は無報酬であること。
- (7) 運営権者は、本契約を締結し、履行する完全な能力を有し、本契約上の運営権者の義務は、法的に有効かつ拘束力ある義務であり、運営権者に対して強制執行可能であること。
- (8) 運営権者が本契約を締結し、これを履行することにつき、日本国の法令及び運営権者の定款、取締役会規則その他の社内規則上要求されている授権その他一切の手続を履践していること。
- (9) 運営権者の知る限りにおいて、本事業を実施するために必要な運営権者の能力又は本契約上の義務を履行するために必要な運営権者の能力に重大な悪影響を及ぼしうる訴訟、請求、仲裁又は調査は、運営権者に対して係属しておらず、その見込みもないこと。
- (10) 運営権者の定款の目的が本事業の遂行に限定されていること。
- (11) 本契約の締結及び本契約に基づく義務の履行は、運営権者に対して適用されるすべての法令に違反せず、運営権者が当事者であり若しくは運営権者が拘束される契約その他の合意に違反せず、又は運営権者に適用される判決、決定若しくは命令の条項に違反しないこと。
- (12) 運営権者はPFI法第29条第1項第1号イ、ロ、ニ及びトのいずれにも該当しな

いこと。

(13) 前各号のほか、提案書類において本契約締結日時点における運営権者の表明保証事項として提案した事項を充足していること。

- 2 運営権者は、(i)ビル施設等事業開始予定日において運営権者の資本金と資本準備金の合計額が、①32,048,000,000円、②出資・役員派遣契約に基づく本空港の関係地方公共団体による運営権者への出資額及び③本議決権追加株主による運営権者への出資額の合計額以上であること、(ii)空港運営事業開始予定日において運営権者の資本金と資本準備金の合計額が、①32,048,000,000円、②出資・役員派遣契約に基づく本空港の関係地方公共団体による運営権者への出資額及び③本議決権追加株主による運営権者への出資額の合計額以上であることを表明し、保証するものとする。

第2章 ビル施設等事業の引継及び準備

(ビル施設事業者株式の取得及び事業引継)

第9条 運営権者は、ビル施設等事業開始予定日までに、以下の手続を完了させるものとする。

- (1) 募集要項等に従って、国から、ビル施設事業者株式譲渡予約契約に基づくビル施設事業者株式の譲渡の予約完結権を含む同契約上の国の地位の譲渡を受けること。
- (2) 前号に基づき国から譲り受けた予約完結権を行使し、ビル施設事業者株主から、すべてのビル施設事業者株式を取得すること。
- (3) 前号で取得したすべてのビル施設事業者株式につき、ビル施設事業者による株式譲渡承認及び株主名簿書換を完了し、直ちに当該株主名簿書換を反映したビル施設事業者の株主名簿の原本証明付写しを国に提出すること。
- (4) 前三号のほか、自ら又はビル施設事業者をして、募集要項等に従い、必要な契約等の承継、許認可等の取得及び維持を含むビル施設等事業の引継を行うこと。

なお、国は、運営権者及びビル施設事業者によるビル施設等事業の引継に協力するが、ビル施設事業者株式譲渡予約契約の関係者による同契約の履行について、何ら責任を負わない。

- 2 運営権者は、提案書類に基づき、前項の引継等を円滑かつ確実に実施するため、本契約締結後10日以内に、ビル施設等事業の引継等に関する事業承継計画書を作成し、これを国に提出してその確認を受けなければならない。
- 3 国は、ビル施設等事業その他同事業の引継に当たって必要となる運営権者に提供された情報等について、何らの保証も行わない。運営権者は、ビル施設等事業について、募集要項等及び募集要項に基づく手続において開示された資料から合理的に予測できない事実(ビル施設の瑕疵、ビル施設等事業に関する偶発債務を含むがこれらに限られない。)が存在した場合であっても、国に対する補償その他の請求を行ってはならない。

(ビル施設等事業の開始)

第10条 運営権者は、ビル施設等事業開始予定日までに、ビル施設事業者をして、運営権者と

連帯して本契約に基づく義務（運営権者のみが履行可能である義務を除く。）の履行について責任を負う旨の別紙3の様式による誓約書を、運営権者と連名で国に対して提出させるものとする。

- 2 運営権者は、基本協定書第6条第1項に従った基本協定書別紙2第2項に規定する金額の出資の受入が完了し、前条第1項に定めるすべてのビル施設事業者株式の取得並びにビル施設事業者による株式譲渡承認及び株主名簿書換が完了し、かつ、前項に定める誓約書の提出があった時点をビル施設等事業開始日として、ビル施設事業者をして、同日よりビル施設等事業を実施させる。
- 3 理由のいかんを問わず、ビル施設等事業開始日がビル施設等事業開始予定日より遅延した場合であっても、事業期間の終了日は変更されない。

（ビル施設の売買の一方の予約）

第11条 運営権者は、ビル施設等事業開始日後遅滞なく、ビル施設事業者をして、国との間で、ビル施設につき国を予約完結権者とする売買の一方の予約契約を締結させるものとする。かかる売買の一方の予約契約におけるビル施設の売買価格は時価とする。

- 2 国及びビル施設事業者は、ビル施設事業者の費用負担において、前項に基づき締結された売買の一方の予約契約に基づき、ビル施設の権利部（甲区）に所有権移転請求権仮登記を設定するものとし、かかる仮登記は、他のいかなる権利設定（担保設定を含むがこれに限られない。）より優先する順位保全効を有するものとする。ただし、国が別途の方法によることを指示した場合には当該指示に従う。
- 3 ビル施設等事業開始日までに国内線旅客ターミナルビル再整備事業の対象となる旅客ビル施設が完成しない場合には、ビル施設等事業開始日時点で存在するビル施設につき、第1項の規定による売買の一方の予約契約の締結及び前項の規定による仮登記の設定を行うとともに、国内線旅客ターミナルビル再整備事業の対象となる旅客ビル施設の完成後遅滞なく、当該旅客ビル施設につき、第1項の規定に準じた売買の一方の予約契約の締結及び前項の規定に準じた仮登記の設定を行うものとする。
- 4 国が第1項又は前項に基づき締結された売買の一方の予約契約に基づく予約完結権を行使した場合には、ビル施設の売買契約が成立するものとし、当該ビル施設の所有権は直ちに国に移転するものとする。また、国及びビル施設事業者は、国がビル施設の所有権を取得した後直ちに、当該ビル施設につき、第2項又は前項の規定による仮登記に基づく所有権移転本登記を行うものとする。国は、当該本登記の完了後、国が合理的に定める期限までに（なお、国は複数年度にわたる分割払いの期限を定めることができるものとする。）、当該ビル施設の売買代金を支払うものとする。

第3章 ビル施設用地等の使用許可

（ビル施設用地等の使用許可）

第12条 国及び運営権者は、国のビル施設事業者に対するビル施設用地等についての使用許可

に付した条件をビル施設事業者が遵守している限り、ビル施設等事業開始日から空港運営事業開始予定日の前日までの期間中国が当該使用許可を継続することを確認する。ただし、空港運営事業開始日が空港運営事業開始予定日から遅延した場合には、国は、自らの定める期限まで当該使用許可の期間を変更することができる。

第4章 ビル施設等事業の実施

(ビル施設等事業の内容)

第13条 運営権者は、事業期間中、ビル施設事業者をして、本契約に従い、空港用地内において、要求水準を満たすよう、ビル施設等事業として次の各号の事業を実施させる。

(1) 旅客ビル施設事業

(2) 貨物ビル施設事業

2 運営権者は、事業期間中、ビル施設事業者をして、前項各号に掲げる業務のほか、空港用地内において、任意事業を実施させることができる。なお、空港運営事業開始日の前日までにビル施設以外においてかかる任意事業を実施する場合、運営権者は、当該任意事業の実施に必要な範囲において、第20条第1項に定める国有財産等無償貸付契約に先んじて空港用地の使用許可等を受けなければならない。

3 運営権者は、事業期間中、ビル施設事業者をして、ビル施設等事業の実施に必要な空港機能施設事業者としての指定を受け、これを維持させるものとする。ビル施設事業者は、ビル施設等事業期間中、同指定に基づく空港法、空港管理規則その他法令等の規制に従うものとする（なお、空港管理規則については、空港運営事業開始日以降の本事業には適用されない。）。

(ビル施設貸付条件)

第14条 運営権者は、事業期間中、ビル施設事業者をして、ビル施設の全部を第三者に貸し付けてはならない。

2 運営権者は、事業期間中、ビル施設事業者をして、ビル施設の一部を第三者に新たに貸し付ける場合又はビル施設事業者と第三者との間のビル施設の一部の貸付に関する契約を更新・再締結等する場合において、当該第三者との間で締結する当該貸付に関する契約は、①当該貸付に借地借家法（平成3年法律第90号）の適用がある場合には同法第38条に定める定期建物賃貸借契約又は民法第593条の規定に定める使用貸借契約としなければならない、かつ、②当該契約の契約期間が事業期間を超えない（本契約が途中で解除又は終了した場合は当該解除又は終了をもって当該契約の契約期間も終了する。）ものとしなければならない。

3 前項の規定は、ビル施設等事業開始日時点でビル施設事業者が締結済みのビル施設の一部の貸付に関する契約の同一条件での更新又はこれと同視できる程度の軽微な賃料、共益費、管理費若しくは借家面積の変更若しくは当事者の商号・屋号の変更等には適用しない。ただし、運営権者は、ビル施設等事業期間中、当該契約について更新・再締結

等が行われる場合には、ビル施設事業者をして、当該契約についても、前項に規定された条件を満たす内容の契約へ変更するよう努力するものとする。

- 4 運営権者は、ビル施設の一部を第三者に新たに貸し付ける場合又はビル施設事業者と第三者との間のビル施設の一部の貸付に関する契約を更新・再締結等する場合においては、ビル施設事業者をして、当該貸付に関する契約に以下の各号に定める条件を含めさせるものとし、これに反する条件で貸付を行うことはできない。運営権者は、運営権者又はビル施設事業者が当該第三者につき第1号又は第2号の違反があったことを知ったときは、速やかに国に報告するとともに、ビル施設事業者をして、当該第三者とのビル施設の一部の貸付に関する契約を解除せしめなければならない。
 - (1) 当該第三者は、ビル施設において風俗営業その他公序良俗に反する事業を行わないこと。
 - (2) 当該第三者は、その関係会社及びその取引先（転貸先等）が、暴力団員等及びその他の関係者のいずれかに該当せず、かつ将来にわたっても該当しないことを確約すること。
 - (3) 第1号又は第2号の違反があったときは、ビル施設事業者は催告を要することなく直ちにビル施設の一部の貸付に関する契約を解除できること。
- 5 その他ビル施設事業者がビル施設等事業を実施するにあたって必要となる第三者への委託方法、保険、各種計画・報告の提出、整備（非運営権施設）の取扱い、第43条に記載の各種利用料金の設定及び收受、その他運営にあたって必要な事項については、第9章ないし第12章の規定に従う。

第5章 空港運営事業の承継等及びその他準備

（空港運営事業の承継等）

- 第15条 運営権者は、空港運営事業開始予定日までに、**別紙4-1**に記載のとおり、国からの、①運営権設定対象施設等の引渡し、②運営権者承継対象契約の承継（契約相手方の承諾の取得を含む。）、③運営権者譲渡対象資産の譲渡及び④空港運営事業の実施に必要な許認可等の承継を完了しなければならない。各承継等の方法については、**別紙4-1**に記載のとおりとし、運営権者譲渡対象資産の譲渡については**別紙4-2**の様式に従って物品譲渡契約を締結する。運営権者は、承継した運営権者承継対象契約及び許認可等について、空港運営事業期間中、**別紙4-1**に記載の条件・期間で継続するものとする。
- 2 運営権者は、提案書類に基づき、前項に規定する空港運営事業の承継等を円滑かつ確実に実施するため、本契約締結後10日以内に、空港運営事業の承継等に関する事業承継計画書を作成し、これを国に提出してその確認を受けなければならない。
 - 3 運営権者は、第1項に規定する空港運営事業の承継等の他、空港運営事業開始予定日から確実に本空港の機能が十分発揮されるよう、空港運営事業開始予定日までに、自己の責任において必要な準備を行わなければならない。この場合、国は必要かつ可能な範囲で運営権者に対して協力（国から運営権者に対して第1項に定める業務の承継及び実

施に必要となる行政文書を閲覧させ、貸与し、若しくはその写しを提供すること、又は運営権者承継対象契約の承継の完了に協力することを含むがこれらに限られない。)するものとする。

- 4 本条による空港運営事業の承継等に要した人件費等その他の費用は各自の負担とし、互いに求償しないものとする。
- 5 本契約で別途定める場合を除き、国は、理由のいかんを問わず、空港運営事業の承継等が空港運営事業開始予定日までに完了しなかった場合であっても、これにより運営権者に発生した増加費用又は損害については一切責任を負わない。

(運営権設定対象施設等の瑕疵担保責任等)

第 16 条 前条第 1 項の規定により引き渡された運営権設定対象施設等について、空港運営事業開始日以後 1 年を経過するまでの期間（以下、本条において「瑕疵担保期間」という。）に瑕疵（空港運営事業開始日時時点で、当該施設において法令上又は要求水準上求められる基準を満たさないこととなる物理的な瑕疵であって、募集要項等国が優先交渉権者に開示した資料及び本契約締結前に優先交渉権者又は運営権者が知り得た情報から合理的に予測することのできないものに限る。なお、経年劣化は瑕疵に該当しない。以下本項、第 2 項及び第 3 項において同じ。）が発見された場合、運営権者は速やかに国に通知する。この場合、国は、瑕疵担保期間内に運営権者から当該通知があった場合に限り、両者合意の上で第 62 条第 2 項に定める合意延長とする方法又は国が運営権対価一時金及び空港運営事業期間の初年度に支払う運営権対価分割金の合計金額を本条による補償の累計額の上限として補償する方法のいずれかにより、当該瑕疵から運営権者に発生した損害について補償するものとする。なお、運営権設定日以後空港運営事業開始日までの期間に瑕疵が発見された場合も同様とする。

- 2 前項の規定にかかわらず、国が第 42 条第 1 項又は第 4 項に基づき自ら更新投資（運営権施設）を行い、空港運営事業開始日以降に国から運営権者に引き渡される部分については、当該部分の瑕疵（国から運営権者への引渡時点における瑕疵をいう。）に係る瑕疵担保期間は、国が更新投資（運営権施設）に関して締結した契約上定められた瑕疵担保期間が満了するまでの期間とする。
- 3 国は、前二項において瑕疵担保期間経過後に運営権設定対象施設等について瑕疵が発見又は通知された場合であっても、これらの瑕疵については一切責任を負わない。
- 4 国は、前条第 1 項の規定により譲渡を受けた運営権者譲渡対象資産、その他運営権者が国から承継した権利、契約等及びその他空港運営事業の承継等に当たって運営権者に提供された情報等並びに募集要項等国が優先交渉権者に開示した資料の情報等に瑕疵（情報の齟齬、矛盾、欠缺、権利の瑕疵及び物理的な瑕疵を含むがこれらに限られない。）が発見された場合、瑕疵担保期間の前後を問わず、これらの瑕疵については一切責任を負わない。
- 5 前項の規定に加え、募集要項等のうち関連資料集の「運営権設定対象施設リスト」又はその付属資料が不完全なものであったとしても、これらについて国は一切責任を負わ

ない。

(空港供用規程及び空港保安管理規程)

第 17 条 運営権者は、空港運営事業開始予定日までに、民活空港運営法、空港法及び航空法の規定並びに要求水準書に従って、空港供用規程及び空港保安管理規程を作成し、国に届け出なければならない。

- 2 運営権者は、空港運営事業期間中、前項の規定により届出を行った空港供用規程及び空港保安管理規程に従って本事業を実施する。

(協定等の締結等)

第 18 条 国は、空港運営事業開始日において締結している別紙 5-1 に記載の協定等について、空港運営事業期間中、これを維持するものとし、当該協定等が空港運営事業に必要とされなくなった場合及び変更が必要となった場合には、運営権者と協議の上対応するものとする。

- 2 運営権者は、空港運営事業開始予定日までに、別紙 5-2 に記載の協定等を締結するものとする。

- 3 運営権者は、基本協定書に従い優先交渉権者構成員と本空港の関係地方公共団体の間で出資・役員派遣契約が締結された後、本契約に定める内容に反しない限りにおいて、出資・役員派遣契約に従い本空港の関係地方公共団体による運営権者への出資及び役員派遣を受け入れる。ただし、基本協定書に基づき優先交渉権者構成員が出資・役員派遣契約の締結義務を負わないこととなった場合、又は同契約に基づき優先交渉権者構成員が運営権者をして出資及び役員派遣を受け入れさせる義務を負わないこととなった場合には、運営権者は、当該出資及び役員派遣の受入義務を負わないものとする。

- 4 前項但書の規定にかかわらず、以下の各号のいずれかに定める場合であって、本空港の関係地方公共団体が、運営権者への出資及び役員派遣を希望する旨を空港運営事業開始予定日までに通知した場合には、運営権者は、空港運営事業期間中 1 回に限り、本契約に定める内容に反しない限りにおいて、基本協定書別紙 1 に定める出資・役員派遣契約(案)に定める条件と同等の条件で、本空港の関係地方公共団体による運営権者への出資及び役員派遣を受け入れるものとする。

- (1) 基本協定書第 4 条第 4 項第 1 号のうち本空港の関係地方公共団体における意思決定又は手続が遅延したこと(ただし、当該遅延がやむを得ない事由による場合に限る。)により、優先交渉権者構成員が出資・役員派遣契約の締結義務を負わないこととなった場合

- (2) 出資・役員派遣契約第 2 条第 3 項第 1 号のうち本空港の関係地方公共団体における意思決定又は手続が遅延したこと(ただし、当該遅延がやむを得ない事由による場合に限る。)により、優先交渉権者構成員が運営権者をして出資及び役員派遣を受け入れさせる義務を負わないこととなった場合

- 5 国は、理由のいかんを問わず、出資・役員派遣契約が締結されず又は本空港の関係地

方公共団体による運営権者への出資及び役員派遣の受入が完了しなかった場合であっても、これにより運営権者に発生した増加費用又は損害については一切責任を負わない。

- 6 第3項及び第4項の規定にかかわらず、空港運営事業期間中、本空港の関係地方公共団体が運営権者への役員派遣を希望する旨を運営権者に通知した場合には、運営権者は、本契約に定める内容（第57条に定める内容を含む。）に反しない限りにおいて、本空港の関係地方公共団体による運営権者への役員派遣を受け入れるものとする。ただし、この場合の役員の属性、派遣後の雇用条件、費用負担、派遣期間並びに一定期間後の役員の交代等の諸条件については、運営権者と本空港の関係地方公共団体が、別途合意により定める。
- 7 運営権者は、空港運営事業期間中、本契約の規定に従って新たに本議決権株式を発行しようとする場合、当該新規発行において、本空港の関係地方公共団体が希望した場合には、本契約に定める内容（第57条に定める内容を含む。）に反しない限りにおいて、本空港の関係地方公共団体に割当てを受ける機会を付与するものとする。

（国職員の派遣）

- 第19条 運営権者は、空港運営事業（環境対策事業を除く。）の実施に必要な国職員の任命権者との間で、空港運営事業開始予定日の1ヶ月前までに、当該国職員の派遣に関する取決めを締結するものとする。運営権者が空港運営事業期間中に第3項に定める範囲で新たな国職員の派遣を要請するときも、派遣の受入を予定する日の1ヶ月前までに同様の取決めを締結するものとする。
- 2 前項の取決めが締結されたときは、当該取決めは本契約の一部を構成するものとし、国は、自ら又は任命権者をして、当該取決めに従い、運営権者に対して、空港運営事業（環境対策事業を除く。）の実施に必要な国職員を派遣し、運営権者は当該国職員を受け入れる。
 - 3 前二項に定める他、当該国職員に関する派遣の職種、最大派遣人数、最長派遣期間等の詳細その他PFI法第22条第1項第4号に定める事項については別紙6-1のとおりとする。
 - 4 前三項の規定は、国職員が自発的に運営権者への転籍を希望し、運営権者がこれを受け入れることを妨げない。この場合、国及び運営権者は、別紙6-1の内容の変更について協議する。

第6章 空港用地等に対する使用権の設定

（国からの空港用地等の貸付）

- 第20条 国は、空港運営事業開始予定日までに、運営権者との間で空港用地等の貸付に関し、民法第593条の規定に定める使用貸借として別紙7-1及び別紙7-2の様式による国有財産等無償貸付契約を締結し、空港運営事業開始日に運営権者に対して空港用地等を引き渡す。国有財産等無償貸付契約の貸付期間（国有財産等無償貸付契約の規定に基づく更

新後の期間を含む。)は空港運営事業期間と同じとし、本契約が何らかの理由により解除又は終了した場合、国有財産等無償貸付契約も終了するものとする。

- 2 運営権者は、空港用地等について国から引渡しを受けた後、空港運営事業期間を通じて、善良なる管理者の注意義務をもって空港用地等の管理を行う。
- 3 国及び運営権者は、第1項に定める国有財産等無償貸付契約の締結と同時に、空港用地等のうち国が引き続き使用する部分として**別紙 8-1**に記載された用地について、**別紙 8-2**の様式による転使用貸借契約を締結し、国は当該契約の対象部分を無償で引き続き使用する。本空港の機能を維持するために、国が空港用地内の他の土地を対象として転使用貸借契約を締結することを望む場合には、運営権者はこれに応じるために積極的に協議する。

第7章 公共施設等運営権

(公共施設等運営権の効力発生)

- 第21条 国及び運営権者は、基本協定書に基づき運営権者に対して設定された運営権が、第24条第1項及び第2項に定める空港運営事業の開始条件(同条第3項但書により国が充足しないことを認めた条件を除く。)がすべて満たされたことをもって、その効力が発生することを確認する。かかる効力発生により、当該効力発生時点における運営権設定対象施設等の運営等に関する権利及び責任は、本契約で別途定める場合を除き、国から運営権者に移転する。
- 2 運営権の存続期間については第62条第4項の定めに従う。

(運営権対価の支払い及び返還)

- 第22条 運営権者は、ビル施設等事業期間開始後、空港運営事業開始予定日までの国が指定した期日までに、国に対して、国が指定する方法により、200億円を一括で支払う。
- 2 運営権者は、**別紙 9**に定めるスケジュールに従って、国に対して、国が指定する方法により、総額4,260億円(1年度あたり142億円、30年度分)を支払う。
 - 3 運営権者は、法令上支払が必要とされる時期を勘案して国が指定した期日までに、国に対して、国が指定する方法により、運営権対価に対する消費税の額及び地方消費税の額を支払う。
 - 4 国は、本契約で別途定める場合を除き、第1項及び第2項の運営権対価を返還する義務を負わない。ただし、本項の規定は、本契約又は法令等に基づき、国から運営権者に対する損失補償等を行うことを妨げるものではない。
 - 5 第62条第2項に定める合意延長が実施された場合であっても、第1項及び第2項に定める以外に運営権対価の支払義務は発生しない。

(収益連動負担金の支払い及び返還)

- 第22条の2 二重化事業、滑走路増設事業及び進入方式の高度化等(これら以外の方法によるも

のを含む。)により滑走路処理能力の向上が見込まれること等に鑑み、運営権者は、二重化事業により整備された平行誘導路の供用開始日又は空港運営事業開始日のいずれか遅い方の属する年度(国の会計年度である、各暦年の4月1日に始まり、翌年の3月31日に終了する1年間をいう。本条及び別紙10において、以下同じ。)より、空港運営事業終了日(ただし、空港運営事業終了日より前に本契約が解除又は終了した場合には、本契約の解除又は終了日とする。本条及び別紙10において、以下同じ。)の属する年度まで、年度ごとに、翌年度において国が指定した期日(ただし、空港運営事業終了日の属する年度については、空港運営事業終了日の翌日以降、当該年度の翌年度の末日までの期間において国が指定した期日とする。)に、別紙10に基づき算出される金額(以下「収益連動負担金」という。)を支払う。

- 2 運営権者は、法令上支払が必要とされる時期を勘案して国が指定した期日までに、国に対して、国が指定する方法により、収益連動負担金に対する消費税の額及び地方消費税の額を支払う。
- 3 国は、本契約で別途定める場合を除き、前項の収益連動負担金を返還する義務を負わない。

(運営権対価及び収益連動負担金の支払遅延)

第23条 第22条に基づく運営権対価又は前条に基づく収益連動負担金の支払いが第22条又は前条に定める期日より遅延した場合、運営権者は、当該遅延期間に応じ第93条に規定される遅延利息を国に支払わなければならない。

第8章 空港運営事業

(空港運営事業の開始条件)

第24条 運営権者は、空港運営事業開始予定日までに、以下の空港運営事業の開始条件を充足しなければならない。

- (1) 運営権者及び運営権者子会社等の①定款の原本証明付写し、②履歴事項全部証明書及び③代表印の印鑑証明書の国への提出(ただし、基本協定書に基づいて提出された書類から変更がない場合は、当該書類の再提出を要しない。)
- (2) 運営権者の本契約の効力発生のため法令等で必要となる内部手続を適法に履行していることを示す書面(株主総会議事録、取締役会議事録等)の原本証明付写しの国への提出
- (3) 運営権者及び運営権者子会社等と金融機関等との間の①融資に関する契約書の写し、②運営権その他運営権者及び運営権者子会社等が保有する資産並びに運営権者及び運営権者子会社等の発行済株式に対する担保設定に係る契約書の写し、並びに③本契約その他運営権者又は運営権者子会社と国との間で締結された契約に基づく運営権者又は運営権者子会社等の権利及び契約上の地位に対する担保権設定に係る契約書の写しの国への提出

- (4) 運営権者による第 6 条に定める本事業の実施に必要な一切の許認可等の取得及び維持
 - (5) 第 10 条第 2 項に規定するビル施設等事業開始日の到来
 - (6) 第 11 条に規定する売買の一方の予約契約の締結及び仮登記
 - (7) 第 18 条第 2 項に規定する協定等の締結
 - (8) 空港運営事業開始予定日の 1 ヶ月前に締結された出資・役員派遣契約の写しの国への提出(基本協定書に基づき優先交渉権者構成員が締結義務を負わないこととなった場合及び第 18 条第 4 項の場合を除く。)
 - (9) 第 18 条第 3 項に規定する本空港の関係地方公共団体による運営権者への出資及び役員派遣の受入(同項但書により運営権者が受入の義務を負わない場合及び第 18 条第 4 項の場合を除く。)
 - (10) 第 15 条に規定する空港運営事業の承継等の完了
 - (11) 第 17 条に規定する空港供用規程及び空港保安管理規程の作成・届出の完了
 - (12) 第 19 条第 1 項に規定する国職員の任命権者との取決めの締結
 - (13) 第 20 条第 3 項前段に規定する転使用貸借契約の締結
 - (14) 第 22 条第 1 項に規定する運営権対価一時金の支払いの完了
 - (15) 第 15 条第 1 項に規定する物品譲渡契約に基づく運営権者譲渡対象資産の譲渡対価の支払いの完了
 - (16) 第 27 条第 2 号及び第 4 号に規定する賃貸借契約又は使用貸借契約の締結及び国による転貸承認の取得
 - (17) 第 28 条第 1 項に規定する契約書の写し又は契約内容の概要の提出
 - (18) 第 29 条第 4 項に規定する保険の保険証券の写しその他付保を証明する書面の提出
 - (19) 第 31 条に規定するマスタープランの提出
 - (20) 第 32 条及び第 33 条に規定する当初 5 事業年度の本事業中期計画及び当初年度の本事業単年度計画の提出(同計画中に第 32 条第 6 項に定める重要変更(運営権施設)に該当する整備又は第 32 条第 7 項に定める整備が含まれる場合にはこれらに対する国の事前承認の取得)
 - (21) 第 43 条第 2 項に規定する着陸料等の届出の完了その他空港運営事業の実施に必要な許認可等の取得及び維持
 - (22) 第 54 条に規定する事業継続計画の作成及び国による承諾の取得
 - (23) 基本協定書第 6 条第 1 項に従った基本協定書別紙 2 第 3 項に規定する金額の出資の受入の完了
 - (24) 前各号のほか、運営権者において、本事業の開始までに履行すべき本契約上の義務について不履行がないこと
- 2 国は、空港運営事業開始予定日まで、以下の空港運営事業の開始条件を充足しなければならない。
- (1) 第 11 条に規定する売買の一方の予約契約の締結

- (2) 第 19 条第 1 項に定める任命権者による同項に規定する取決めの締結
 - (3) 第 20 条第 1 項に規定する空港用地等について国有財産等無償貸付契約の締結及び引渡し
 - (4) 駐車場施設に係る所有権取得の完了及び運営権者への引渡し
- 3 運営権者は、前二項に定める開始条件のいずれか 1 つでも充足されない場合には、空港運営事業を開始することができないものとする。ただし、当該開始条件のすべてが充足されない場合であっても、国が認めた場合（前項に定める開始条件が充足されない場合においては、運営権者が要請し、国が認めた場合に限る。）には、運営権者は、空港運営事業を開始することができる。
- 4 運営権者は、運営権者に本契約上の義務の不履行がない場合であって、第 1 項及び第 2 項に定める開始条件（第 3 項但書により国が充足しないことを認めた条件を除く。）がすべて充足された時点を空港運営事業開始日として、同日より空港運営事業を実施する。ただし、各条件が空港運営事業開始予定日以前に充足された場合には、空港運営事業開始予定日をもって空港運営事業開始日とする。

（空港運営事業の開始遅延）

- 第 25 条 運営権者は、前条第 3 項に定める空港運営事業を開始することができない場合を除き、国が PFI 法第 21 条第 1 項に基づき指定する空港運営事業開始予定日までに、前条第 1 項に定める開始条件（同条第 3 項但書により国が充足しないことを認めた条件を除く。）をすべて充足させ、空港運営事業を開始しなければならない。
- 2 運営権者は、空港運営事業開始日が空港運営事業開始予定日より遅延することが見込まれる場合には、速やかに当該遅延の原因及びその対応方針を国に通知し、空港運営事業開始予定日の延長を申請しなければならない。この場合、国は、正当な理由があると認めるときは、PFI 法第 21 条第 2 項に基づき空港運営事業開始予定日を延長することができる。
- 3 運営権者は、前項に規定する対応方針において、空港運営事業の可及的速やかな開始に向けての対策及び想定される空港運営事業開始日までの予定を明らかにしなければならない。
- 4 運営権者の責めに帰すべき事由により空港運営事業開始日が当初の空港運営事業開始予定日より遅延し、国に増加費用又は損害が発生した場合、国はその増加費用及び損害額の支払いを運営権者に請求することができる。
- 5 国の責めに帰すべき事由によって空港運営事業開始日が当初の空港運営事業開始予定日より遅延し、運営権者に増加費用又は損害が発生した場合、国は、両者合意の上で第 62 条第 2 項に定める合意延長とする方法又は国が補償する方法のいずれかにより、当該増加費用又は損害について補償するものとする。
- 6 法令等の変更又は不可抗力により、空港運営事業開始日が当初の空港運営事業開始予定日より遅延した場合の措置については、第 45 条ないし第 48 条の規定に従う。

(空港運営事業等の内容)

第 26 条 運営権者は、空港運営事業期間中、本契約、募集要項等、要求水準書及び提案書類に従い、以下の空港運営事業を実施するものとする。

- (1) 空港運営等事業
- (2) 空港航空保安施設運営等事業
- (3) 環境対策事業
- (4) その他附帯する事業

2 運営権者は、空港運営事業期間中、前項各号に掲げる業務のほか、空港用地内において任意事業を実施することができる。

3 前二項のほか、運営権者は、空港運営事業期間中、本契約、募集要項等、要求水準書及び提案書類に従い、自ら又は運営権者子会社等をして、ビル施設等事業のうち航空機給油サービス事業を実施するものとする。ただし、運営権者が航空機給油関連事業者に対して土地貸付を行い、同事業者又は同事業者から受託した者が本空港において航空機給油サービス事業を実施している期間は、運営権者は当該事業を自ら実施する義務を負わない。

4 前各項に定める場合（第 1 項第 4 号に掲げる事業のうち騒音斉合施設の建設及び管理を実施する場合を含むがこれに限られない。）を除き、運営権者は、自ら又は運営権者子会社等をして、空港用地外で第三者から収入等を得る事業活動（免税店の一体的運営に関して運営権者自らが当該事業を行う場合又は運営権者若しくは運営権者子会社等が当該事業に出資若しくは融資を行う場合を含む。）を行う場合は、国と事前に協議の上、国の承認を得なければならない。なお、国が北九州空港の運営を民間事業者に委託しようとする場合に、運営権者が当該空港の運営に係る公募に参加し、その結果選定された際には、当該運営を行うことについては、国は、特段の事情が無い限り、本項の承認を行うものとする。

(環境対策事業等の実施期間及び承継等)

第 26 条の 2 前条第 1 項の規定にかかわらず、環境対策事業等については、環境対策事業承継日の前日までの間は、国及び機構がその費用負担により実施するものとし、運営権者は環境対策事業等を自ら実施する義務を負わない。

2 運営権者は、環境対策事業等を承継するため、環境対策事業承継日において、**別紙 4-3**に記載のとおり、国からの、①運営権者承継対象契約（環境対策事業等）の承継（契約相手方の承諾の取得を含む。）、②運営権者譲渡対象資産（環境対策事業）の譲渡及び③環境対策事業等の実施に必要な許認可等（機構が取得しているものを除く。）の承継を完了しなければならない。また、**別紙 4-5**に記載のとおり、機構からの、①騒音斉合施設の譲受け（騒音斉合施設の敷地の使用权の取得を含む。）、②運営権者承継対象契約（機構）の承継（契約相手方の承諾の取得を含む。）、③運営権者譲渡対象資産（機構）の譲渡及び④環境対策事業等の実施に必要な許認可等（機構が取得しているものに限る。）の承継を完了しなければならない。各承継等の方法については、**別紙 4-3** 及び **別紙 4-5** に

記載のとおりとし、運営権者譲渡対象資産（環境対策事業）の譲渡については別紙 4-4の様式に従って物品譲渡契約（環境対策事業）を締結する。運営権者は、承継した運営権者承継対象契約（環境対策事業等）及び運営権者承継対象契約（機構）について、環境対策事業実施期間中、別紙 4-3 及び別紙 4-5 に記載の条件・期間で継続するものとする（ただし、状況の変化に伴い運営権者承継対象契約（環境対策事業等）及び運営権者承継対象契約（機構）の変更等が必要になったと国が判断したときは、運営権者は、当該変更等について国及び契約相手方と誠実に協議する。）。

- 3 運営権者は、前項に規定する環境対策事業等の承継等を円滑かつ確実に実施するため、国及び機構との間で、環境対策事業承継日の 2 年前から、当該承継等の詳細について協議を行い、国の指定する日までに、提案書類に基づき、環境対策事業等の承継等に関する事業承継計画書を作成し、これを国に提出してその確認を受けなければならない。
- 4 前二項に定めるほか、環境対策事業等の承継等については、第 15 条第 3 項ないし第 5 項及び第 16 条第 4 項の規定に準ずるものとする。
- 5 運営権者は、環境対策事業承継日以降の運営権者による環境対策事業等に係る業務の円滑な実施を確保するため、空港運営事業開始日から環境対策事業承継日の前日までの間、機構へ常勤の研修員を 1 名以上派遣しなければならない。当該派遣研修員に係る人件費は、運営権者の負担とする。

（環境対策事業に関する国職員の派遣）

第 26 条の 3 運営権者は、環境対策事業の実施に必要な国職員の任命権者との間で、環境対策事業承継日の 2 年前から、当該国職員の派遣の派遣人数、派遣期間、業務引継及び派遣の開始日等の詳細について協議を行い、環境対策事業承継日の 1 ヶ月前までに、当該国職員の派遣に関する取決めを締結するものとする。

- 2 前項の取決めが締結されたときは、当該取決めは本契約の一部を構成するものとし、国は、自ら又は任命権者をして、当該取決めに従い、運営権者に対して、環境対策事業の実施に必要な国職員を派遣し、運営権者は当該国職員を受け入れる。
- 3 前二項に定めるほか、当該国職員に関する派遣の職種、最大派遣人数、最長派遣期間等の詳細その他 PFI 法第 22 条第 1 項第 4 号に定める事項については別紙 6-2 のとおりとする。
- 4 前三項の規定は、国職員が自発的に運営権者への転籍を希望し、運営権者がこれを受け入れることを妨げない。この場合、国及び運営権者は、別紙 6-2 の内容の変更について協議する。

（環境対策事業等の実施条件）

第 26 条の 4 運営権者は、環境対策事業の実施に際して航空機騒音障害防止法第 9 条第 2 項に基づき土地を買い入れたときは、速やかに国に報告するとともに、国との間で別紙 4-6 に定める様式により土地無償譲渡契約を締結し、当該買入れの対象である移転補償跡地を当該土地無償譲渡契約に定める条件により国に対して無償で譲渡しなければならない。

この場合、運営権者は、国が別途指定する場合を除き、当該移転補償跡地を更地にして国に引き渡すものとする。また、運営権者は、当該引渡しの前後を問わず、環境対策事業実施期間を通じて、善良なる管理者の注意義務をもってかつ要求水準書に従って、当該移転補償跡地の管理を行う。

- 2 運営権者は、本契約締結日以降、空港運営事業終了日までの期間中に、国が騒音対策区域を見直すことにより、騒音斉合施設の敷地である国有地が航空機騒音障害防止法第9条第1項に規定する第二種区域から外れることとなった場合には、当該騒音斉合施設の敷地である国有地について、国が定める時期及び手続に従って、国との間で当該国有地の買取に係る契約を締結し、当該契約の定めに従って国が指定する期日までに一括払いで対価を支払い、当該国有地を国から買い取らなければならない。
- 3 運営権者は、環境対策事業実施期間中に、新たな騒音斉合施設を建設し又はその管理を行う場合には、国と事前に協議の上、国の承認を得た上で、福岡空港周辺整備計画に基づき行うものとする。なお、新たな騒音斉合施設の用に供する土地の造成、管理又は譲渡を行う場合も同様とする。

(空港用地等貸付条件)

第27条 本事業を実施するにあたって、空港用地等を貸し付ける場合には、運営権者は以下の条件に従う。

- (1) 運営権者は、空港用地等の全部を第三者に転貸してはならない。
- (2) 運営権者は、空港運営事業開始予定日までに、**別紙11**に記載の相手方との間で、同別紙に記載の内容で賃貸借契約又は民法第593条の規定に定める使用貸借契約を締結し、当該契約の写しを国に提出しなければならない。
- (3) 運営権者は、**別紙11**に記載の各期間中、前項の各契約の変更又は解除を行わない。ただし、各賃貸借契約又は使用貸借契約の契約相手方から同意を得た場合には、当該契約の変更又は解除をすることができる。
- (4) 前二号のほか、運営権者が空港運営事業開始日以降、第三者との間で新たに空港用地等の貸付契約を締結する場合（前号但書の規定により変更契約を締結する場合を含む。）には、国に対して転貸承認申請書並びに転借人の誓約書及び役員名簿の写しを提出し、承認を得なければならない。空港運営事業開始予定日から転貸を行う場合は、空港運営事業開始予定日までに、かかる手続を完了するものとする。
- (5) 運営権者は、前号に基づき第三者に対して空港用地等を貸し付ける場合、以下の①及び②に定める条件に従わなければならない。これに反する条件で貸付を行うことはできない。運営権者は、当該第三者につき②（ア）又は（イ）の違反があったことを知ったときは、速やかに国に報告するとともに、当該第三者との間で締結する土地貸付契約（以下、本号において「転貸契約」という。）を解除しなければならない。

- ① 転貸契約は、(i)当該貸付に借地借家法の適用がある場合には同法第23条に定める事業用定期借地権設定契約又は民法第593条の規定に定める使

用貸借契約としなければならない、かつ、(ii)当該契約の契約期間が空港運営事業期間を超えない（本契約が途中で解除又は終了した場合は当該解除又は終了をもって当該契約の契約期間も終了する）ものとしなければならない。

② 転貸契約には、下記（ア）ないし（ウ）すべての事項を規定しなければならない。

（ア）当該第三者は、貸付対象用地において風俗営業その他公序良俗に反する事業を行わないこと。

（イ）当該第三者は、その関係会社又はその取引先（転貸先等）が、暴力団員等及びその他の関係者のいずれかに該当する者その他国が不適切と認める者でないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約すること。

（ウ）上記（ア）又は（イ）の違反があったときは、運営権者は催告を要することなく直ちに転貸契約を解除できること。

第9章 その他の事業実施条件

（第三者への委託）

第28条 運営権者又はビル施設事業者は、空港運営事業期間中（ビル施設等事業に係る業務については事業期間中）、自ら又はビル施設事業者をして、要求水準書に定めるところに従い、本事業に係る業務（委託禁止業務を除く。以下本条において同じ。）について、国に事前に通知した上で、第三者（運営権者子会社等を含む。）に委託し又は請け負わせることができる。この場合、運営権者又はビル施設事業者は当該第三者と締結した契約書の写しを、契約締結時から遅滞なく国に提出しなければならない。ただし、当該契約の契約金額が1,000万円以下（継続的契約の場合には、1年間で換算した場合の支払総額が1,000万円以下）である場合には、第34条第1項に定める半期業務報告書及び第35条第1項に定める年間業務報告書の提出と同時に、当該半期業務報告書の対象期間及び当該年間業務報告書の対象期間（提出済みの半期業務報告書の対象期間を除く。）中に締結した各契約の契約書の写し又は契約内容の概要（契約当事者、契約名、契約目的、契約金額、契約期間及び契約日付）を国に提出することで足りる。

2 運営権者又はビル施設事業者から本事業に係る業務を受託した者（以下「受託者」という。）、又は請け負った者（以下「請負者」という。）が再委託し、又は下請負を使用する場合、運営権者は自ら又はビル施設事業者をして、国に事前に通知しなければならない。ただし、運営権者若しくはビル施設事業者と受託者若しくは請負者又は受託者若しくは請負者と再受託者若しくは下請負者との契約の契約金額が1,000万円以下（継続的契約の場合には、1年間で換算した場合の支払総額が1,000万円以下）である場合には、この限りでない。

- 3 前二項の規定に基づく委託、再委託、請負及び下請負の使用は、すべて運営権者の責任において行うものとし、受託者、請負者その他本事業に係る業務に関して運営権者若しくはビル施設事業者又は受託者、請負者若しくはこれらの者が使用する一切の第三者の責めに帰すべき事由は、すべて運営権者の責めに帰すべき事由とみなして、運営権者がその責任を負うものとする。運営権者又はビル施設事業者は、受託者、再受託者、請負者又は下請負者を変更する場合、前二項の規定に従うものとする。
- 4 運営権者又はビル施設事業者と受託者又は請負者との間で新たに締結される契約は、以下の条件に従うものとし、これらのうちいずれか1つ以上に反する契約は、効力を有しないものと規定しなければならない。
 - (1) 当該契約の期間が事業期間を超えない（本契約が途中で解除又は終了した場合は当該解除又は終了をもって当該契約の契約期間も終了する）こと。
 - (2) 前号の規定にかかわらず、事業期間満了前に本契約が終了した場合であって、国が請求した場合、国又は国の指定する者が当該契約上の地位を承継し、当該契約を継続させることについてあらかじめ受託者又は請負者が同意していること。
 - (3) 受託者又は請負者の業務に関する各種財務情報が運営権者に提供され、運営権者及びビル施設事業者並びに国による業務記録等の閲覧を許容していること。
 - (4) 当該契約において、本契約と同等の守秘義務が定められていること。
- 5 運営権者又はビル施設事業者は、本条に基づき本事業に係る業務を委託し又は請け負わせる場合、暴力団員等及びその他の関係者のいずれかに該当する者その他国が不適切と認める者に対しては委託し又は請け負わせないものとし、受託者又は請負者をして、暴力団員等及びその他の関係者のいずれかに該当する者その他国が不適切と認める者に対しては再委託又は下請負させないものとする。

(保険)

- 第29条 運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、空港運営事業期間中（ビル施設等事業に関するものについては事業期間中）を通じて、自己の責任及び費用において、**別紙12**に定める種類及び金額の保険を付保するものとする。
- 2 運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、前項の規定により付保した保険のうち、**別紙12**の1.①及び②に記載の保険に係る保険金請求権について、金融機関等との間で当該保険金請求権についての担保設定に係る契約を締結する場合、第46条第2項の規定により国によって事業継続措置の必要性ありと認定されたときは、当該担保設定にもかかわらず保険会社が直接保険金を国に支払うことにつき、金融機関等から同意を得ることを当該担保設定契約の条件とするものとする。
 - 3 第1項の規定により付保した保険のうち、**別紙12**の1.②に記載の土木構造物保険・地震危険担保特約については、保険市場全体においてその保険料率が大きく変動するような改訂が行われる場合には、運営権者は、国と協議の上、その承諾を得て当該特約の付保範囲を変更することができるものとする。
 - 4 運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、第1項の規定により保険契約を締結（又

は従来の契約を継続)したときは、空港運営事業開始予定日までに(ビル施設等事業に関するものについてはビル施設等事業開始日後遅滞なく)、その保険証券の写しその他付保を証明する書面を国に提出しなければならない。以後、当該保険契約の継続、更新、更改又は新たな締結があった場合も同様とする。

(要求水準の変更)

第30条 国は、法令等の変更により要求水準の内容を変更する必要がある場合には、これを運営権者に対して通知する。かかる通知をもって要求水準は変更されるものとし、運営権者はこれを遵守するものとする。ただし、特定法令等変更による場合は、第45条及び第73条の規定に従うものとする。

- 2 前項の規定にかかわらず、法令等の変更による要求水準の内容変更が、運営権者に著しい増加費用又は損害を生じさせる内容であり、かつ、当該増加費用又は損害を運営権者に負担させることが不相当である場合、運営権者は本契約の変更について協議を申し入れることができ、この場合、国は必要と認める範囲で本契約の変更を行うことができる。

第10章 計画及び報告

(マスタープランの提出)

第31条 運営権者は、空港運営事業開始予定日の30日前までに、要求水準書、募集要項等及び提案書類に基づき、**別紙13**に定める項目を含む、空港運営事業開始予定日から運営権設定日の30年後の応当日の前日までの期間についての本事業全体についてのマスタープランを作成し、国に提出する。運営権者は、マスタープランを作成するに当たっては、基本的に**別紙13**に定める項目の範囲で運営権者が提案書類において本事業の実施に関して提案した内容に準拠するものとする。

- 2 運営権者が、空港運営事業期間中、マスタープランの内容を変更しようとする場合は、あらかじめ国の承諾を得るものとする。
- 3 運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、空港運営事業期間中、マスタープランに記載された内容に従い本事業を実施するよう最大限努力するものとする。
- 4 運営権者は、マスタープランを国に提出した(又は空港運営事業期間中に変更の承諾を得た)後、空港運営事業開始日において若しくは同日後速やかに(又は変更の承諾を得た場合には、当該承諾後速やかに)その公表事項を運営権者のホームページ上で公表し、空港運営事業期間中、公表を維持しなければならない。
- 5 事業期間が、第1項で提出したマスタープランの対象期間を超える場合、運営権者は、当該対象期間の最終日を含む事業年度の開始日の30日前までに、**別紙13**に定める項目を含む、同日から事業期間終了時までの期間についての本事業全体についてのマスタープランを作成し、あらかじめ国の承諾を得た上で、国に提出する。この場合、当該マスタープランの変更、事業実施及び公表については、前三項の規定に準ずるものとする。

(本事業中期計画及び重要変更(運営権施設))

第32条 運営権者は、空港運営事業期間中、空港運営事業開始予定日を含む事業年度から5事業年度目まで(当該事業年度を含む。)の期間についての本事業中期計画を空港運営事業開始予定日の30日前までに、それ以降の翌5事業年度についての本事業中期計画を、当該事業年度開始日の30日前までに、ビル施設事業者と共同で作成の上、国に提出する。

- 2 運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、空港運営事業期間中、本事業中期計画に従い、適正に本事業を実施しなければならない。
- 3 運営権者は、本事業中期計画の作成にあたっては、対象となる期間における更新投資(運営権施設)及び整備(非運営権施設)の概要を含めるものとする。その他の本事業中期計画書の様式、記載事項及び公表事項等については、国が別途指定する。
- 4 運営権者は、本事業中期計画の内容を変更した場合には、遅滞なく国に変更後の本事業中期計画を提出しなければならない。
- 5 運営権者は、本事業中期計画(変更した場合には変更後の計画)について国に提出後、速やかに(ただし、空港運営事業開始予定日を含む事業年度から5事業年度目までの期間についての本事業中期計画については、空港運営事業開始日において又は同日後速やかに)その公表事項を運営権者のホームページ上で公表し、翌5事業年度に係る本事業中期計画が提出されるまでの期間、公表を維持しなければならない。
- 6 前五項の規定にかかわらず、運営権者は、重要変更(運営権施設)に該当する整備を行う場合には、事前にかかる整備につき国の承認を得るものとする。また、重要変更(運営権施設)は、航空法第43条に定める「重要な変更」に該当するものとし、運営権者は、航空法第43条上の「重要な変更」を行う上で国が実施する必要のある航空法上の手続に協力するものとする。
- 7 運営権者が、自ら又はビル施設事業者をして、CIQ施設の再配置や新設を必要とするビル施設の整備(非運営権施設)を実施する場合、かかる整備については、事前に国の承認を得るものとする。
- 8 前二項に定める各整備について国の事前承認を得た場合、運営権者は、承認後速やかに、これに対応する形で本事業中期計画を変更し国に提出するとともに、その公表事項を運営権者のホームページ上で公表しなければならない。

(本事業単年度計画の提出)

第33条 運営権者は、空港運営事業期間中、空港運営事業開始予定日を含む事業年度についての本事業単年度計画を空港運営事業開始予定日の30日前までに、それ以降の各事業年度についての本事業単年度計画を、当該事業年度開始日の30日前までに、ビル施設事業者と共同で作成の上、国に提出する。なお、前条第6項及び第7項に定める各整備が当該計画に含まれる場合は、各同項に定める国の承認を事前に得るものとする。

- 2 運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、空港運営事業期間中、本事業単年度計

画に従い、適正に本事業を実施しなければならない。

- 3 運営権者は、本事業単年度計画の作成にあたっては、対象となる期間における更新投資（運営権施設）及び整備（非運営権施設）の概要（既に提出した対象期間を含む本事業中期計画と変わらない場合においてはその旨）を含めるものとする。その他の本事業単年度計画書の様式、記載事項及び公表事項等については、国が別途指定する。
- 4 運営権者は、本事業単年度計画の内容を変更した場合には、遅滞なく国に変更後の本事業単年度計画を提出しなければならない。
- 5 運営権者は、本事業単年度計画（変更した場合には変更後の計画）について国に提出後、速やかに（ただし、空港運営事業開始予定日を含む事業年度についての本事業単年度計画については、空港運営事業開始日において又は同日後速やかに）その公表事項を運営権者のホームページ上で公表し、公表日を含む事業年度から 5 事業年度目（当該事業年度を含む。）までの期間、公表を維持しなければならない。

（半期業務報告書の提出）

第 34 条 運営権者は、空港運営事業期間中、各半期終了後 45 日以内に、本事業の業務及び財務に関する半期業務報告書を作成し、国に提出しなければならない。

- 2 半期業務報告書の様式、記載事項及び公表事項等については、国が別途指定する。
- 3 運営権者は、半期業務報告書について国に提出後、速やかにその公表事項を運営権者のホームページ上で公表し、公表日を含む事業年度から 5 事業年度目（当該事業年度を含む。）までの期間、公表を維持しなければならない。

（年間業務報告書の提出）

第 35 条 運営権者は、空港運営事業期間中、各事業年度の終了日後 3 ヶ月以内に、本事業の業務及び財務に関する年間業務報告書を作成し、国に提出しなければならない。

- 2 年間業務報告書の様式、記載事項及び公表事項等については、国が別途指定する。
- 3 運営権者は、年間業務報告書について国に提出後、速やかにその公表事項を運営権者のホームページ上で公表し、公表日を含む事業年度から 5 事業年度目（当該事業年度を含む。）までの期間、公表を維持しなければならない。

（区分経理）

第 36 条 運営権者は、事業期間中、年間業務報告書等の提出（各事業年度の終了日後 3 ヶ月以内）と同時に、運営権者及び運営権者子会社等につき、各事業年度の本事業について区分経理を行った財務書類を作成し、国に提出しなければならない。この場合、運営権者及び運営権者子会社等の各会社ごとに区分経理を行う。

- 2 前項に規定する区分経理を行った財務書類の様式、記載事項等については、国が別途指定する。

(財務情報等の報告・開示)

第 37 条 運営権者は、空港運営事業期間中、年間業務報告書等の提出（各事業年度の終了日後 3 ヶ月以内）と同時に、運営権者及び運営権者子会社等の下記情報を国に報告するものとする。なお、運営権者及び運営権者子会社等の事業年度の期間及び決算日は同一としなければならない。

- (1) 会社法第 435 条第 2 項及び同法第 444 条第 1 項に定める計算書類及び連結計算書類（いずれも運営権者及びビル施設事業者が提出するものについては、会計監査人による監査済のもの）
- (2) 会社法第 435 条第 2 項に定める事業報告
- (3) 運営権者又は運営権者子会社等が会社法第 2 条第 5 号に定める公開会社でない場合で、かつ事業報告に会社法施行規則第 119 条から第 124 条に係る事項を記載していない場合には、会社法施行規則第 119 条から第 124 条に係る事項
- (4) 計算書類に係る附属明細書（運営権者及びビル施設事業者が提出するものについては、会計監査人による監査済のもの）及び事業報告に係る附属明細書
- (5) 連結ベースのセグメント情報（セグメント情報等の開示に関する会計基準（企業会計基準第 17 号）及びセグメント情報等の開示に関する会計基準の適用指針（企業会計基準適用指針第 20 号）に準拠して作成したもの）
- (6) 連結キャッシュ・フロー計算書（連結キャッシュ・フロー計算書等の作成基準（企業会計審議会）及び連結財務諸表等におけるキャッシュ・フロー計算書の作成に関する実務指針（会計制度委員会報告第 8 号）に準拠して作成したもの）
- (7) 各事業年度末現在における株主名簿の原本証明付写し
- (8) その他、運営権者が自ら又は運営権者子会社等について報告又は公表すべきと判断した情報

2 運営権者は、前項に基づき報告した内容のうち、前項第 1 号ないし第 3 号及び第 8 号について、運営権者のホームページ上で公表し、公表日を含む事業年度から 5 事業年度目（当該事業年度を含む。）までの期間、公表を維持しなければならない。

3 運営権者は、第 1 項の報告事項のほか、国から統計情報の作成のための情報提供を求められた場合には、本事業に関する必要な情報を国に対して提供する。

4 運営権者は、第 1 項の報告と同時に、中間会社の各事業年度末現在における株主名簿の原本証明付写しを国に提出する。

(その他の報告義務)

第 38 条 運営権者は、事業期間中、第 31 条ないし第 37 条のほか、本事業に関し国が必要と認めて（国有財産台帳の整理等のため必要があるときを含む。）報告を求めた事項について、遅滞なく国に報告しなければならない。

第 11 章 更新投資等

(更新投資(運営権施設))

第39条 運営権者は、更新投資(運営権施設)を行った場合、**別紙14**の定めるところに従い、投資完了から1ヶ月以内(当該更新投資が3月中に完了した場合には同年4月第1週まで)に、当該投資に関する情報を国に対して通知する。

- 2 前項の投資の結果、更新投資(運営権施設)の対象部分は、投資対象の施設完成後、当然に国の所有対象となり(ただし、空港用地(非国有地)については、当該空港用地(非国有地)の所有者である民間地権者、福岡県又は福岡市の所有対象となる。)、運営権設定対象施設等に含まれるものとし、また、当該更新投資(運営権施設)の対象部分のうち空港用地(非国有地)を除くものには当然に運営権の効果が及ぶものとする。
- 3 国は、必要と認める場合は、運営権者に対して、第1項の通知に加え国有財産台帳等に記載するために必要な情報を追加的に開示するよう求めることができ、運営権者はこれに従わなければならない。
- 4 運営権者は、国と別途合意した場合を除き、運営権者子会社等をして、更新投資(運営権施設)を行わせてはならない。

(新規投資(運営権施設)及び改修(運営権施設))

第40条 運営権者及び運営権者子会社等は、新規投資(運営権施設)及び改修(運営権施設)を行ってはならない。

(整備(非運営権施設))

第41条 運営権者は、第5項に定めるもののほか、要求水準に従い、自ら又はビル施設事業者をして、整備(非運営権施設)を行うことができる。当該整備(非運営権施設)を行った結果、整備の対象部分が既存の非運営権施設から独立した所有権の対象となる場合には、施設の完成前までに、当該整備に関する情報(整備の内容・整備額等)を国に対して通知する。

- 2 前項及び第5項の場合において国が請求した場合、運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、当該施設の完成前までに、当該施設について国を予約完結権者とする売買の一方の予約契約を締結するものとする(同契約における当該施設の売買価格は時価とする。)。ただし、整備(非運営権施設)の対象部分が空港法第15条第1項に規定する空港機能施設に該当するときは、国の請求の有無にかかわらず、運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、当該施設の完成前までに国を予約完結権者とする売買の一方の予約契約を締結しなければならない(同契約における当該施設の売買価格は時価とする。))。
- 3 前項に基づき売買の一方の予約契約を締結した施設が建物である場合、国及び運営権者又はビル施設事業者は、当該建物の完成後、運営権者又はビル施設事業者の費用負担において、かかる売買の一方の予約契約に基づき当該施設の権利部(甲区)に所有権移転請求権仮登記を設定するものとし、かかる仮登記は、他のいかなる権利設定(担保設定を含むがこれに限られない。)より優先する順位保全効を有するものとする。

- 4 国が第 2 項に基づき締結された売買の一方の予約契約に基づく予約完結権を行使した場合には、当該契約の対象である施設の売買契約が成立するものとし、当該施設の所有権は直ちに国に移転するものとする。また、当該施設が建物である場合、国及びビル施設事業者は、国が当該施設の所有権を取得した後直ちに、当該施設につき、前項の規定による仮登記に基づく所有権移転本登記を行うものとする。国は、売買契約の成立後（ただし、当該施設が建物である場合は当該本登記の完了後）、国が合理的に定める期限までに（なお、国は複数年度にわたる分割払いの期限を定めることができるものとする。）、当該施設の売買代金を支払うものとする。
- 5 運営権者は、ビル施設事業者が行う国内線旅客ターミナルビル再整備事業に最大限協力しなければならない。また、第 10 条第 2 項に定めるすべてのビル施設事業者株式の取得並びにビル施設事業者による株式譲渡承認及び株主名簿書換の完了時点以降においては、運営権者は、ビル施設事業者をして、国内線旅客ターミナルビル再整備事業を行わせるものとする。

（国による更新投資（運営権施設））

- 第 42 条 国は、第 4 項に定めるもののほか、公益上の理由を検討した上で必要と判断した場合には、国が実施主体となり、空港法の規定に基づく費用負担により更新投資（運営権施設）を行うことができ、運営権者はかかる更新投資（運営権施設）に最大限協力しなければならない。なお、当該更新投資（運営権施設）部分は、当然に運営権設定対象施設等に含まれるものとし、当該更新投資（運営権施設）部分のうち空港用地（非国有地）を除くものには当然に運営権の効果が及ぶものとする。
- 2 国は、前項に定める更新投資（運営権施設）を行う場合は、事前に運営権者に対して通知を行う。この場合において、運営権者は、当該更新投資（運営権施設）の内容、期間及び実施方法について意見聴取の機会を設けるよう国に申し入れることができる。
 - 3 第 1 項に基づき行われる更新投資（運営権施設）の内容が、運営権者に著しい増加費用若しくは業務の増加又は損害が発生する場合には、事前に国と運営権者が協議し、合意した上で実施する。この際、国は、必要と認める場合には、協議により本契約の変更を行うことができる。
 - 4 国は、国が実施主体となり、空港法の規定に基づく費用負担により、二重化事業、回転翼機能移設事業及び滑走路増設事業を行うことができ、運営権者は二重化事業、回転翼機能移設事業及び滑走路増設事業に最大限協力しなければならない（当該事業の実施完了後における運営権者による空港運営事業の実施に必要な第 15 条第 1 項の規定に準じた、国からの、運営権設定対象施設等の引渡し、契約の承継、動産の譲渡及び許認可等の承継を受けることを含む。）。なお、二重化事業、回転翼機能移設事業及び滑走路増設事業に係る部分は、当然に運営権設定対象施設等に含まれ、当該部分のうち空港用地（非国有地）を除くものには当然に運営権の効果が及ぶものとする。

第 12 章 利用料金の設定及び收受等

(利用料金の設定及び收受等)

第 43 条 運営権者は、本契約、募集要項、要求水準書及び提案書類並びに関連する法令等に従い、自ら又はビル施設事業者をして、本事業対象施設の利用者から以下に掲げる利用料金を設定し收受することができる。ただし、本契約で別途定める場合又は設定及び收受の根拠となる法令等が変更された場合にはこれらに従う。

(1) 着陸料等

ただし、以下の場合には運営権者は着陸料等を收受することはできない。

- ① 外交上の目的又は公用のために使用される航空機が使用する場合（なお、「日本国とアメリカ合衆国との間の相互協力及び安全保障条約第六条に基づく施設及び区域並びに日本国における合衆国軍隊の地位に関する協定」（昭和 35 年条約第 7 号）の適用を受ける航空機が使用する場合は外交上の目的に含まれる。）の着陸料等
- ② 試験飛行の場合、本空港を離陸後やむを得ない事情のため他の空港等に着陸することなしに本空港に着陸する場合、やむを得ない事情による不時着の場合又は航空交通管制その他の行政上の必要から着陸を命ぜられた場合の着陸料
- ③ その他国土交通大臣が設置し、及び管理する空港の使用料に関する国土交通省告示（昭和 45 年運輸省告示第 76 号）において、着陸料等を徴収しない場合として定められた場合の着陸料等

(2) 空港航空保安施設使用料金

(3) 旅客取扱施設利用料

(4) 航空運送事業者やビル施設テナント等の施設利用に関する料金

(5) 駐車場施設の利用料金

(6) その他本事業に係る料金であって、法令等上、料金を設定し收受することが禁止されていないもの

2 運営権者は、民活空港運営法第 8 条第 2 項及び空港法第 13 条に従い、空港運営事業開始予定日までに、設定する着陸料等をあらかじめ国土交通大臣に届け出る。設定した着陸料等を変更しようとするときも同様とする。

3 運営権者は、空港運営事業期間中に、空港航空保安施設使用料金を設定する場合には、民活空港運営法第 7 条第 3 項及び航空法第 54 条に従い、設定する使用料金をあらかじめ国土交通大臣に届け出る。設定した空港航空保安施設使用料金を変更しようとするときも同様とする。

4 運営権者は、事業期間中に、ビル施設事業者をして、旅客ビル施設事業について旅客取扱施設利用料を設定させる場合には、空港法第 16 条に従い、あらかじめ設定する利用料の上限を国土交通大臣に申請し、認可を受けさせた上で、認可を受けた上限の範囲内で、旅客取扱施設利用料を届け出させる。設定した旅客取扱施設利用料又はその上限を

変更しようとするときも同様とする。

- 5 運営権者及びビル施設事業者は、航空運送事業者やビル施設テナント等の施設利用に関する料金、駐車場施設の利用料金等その他本事業対象施設の利用に関する料金及びその他の事業に係る料金については、適用ある法令等、本契約、要求水準書及び提案書類に従い、自由に設定及び收受することができる。

第13章 リスク分担

(リスク分担の原則)

第44条 国は、本契約で別途定める場合を除き、運営権者及びビル施設事業者による本事業の実施に対して、何らの対価を支払う義務も負わない。

- 2 次項の場合及び本契約で別途定める場合を除き、運営権者及びビル施設事業者はその責任で本事業を実施するものとし、本事業において運営権者及びビル施設事業者に生じた収入の減少、費用の増加、その他損害・損失の発生については、すべて運営権者が負担し、国はこれについて何らの責任も負担しない。

- 3 法令等の上で日本国が実施義務を負う業務（管制業務、航空保安無線施設及び付随する回線・システム等の運用・保守に関する業務を含むがこれらに限られない。）に関して国の故意又は重大な過失（なお、法令等の変更自体はこれに該当しない。）により運営権者又はビル施設事業者に増加費用又は損害が発生した場合、国は、両者合意の上で第62条第2項に定める合意延長とする方法又は国による補償金の支払いのいずれかにより、当該増加費用又は損害について補償するものとする。

(法令等の変更)

第45条 法令等の変更により運営権者又はビル施設事業者に増加費用又は損害が生じるときは、運営権者又はビル施設事業者が当該増加費用又は損害を負担するものとする。ただし、法令等の変更のうち特定法令等変更（運営権者又はビル施設事業者の責めに帰すべき事由により当該特定法令等変更が行われた場合を除く。）により、運営権者又はビル施設事業者に増加費用又は損害が発生した場合、国は、両者合意の上で第62条第2項に定める合意延長とする方法又は国による補償金の支払いのいずれかにより、当該増加費用又は損害について補償するものとする。

- 2 本契約締結日以降、法令等の変更により本事業の遂行が困難となった場合又はそれが見込まれる場合、運営権者は、その内容の詳細を記載した書面をもって、直ちに国に対し通知し、かかる法令等の変更に対する対応方針を報告しなければならない。

(不可抗力の発生)

第46条 本契約締結日以降、不可抗力により本事業の全部又は一部の遂行が困難となった場合、運営権者は、その内容の詳細を記載した書面をもって、直ちに国に対し通知しなければならない。

- 2 前項の通知があった場合又は国が自ら不可抗力が発生していると認識した場合、国は、運営権者とその対応方針について協議するとともに、当該協議開始から速やかに、運営権者が本事業を継続するにあたって国による事業継続措置の必要性があるか否かを判断し、これを運営権者に対して通知する。ただし、本空港が不可抗力滅失している場合はこの限りでない。
- 3 前項の判断にあたっては、不可抗力によって運営権設定対象施設等に物理的な損傷が生じていることから、これを復旧して空港の機能を回復させる必要性があり、運営権者が第 29 条第 1 項により付保した保険によってもその損傷の全部又は大部分を復旧することができないと認められる場合は、国は、事業継続措置の必要性があるものと認定する。

(不可抗力による措置—国による事業継続措置)

第 47 条 前条第 2 項の規定に基づき、国が事業継続措置の必要性を認め、その旨の通知を運営権者に対して行った場合、国は、自らの費用及び責任において事業継続措置を実施する。なお、国が事業継続措置を実施したときは、運営権者は、第 29 条第 2 項に基づき、運営権者が付保した保険契約に係る保険金等を、国が受領することができるよう必要な措置を取らなければならない。

- 2 前項の場合、国は、前項の通知から遅滞なく、運営権者と協議のうえ、不可抗力からの本事業の復旧スケジュール（次条第 2 項第 2 号に基づき本契約上の履行義務が免責される場合には、当該履行義務を再開する日を含む。）を決定する。

(不可抗力に伴うその他の措置)

第 48 条 前二条の場合を除き、国は、不可抗力により運営権者及びビル施設事業者に発生した増加費用又は損害を負担せず、この場合、運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、その費用及び責任において本事業を継続しなければならない。なお、国並びに運営権者及びビル施設事業者は、当該不可抗力により本契約の相手方当事者に発生する損失を最小限にするよう努めなければならない。

- 2 前項の規定にかかわらず、不可抗力により本事業について増加費用若しくは損害が発生し、又は本事業の全部若しくは一部の停止が発生した場合（以下「不可抗力による障害」という。）には、前条に定める事業継続措置が実施されているか否かにかかわらず、運営権者は、以下の事項のいずれか又は両方につき国に協議を申し入れることができ（第 1 号については、当該不可抗力による障害によって発生した増加費用又は損害を回復するため必要がある場合に限る。）、国は必要な範囲でこれを認めることができる。

(1) 第 62 条第 2 項に定める合意延長

(2) 国は、不可抗力による障害により、履行困難となった本契約上の義務について、当該不可抗力による障害が排除されるまで又は本契約解除までの期間について、運営権者又はビル施設事業者の履行義務を必要な範囲で免責する。

- 3 前項の場合において、不可抗力による障害が 3 ヶ月以上継続し又は継続することが見

込まれるときは、運営権者は本契約の見直しの協議を国に申し入れることができる。この場合において、不可抗力による障害によって本事業の前提となる環境に重大な変化が生じていると国が認めたときは、国と運営権者は協議の上、必要な範囲で本契約の見直しを行う。

- 4 国が、不可抗力に起因して緊急事態が発生したと判断した場合には、第 53 条の規定に従う。

(損害賠償責任)

第 49 条 本契約に別段の定めがある場合を除き、国又は運営権者若しくはビル施設事業者が本契約に定める義務に違反したことにより相手方当事者に損害が発生したときは、相手方当事者は当該当事者に対し損害賠償を請求することができる。

(第三者に及ぼした損害)

第 50 条 運営権者は、運営権者又はビル施設事業者が本事業実施に際し、第三者に損害を及ぼした場合は、直ちにその状況を国に報告しなければならない。

- 2 前項の損害が運営権者又はビル施設事業者の責めに帰すべき事由により生じたものである場合は、運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、当該第三者に対し賠償すべき損害を賠償しなければならない。
- 3 第 1 項の損害が国の責めに帰すべき事由により生じたものである場合は、国がその損害を賠償しなければならない。
- 4 本事業実施に関し第三者との間に紛争を生じた場合においては、国並びに運営権者及びビル施設事業者が協力してその処理解決にあたるものとする。

第 14 章 適正な業務の確保

(運営権者によるセルフモニタリング)

第 51 条 運営権者は、事業期間中、法令等及び要求水準によって実施が義務付けられている事項について民活空港運営法、航空法、空港法その他の適用法令等及び要求水準並びに提案書類において提案したセルフモニタリング方法に基づき点検等を行い、その結果を適切に保存するとともに、国からの提出要請があった場合には速やかに提出する。

- 2 運営権者は、事業期間中、提案書類において提案したサービスに関する事業・業務、地域との共生に関する事業・業務及び空港の利用促進に関する事業・業務並びにその他提案書類において提案した事業・業務についてセルフモニタリングを実施し、その方法及び結果について、国に対して、自らが提案書類において提案した方法又は国の求めに応じて随時、報告書を作成してこれを提出する。
- 3 運営権者は、前二項のセルフモニタリングの方法及び結果のうち、自らが提案書類において提案した公表事項については、運営権者のホームページ上で公表し、事業期間中、公表を維持しなければならない。

- 4 本条に関するその他の詳細については、**別紙 15**として添付するモニタリングの方法等に従い、提案書類を踏まえビル施設等事業開始予定日までに国が定めるものとする。

(国によるモニタリング)

第 52 条 国は、事業期間中、運営権者及びビル施設事業者が PFI 法、民活空港運営法、航空法、空港法その他の適用法令等並びに要求水準を満たす方法により本事業を実施しているか否かについて、モニタリングを実施する。

- 2 前項のモニタリングにより本事業が要求水準を満たしていないと判断された場合、国は、運営権者及びビル施設事業者に対して改善計画の提出を命じることができる。
- 3 運営権者及びビル施設事業者は、改善計画の提出を命じられてから、60 日以内に改善計画を国に提出し、その承認を得る。国が提出された改善計画では十分に改善がなされていないと認定した場合、運営権者及びビル施設事業者は認定日から 30 日以内に改善計画を国に再提出する。
- 4 前二項の規定にかかわらず、第 2 項の規定に従い改善計画の提出を命じられてから 120 日以内に改善が見られないと国が合理的に判断する場合、国は、本契約を解除することができる。
- 5 本条に関するその他の詳細については、**別紙 15**として添付するモニタリングの方法等に従い、提案書類を踏まえビル施設等事業開始予定日までに国が定めるものとする。

(緊急事態等対応)

第 53 条 国又は運営権者は、緊急事態が発生したと判断する事態が生じた場合には、直ちに相手方当事者に対し通知するものとする。国及び運営権者は、かかる通知を受けた場合、当該状況を可及的速やかに解消すべく可能な限り努力するものとする。

- 2 国は、前項の通知を受け取り又は自己で該当する事態の発生を認識した場合その他 PFI 法第 29 条第 1 項に定める事由が生じたと判断したときは、同法第 29 条第 2 項に基づく聴聞を行った上で、同条第 1 項に基づき、国の判断で、必要な期間、必要な範囲において運営権の行使の停止を命じることができる。この場合、国は、当該停止した空港運営事業を自ら行うことができ、また、運営権者及びビル施設事業者に対して国による当該空港運営事業の実施について協力（運営権者又はビル施設事業者が所有する資産についての国による一時的使用、締結している契約についての国による一時的承継その他の協力を含むがこれらに限られない。）を要請ことができ、運営権者及びビル施設事業者はこれに協力しなければならない。なお、運営権の行使が停止された場合であっても、別途合意のない限り、運営権対価及び収益連動負担金の支払債務は減免されず、運営権者は、運営権対価及び収益連動負担金を第 22 条及び第 22 条の 2 に従い支払うものとする。
- 3 前項に基づき運営権の行使が停止された場合、国は、PFI 法第 27 条第 1 項に基づきこれを登録するとともに、当該停止が同法第 29 条第 1 項第 2 号に規定する事由によるときは、運営権者に対して、同法第 30 条第 1 項に基づいて通常生ずべき損失（運営権者又は

ビル施設事業者の責めに帰すべき事由によって発生した損失等を除く。)を補償する責任を負う。

- 4 第2項に定める場合において、国は、運営権の行使の停止を命じない場合であっても、運営権の行使の停止に至らない範囲において、緊急事態等の解消に必要な期間及び必要な範囲において、自ら必要な措置を行うことができる。この場合、国は、運営権者に対して国による当該措置の実施について協力（運営権者が所有する資産についての国による一時的使用、締結している契約についての国による一時的承継又は契約上の権利義務の代替行使及び代替履行その他の協力を含むがこれらに限られない。）を要請することができ、運営権者はこれに協力しなければならない。

（事業継続計画）

- 第54条 運営権者は、空港運営事業開始予定日までに、要求水準書、募集要項等及び提案書類に基づき、事業継続計画を作成し、国の承諾を得なければならない。
- 2 前項に規定する事業継続計画の様式、記載事項等については、国が別途指定する。
 - 3 運営権者が、事業期間中、事業継続計画の内容を変更しようとする場合は、国と協議し、あらかじめ国の承諾を受けなければならない。

（その他必要な措置）

- 第55条 国は、PFI法第28条に基づき、運営権者及びビル施設事業者による本事業の適正を期するため、運営権者及びビル施設事業者に対して、本事業の業務若しくは経理の状況に関し報告を求め、実施について調査し、又は必要な指示をすることができる。
- 2 前項の国の調査又は指示に従うことにより運営権者又はビル施設事業者が費用が発生する場合、かかる費用は運営権者又はビル施設事業者の負担とする。
 - 3 事業期間中、運営権者が3事業年度連続して赤字を計上した場合、運営権者は、本契約の見直しの協議を国に申し入れることができる。この場合、国が認めた場合には、国と運営権者は協議の上、必要な範囲で本契約の見直しを行うことができる。

第15章 子会社等

（子会社、関連会社）

- 第56条 運営権者は、事業期間中、国の事前の承諾なく、ビル施設事業者、福岡空港商事株式会社、福岡空港エンジニアリング株式会社、福岡エアーカーゴターミナル株式会社、株式会社JALカーゴサービス九州及び株式会社福岡デューティフリーのほか、自らの子会社又は関連会社を設立し、又はその株式若しくは持分を保有してはならない。また、運営権者は、事業期間中、国の事前の承諾がない限り、運営権者子会社等の発行済株式の総数（又は国があらかじめ認めた株式割合）を直接又は間接に保有していなければならない。運営権者子会社等をして、運営権者又は他の運営権者子会社等以外の第三者に対する新規株式発行その他本条の定めに対する行為をさせてはならない。

- 2 運営権者は、運営権者子会社等をして、国の事前の承諾なく、第 13 条若しくは第 26 条に規定する以外の業務又は更新投資（運営権施設）を行わせてはならない。
- 3 運営権者は、運営権者子会社等をして、本契約の内容を遵守せしめ、運営権者が運営権者子会社等に対して空港用地等を貸し付ける場合又は業務を委託する場合には、当該運営権者子会社等を第三者として、それぞれ第 27 条又は第 28 条の定めに従う。
- 4 運営権者は、運営権者子会社等をして、国の事前の承諾なく、合併、株式交換・移転、会社分割、事業譲渡、組織変更その他会社の基礎を変更する行為を行わせてはならない。また、ビル施設事業者が合併又は分割を行うときは、本項の承諾とは別に、空港法第 17 条に基づく国土交通大臣の認可を受けなければならない。

第 16 章 誓約事項

(運営権者による誓約事項)

第 57 条 運営権者は、運営権者及び運営権者子会社等についての次の各号の書面の記載内容が変更された場合、変更後の書面を国に対して提出する。

- (1) 定款の原本証明付写し
 - (2) 履歴事項全部証明書
 - (3) 代表印の印鑑証明書
 - (4) 運営権者及び運営権者子会社等と金融機関等との間の①融資に関する契約書、②運営権その他運営権者及び運営権者子会社等が保有する資産並びに運営権者及び運営権者子会社等の発行済株式に対する担保設定に係る契約書、③本契約その他運営権者又は運営権者子会社と国との間で締結された契約に基づく運営権者又は運営権者子会社等の権利及び契約上の地位に対する担保権設定に係る契約書の各写し
- 2 運営権者は、本契約締結日以降、空港運営事業終了日までの期間中、法令等及び本契約の各規定を遵守するほか、次の各号の事項を遵守しなければならない。
- (1) 運営権者は、会社法に基づき適式、有効かつ適法に設立され、存続する株式会社であること。
 - (2) 運営権者は、新たに本議決権株式、当該株式に転換若しくは交換され得る有価証券又は当該株式を受領する権利を表章する有価証券（以下、本号において「本議決権株式等」という。）を株主総会又は取締役会の決議により発行しようとする場合には、会社法の規定に従うほか、その内容について国の事前の承認を受ける必要があること。ただし、本議決権株式等を本議決権株主のみに対して割り当てて新規発行する場合及び出資・役員派遣契約に従い本空港の関係地方公共団体に対して本議決権株式を割り当てる場合は、国の事前の承認を要しない。
 - (3) 運営権者は、前号の規定に従い本議決権株主以外の第三者に対して新たに本議決権株式を発行しようとする場合（第 18 条第 3 項、第 4 項又は第 7 項に基づき本空港の関係地方公共団体に対して新たに本議決権株式を発行しようとする場合及

- び当該第三者が本議決権追加株主となる場合を含む。) 、当該本議決権株式の引受先をして、株主誓約書と同様の内容の誓約書をあらかじめ国に提出せしめること。
- (4) 運営権者は、第 60 条第 1 項の規定に従い、本議決権株主又は中間会社の株主である優先交渉権者構成員等の異動等について国に報告すること。
 - (5) 運営権者の定款に、運営権者が発行できる株式は、本完全無議決権株式及び本議決権株式のみであるとの規定があること。
 - (6) 運営権者の定款に、会社法第 326 条第 2 項に基づき、取締役会、監査役会及び会計監査人を置く規定があること。
 - (7) 運営権者の定款の事業目的が本事業の遂行に限定されていること。
 - (8) 運営権者が航空運送事業者等又は航空運送事業者等の関連会社（その子会社を含む。）の子会社又は関連会社とならないこと。また、運営権者は、①航空運送事業者等（その子会社及び関連会社を含む。）及び②航空運送事業者等（その子会社及び関連会社を含む。）が合計で議決権を行使することができる株式の 3 分の 1 超を保有する会社から、合計で本議決権株式の 3 分の 1 超を保有される会社とならないこと。
 - (9) 地方公共団体の保有する本議決権株式の合計数が、発行済みの本議決権株式数の 10%を超えないこと。
 - (10) 本議決権追加株主による本議決権株式の保有比率が追加株主許容保有比率に該当すること。
 - (11) 地方公共団体が運営権者に派遣する地方公共団体の職員が、運営権者の非常勤取締役（1 名以下）のみであり、役員報酬は無報酬であること。
 - (12) 運営権者は、本事業の実施に当たって、空港敷地に接続する航空自衛隊春日基地を使用する航空機、又は、「日本国とアメリカ合衆国との間の相互協力及び安全保障条約第六条に基づく施設及び区域並びに日本国における合衆国軍隊の地位に関する協定」（昭和 35 年条約第 7 号）に基づき米軍板付飛行場を使用する航空機が福岡空港において行う離着陸を妨げることがないように留意するとともに、これらの航空機の運航に係る航空事故等への対応や騒音苦情等の事案に対して、国又は国の指定する関係者と連携し、誠実に対応すること。
 - (13) 運営権者は、事業期間を通じて、本事業の規模、内容等に照らして不適切な人員規模、雇用体制とならないような人事運用を行うべく、最大限努力すること。
 - (14) 運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、特定の航空運送事業者に対し、不当な差別的取扱い（民活空港運営法第 8 条第 2 項及び空港法第 13 条第 2 項第 1 号に定める着陸料等、施設利用に関する料金、カウンター及び搭乗口の割当てその他の施設利用の態様に関するものを含むがこれらに限られない。）を行わないこと。
 - (15) 運営権者は、国が本空港の実際の需要動向等を踏まえて進入方式の高度化の導入の検討を行う場合には、その検討について、地域との共生に関する協力を含め、最大限協力すること。運営権者は、進入方式の高度化の導入にあたっては、国及び本空港の周辺地域の地方公共団体と協力し、進入方式の変更により影響を受ける

ことが想定される本空港の周辺地域の理解を得ること。

(16) 前各号のほか、提案書類において運営権者の義務事項として提案した事項を充足していること。

- 3 運営権者は、事業期間中、国の事前の承諾を得ることなく、合併、株式交換・移転、会社分割、事業譲渡、組織変更その他会社の基礎の変更及び前項第5号ないし第7号に定める定款記載事項の変更を行ってはならない。ただし、運営権者とビル施設事業者の合併については、当該合併に伴う本契約の変更内容について国の満足する合意がなされており、ビル施設事業者が空港法第17条に基づく国土交通大臣の認可を受けている場合には、国は不合理に承諾を拒否しない。

(運営権等の処分)

第58条 運営権者は、国の事前の承諾を得ることなく、運営権、その他本契約上の地位及び本事業について国との間で締結した契約に基づく契約上の地位、これらの契約に基づく運営権者の権利及び義務について、譲渡、担保提供その他の方法による処分（以下、本条及び次条において「処分」という。）を行ってはならない。

- 2 前項の定めにかかわらず、運営権者は、PFI法第26条第2項に基づく国の許可をあらかじめ得た場合には、運営権を移転することができる。この場合、国は、以下の内容を含む許可の条件を附することができる。

- (1) 譲受人が、本事業における運営権者の本契約上の地位を承継し、本契約に拘束されることについて、国に対して承諾書を提出すること。
- (2) 譲受人が、運営権者が所有し、本事業の実施に必要な一切の資産及び契約上の地位の譲渡を受けること。
- (3) 譲受人のすべての株主（持分会社の場合には社員）が、国に対して株主誓約書と同様の内容の誓約書を提出すること。

- 3 第1項の定めにかかわらず、運営権者及びビル施設事業者が本事業の実施に要する資金を調達するために金融機関等から借入を行う場合であって、当該借入のために運営権に対して担保権を設定する場合、国は合理的な理由なくこれに対する承諾を拒否しない。ただし、当該借入及び担保権設定に関する契約書の写しが国に提出されること、及び第91条に基づく協定書が国と金融機関等の間で国の合理的に満足する内容で締結されていることを承諾の条件とする。

- 4 第1項の定めにかかわらず、運営権者及びビル施設事業者が本事業の実施に要する資金を調達するために金融機関等から借入を行う場合であって、当該借入のために本契約その他国と運営権者又はビル施設事業者の間の契約に基づく運営権者及びビル施設事業者の債権又は契約上の地位に対して担保権を設定する場合、国は合理的な理由なくこれに対する承認を拒否しない。ただし、当該借入及び担保権設定に関する契約書の写しが国に提出されること、及び第91条に基づく協定書が国と金融機関等の間で国の合理的に満足する内容で締結されていること（相殺を含む国の抗弁権が当該担保権の設定及び実行の前後を問わず、担保権者に対抗できることを含む。）を承認の条件とする。

(資産の処分)

第 59 条 運営権者は、本事業に関して運営権者又は運営権者子会社等が所有権を有する各資産については、本契約の規定に従う限り、自由に処分することができる。ただし、以下の各号に記載されている資産については、各号の規定に従う。

(1) ビル施設

運営権者は、ビル施設事業者をして、国の事前の承諾を得ることなく、ビル施設の処分（運営権者又は運営権者子会社等への譲渡等を含む。）を行わせてはならない。

(2) 本契約に基づき、国との間で売買の一方の予約契約を締結した不動産

運営権者及びビル施設事業者は、本契約に基づき、国との間で売買の一方の予約契約を締結した施設等について、処分（運営権者又は運営権者子会社等への譲渡等を含む。）並びに国が行うべき所有権移転請求権保全仮登記に優先する担保権又は賃借権等の設定を行ってはならない。

(3) 運営権者子会社等の株式

運営権者は、自ら又は運営権者子会社等をして、運営権者子会社等の発行済株式について、国の事前の承諾を得ることなく、処分（運営権者子会社等への譲渡等を含む。）を行ってはならない（第 56 条第 4 項に定める国の事前の承諾がある場合を除く。）。

(4) 移転補償跡地

運営権者は、国の事前の承諾を得ることなく、移転補償跡地の処分（運営権者子会社等への譲渡等を含む。）を行ってはならない（第 26 条の 4 第 1 項に従う場合を除く。）。

(5) 騒音斉合施設及びその敷地の利用権

運営権者は、国の事前の承諾を得ることなく、騒音斉合施設及びその敷地の利用権（第 26 条の 4 第 2 項により運営権者が買い取るべき土地の利用権、及び同項により運営権者が買い取った土地の所有権を含む。また、第 26 条の 4 第 3 項第 1 文に定める新たな騒音斉合施設及びその敷地の利用権を含むが、同項第 2 文に定める新たな騒音斉合施設の用に供する土地の所有権を除く。）の処分（運営権者子会社等への譲渡等を含む。）を行ってはならない。

(本議決権株主又は中間会社の株主である優先交渉権者構成員等の異動等)

第 60 条 運営権者は、本議決権株主又は中間会社の株主である優先交渉権者構成員等に異動等があり、運営権者又は中間会社の株主名簿の記載内容が変更された場合、直ちに国に対して最新の株主名簿の原本証明付写しを提出し、国の求めに応じてその他株主に関する情報を提供する。

2 運営権者は、前項の本議決権株主又は中間会社の株主である優先交渉権者構成員等の異動等により、自らが第 57 条第 2 項第 8 号、第 9 号又は第 10 号の要件を遵守できてい

ない状態にあることが判明したときは、その旨を国に対して速やかに通知しなければならない。この場合において、運営権者は、本議決権株主又は中間会社の株主である優先交渉権者構成員等の出資構成を変更させる等して、速やかにかかる状態を解消しなければならない。

3 運営権者は、本議決権株主又は中間会社の株主である優先交渉権者構成員等が以下の各号に定める事由に該当することが判明したときは、その旨を国に対して速やかに通知しなければならない。この場合において、運営権者は、当該優先交渉権者構成員等に当該事由を解消させ又は当該事由に該当しない他の本議決権株主又は中間会社の株主である優先交渉権者構成員等に対しその保有株式を処分させる等して、速やかにかかる状態を解消しなければならない。

- (1) PFI 法第 9 条に定めのある、特定事業を実施する民間事業者の欠格事由に該当すること。
- (2) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続の開始の申立てがされていること又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続の開始の申立てがされていること。
- (3) 本議決権株主が、株主誓約書に違反して、国の承認を得ることなく本議決権株式について譲渡（信託譲渡を含む。）、質権設定その他の担保設定、その他の方法による処分（自己信託を含む。）を行ったこと。
- (4) 間接保有に係る優先交渉権者構成員が、株主誓約書に違反して、国の承認を得ることなく、間接保有に係る本議決権株主の発行済株式の全部を直接的又は間接的に有しなくなったこと。
- (5) 中間会社が、株主誓約書第 5 項各号のいずれかの要件又は公募時の参加資格に準じた資格要件を満たさない者であること。また、間接保有に係る優先交渉権者構成員が、自ら又は中間会社をして、株主誓約書第 5 項各号のいずれかの要件又は公募時の参加資格に準じた資格要件を満たさない者に対して中間会社株式処分（株主誓約書に定める定義による。）又は中間会社新株発行（株主誓約書に定める定義による。）を行ったこと。
- (6) 間接保有に係る優先交渉権者構成員が、株主誓約書に違反して、国の承認を得ることなく、中間会社をして、議決権制限契約（株主誓約書に定める定義による。以下同じ。）を締結又は変更させたこと（株主誓約書の提出日時点で国の承認を得ることなく議決権制限契約が締結されていた場合を含む。）。
- (7) 中間会社について、破産法に基づく破産手続、会社更生法に基づく更生手続、民事再生法に基づく再生手続若しくは会社法に基づく特別清算の手続又はこれらに類似する倒産手続（外国法に基づくものを含む。）の開始原因が存在すること。また、これらの手続の開始の申立てがされていること。

第 17 章 契約の期間及び期間満了に伴う措置

第1節 本契約の期間

(契約の有効期間)

第61条 本契約は、本契約に別段の定めがある場合を除き、本契約締結日を始期とし、次条に定める空港運営事業終了日まで効力を有する。

(事業期間)

第62条 運営権者は、本契約に別段の定めがある場合を除き、ビル施設等事業期間中、自ら又はビル施設事業者をしてビル施設等事業を実施させる。

- 2 運営権者は、空港運営事業開始日を始期とし、運営権設定日の30年後の応当日の前日（又は本契約に基づき期間が変更された場合は当該変更後の日）を空港運営事業終了日とする期間中、空港運営事業を実施する。ただし、第16条第1項、第25条第5項、第44条第3項、第45条第1項但書、第48条第2項第1号に定める場合、運営権者は空港運営事業期間及びビル施設等事業期間の延長を申し出ることができる。この場合、国が各事由において運営権者に生じた損害又は増加費用等を回収する必要があると認めた場合には、国と運営権者が協議により次項の規定の範囲内で両者が合意した日まで空港運営事業期間及びビル施設等事業期間を延長することができ、当該延長後の空港運営事業期間の終期をもって空港運営事業終了日とする（以下かかる期間延長を「合意延長」という。）。なお、合意延長の実施回数は1回に限られない。
- 3 空港運営事業期間（前項により期間延長された場合を含む。）は、いかなる理由によっても平成65年7月31日を超えることはできない。
- 4 空港運営事業終了日をもってビル施設等事業期間も終了するものとし、当該時点をもって運営権の存続期間の終期となり、運営権は消滅する。ただし、空港運営事業終了日より前に本契約が解除又は終了した場合には、第74条ないし第81条の定めに従う。

第2節 期間満了による本事業終了手続

(事業引継)

第63条 空港運営事業期間終了日の4年前の応当日から空港運営事業終了日までの間、運営権者は、自ら又は運営権者子会社等をして、国又は国の指定する第三者に本事業が円滑に引き継がれるよう、以下の内容を含む事業引継をしなければならない。

- (1) 運営権者は、運営権者の従業員について国又は国の指定する第三者が転籍での受け入れを希望する場合には、国の指定する日までに、従業員の意向確認等について必要かつ可能な協力をし、転籍を希望する全従業員の記録を国又は国の指定する第三者に送付しなければならない。
- (2) 運営権者は、運営権者が締結している契約及び維持している許認可等について国又は国の指定する第三者が承継を希望する場合には、国の指定する日までに、契約相手方の意向確認又は許認可等の継続等について必要かつ可能な協力をし、承

継を希望する契約又は許認可等に関する資料を国又は国の指定する第三者に送付しなければならない。

- (3) 運営権者及び運営権者子会社等は、国又は国の指定する第三者に運営が引き継がれるまでに、国又は国の指定する第三者によって行われる事業や施設が要求水準を満たしていることの確認等の評価（空港用地への立ち入り調査や聞き取り調査も含む。）に協力しなければならない。
- (4) 運営権者及び運営権者子会社等は、国の指定する日までに、本空港に関して運営権者が有する財務及び運営、技術（知的財産を含む第三者の使用許可が不要なライセンスや空港運営に必要なマニュアル等を含む。）に関するすべての最新文書を国又は国の指定する第三者に電子媒体（国又は国の指定する第三者が必要とする場合にはハードコピーも含む。）で送付しなければならない。
- (5) 運営権者は、次条の定めに従い、資産の引渡し及び譲渡等を実施しなければならない。

（本契約終了による資産の取扱い）

第 64 条 運営権者は、空港運営事業終了日又はそれ以降の国が指定する日に、運営権設定対象施設等を国又は国の指定する第三者に引き渡さなければならない。当該引渡しにあたっては、運営権者は、空港運営事業終了日に運営権設定対象施設等が適切な状態にあること及び空港運営の円滑な移行を確保することを目的として、引渡時点において要求水準を充足させるため、必要に応じて更新投資（運営権設定対象施設）を実施するものとする。

2 空港運営事業終了日又はそれ以降の国が指定する日において、運営権者及び運営権者子会社等の所有する各資産については以下のように取り扱う。なお、いずれの場合においても、国又は国の指定する第三者が資産を買い取る場合、運営権者は、当該資産を引き渡すまで、善良な管理者の注意義務をもって保管するものとする。また、いずれの場合においても、運営権者は、空港運営事業終了日又はそれ以降の国が指定する日までに、以下に定める買取り又は売却の対象範囲について意見聴取の機会を設けるよう国に申し入れることができる。

(1) 運営権者及び運営権者子会社等が所有する不動産

国又は国の指定する第三者は、時価にて、運営権者又は運営権者子会社等からその所有する不動産の全部又は一部を買い取ることができ、運営権者はこれに応じるものとする。なお、国が本事業の実施者を新たに公募により選定する場合、国は当該実施者をして、当該不動産の全部又は一部を時価にて運営権者又は運営権者子会社等から買い取らせることを公募の条件とするものとする。ただし、移転補償跡地については、空港運営事業終了日の前後を問わず、第 26 条の 4 第 1 項に従うものとする。また、騒音斉合施設及びその敷地の利用権（第 26 条の 4 第 2 項により運営権者が買い取るべき土地の利用権、及び同項により運営権者が買い取った土地の所有権を含む。）については、運営権者は、国との協議で定めた方法により、

国の指定する第三者に売却するものとする。

(2) 運営権者子会社等の発行済株式

国又は国の指定する第三者は、時価にて、運営権者又は運営権者子会社等からその所有する運営権者子会社等の発行済株式の全部又は一部を買い取ることができ、運営権者はこれに応じるものとする。なお、国が本事業の実施者を新たに公募により選定する場合、国は当該実施者をして、当該株式の全部又は一部を時価にて運営権者又は運営権者子会社等から買い取らせることを公募の条件とするものとする。

(3) 前二号の資産以外の資産

本事業の実施のために運営権者及び運営権者子会社等が保有する資産（前二号により買取りの対象となった資産を除く。）は、すべて運営権者及び運営権者子会社等の責任において処分しなければならない。ただし、国又は国の指定する第三者が必要と認めた場合には、運営権者及び運営権者子会社等は、当該資産を時価で国又は国の指定する第三者に売却しなければならない。

3 前項各号に基づき資産の買取りが行われる場合において、当該買取者が必要と認めた場合には、運営権者又は運営権者子会社等は、当該資産に関連して自らが締結している契約を当該買取者に承継するために必要な措置を取るものとする。ただし、当該承継に関して承継対象となる契約の相手方の承諾の取得が必要となる場合には、運営権者又は運営権者子会社等は、当該承諾を取得することについては実務上可能な限り努力することとする。

4 第2項各号に基づき資産の買取りが行われる場合において、国又は国の指定する第三者による運営権者への各買取対価の支払いは、国又は国の指定する第三者が運営権設定対象施設等の引渡しを受けた日又は第2項各号に基づき買い取った資産の引渡しを受けた日のいずれか遅い日から1年を経過した日以降速やかに（運営権者が自らの負担する瑕疵担保責任の履行を担保するために合理的な保全措置が採られていることを示して国又は国の指定する第三者に対して各買取対価の支払いを求めた場合において、当該支払いを行う者がこれを適切と認めた場合には、当該支払いを行う者が買い取った資産の引渡しを受けた日から速やかに）行うものとする。ただし、当該支払日の到来より前に、国又は国の指定する第三者が次条に定める瑕疵担保責任に基づき損害賠償請求を行った場合、国又は国の指定する第三者は、各買取対価の支払いに係る債務と当該損害賠償請求に係る債権を法令等の範囲内において対当額で相殺することができる。この場合、国又は国の指定する第三者は、当該相殺が実行され、又は当該損害賠償請求に係る債権が弁済されるまでの間、各買取対価の支払いを拒むことができる。

（瑕疵担保責任）

第65条 国又は国の指定する第三者は、前条第1項の規定により引き渡された運営権設定対象施設等に瑕疵（なお、経年劣化は瑕疵に該当しない。以下本項において同じ。）が発見された場合、速やかに運営権者に通知する。この場合、国又は国の指定する第三者は、当該施設引渡しを受けた日から1年以内に当該通知を行った場合に限り、相当の期間を

定めて、当該瑕疵の修補を請求し、又は修補に代えて若しくは修補とともに損害の賠償を請求することができる。

- 2 国又は国の指定する第三者は、前条第 2 項各号の規定により運営権者から各種資産を買い取った場合、当該資産に瑕疵（隠れた瑕疵に限る。なお、経年劣化は瑕疵に該当しない。以下本項において同じ。）が発見された場合、速やかに運営権者に通知する。この場合、国又は国の指定する第三者は、当該資産の所有権を取得した日から 1 年以内に当該通知を行った場合に限り、相当の期間を定めて、当該瑕疵の修補を請求し、又は修補に代えて若しくは修補とともに損害の賠償を請求することができる。ただし、瑕疵が重要でなく、かつ、その修補に過分の費用を要するときは、国又は国の指定する第三者は、修補を求めることができず、損害の賠償のみ請求することができる。
- 3 国又は国の指定する第三者は、前二項の資産が同項に規定する瑕疵により滅失又は毀損したときは、前二項に規定する期間内であっても国又は国の指定する第三者がその滅失又は毀損を知ったときから 60 日以内に前二項の権利を行使しなければならない。

（本契約終了による空港用地等の取扱い）

第 66 条 空港用地等に係る国有財産等無償貸付契約は、空港運営事業期間終了日に当然に終了する。この場合、運営権者は、空港用地上に存在する不動産又は動産及び貸付物件たる建物内に存する動産を自らの費用で撤去した上で、空港用地を更地として国又は国の指定する第三者に引き渡さなければならない。ただし、以下に掲げる不動産又は動産が空港用地上に存在する場合には、当該不動産又は動産は撤去せず、現状有姿で国又は国の指定する第三者に引き渡す。

- (1) 運営権設定対象施設
- (2) 第 64 条第 2 項各号に従い国又は国の指定する第三者が買い取った資産
- (3) 運営権者又は運営権者子会社等以外の者が所有する不動産又は動産であって、国又は国の指定する第三者が、当該不動産又は動産が引き続き空港用地上で当該所有者による所有が継続されることが必要と認め、当該所有者との間で土地の使用の継続等について合意が形成されている不動産又は動産
- (4) 前各号のほか、国が所有する不動産及び動産並びに国が別途指示した不動産及び動産

- 2 前項の場合において、運営権者が正当な理由なく、空港運営事業期間終了日から相当の期間内に空港用地を更地で返還するための措置を行わないときは、国は、運営権者に代わり当該措置を行うことができ、これに要した費用を運営権者に求償することができる。この場合、運営権者は、国の処分について異議を申し出ることができない。

（「時価」の決定）

第 67 条 本契約において、各種資産について「時価」を定める必要がある場合、当該「時価」の算定方法については別紙 16 に定めるとおりとする。なお、事業期間終了後に本事業を実施する者を新たに公募する場合には、当該公募の手続のために、空港運営事業終了日の

4年前の応当日以降の日において、評価時点の到来前であっても別紙16に定める方法により時価を算定することができる。この場合、時価の算定時点と評価時点との間で資産の価額について差額が生じたときの調整方法をあらかじめ定めることができる。

第18章 契約の解除又は終了及び解除又は終了に伴う措置

第1節 解除又は終了事由

(運営権者又はビル施設事業者の事由による本契約の解除)

第68条 国は、次の各号の事由が発生したときは、運営権者に対し解除事由を記載した書面を送付して通知することにより、催告することなく本契約を解除することができる。

- (1) 運営権者又はビル施設事業者の責めに帰すべき事由により本契約の履行が不能となったとき。
- (2) 運営権者又はビル施設事業者が、破産、会社更生、民事再生、若しくは特別清算の手續又はこれらに類似する手續について運営権者又はビル施設事業者の株主総会又は取締役会でその申立てを決議したとき又は第三者（運営権者又はビル施設事業者の取締役を含む。）によってその申立てがなされたとき。
- (3) 運営権者又はビル施設事業者について手形取引停止処分又は株式会社全銀電子債権ネットワークによる取引停止処分若しくは他の電子債権記録機関によるこれと同等の措置がなされたとき。
- (4) 運営権者又はビル施設事業者の責めに帰すべき事由により、ビル施設等事業開始日がビル施設等事業開始予定日より1ヶ月以上遅延することが明らかとなったとき。
- (5) 運営権者又はビル施設事業者の責めに帰すべき事由により、空港運営事業開始日が空港運営事業開始予定日より1ヶ月以上遅延することが明らかとなったとき。
- (6) 正当な理由なく、運営権者又はビル施設事業者が本事業を放棄したと認められるとき。
- (7) 運営権者又はビル施設事業者が、第34条及び第35条に定める各種業務報告書等又は第37条に定める財務情報等に虚偽の記載を行ったとき。
- (8) 運営権者について、本事業の実施に必要な許認可等が終了又は取り消され、かつ、相当期間内にこれを復させることが困難であって、その結果、本事業の継続が困難となったとき。
- (9) 運営権者が、PFI法第29条第1項第1号イないしトのいずれかに該当する場合であって、行政手続法第13条第2項に該当し又は同条第1項第1号に基づく聴聞手続を執った上で、運営権が取り消されたとき。
- (10) ビル施設事業者の空港機能施設事業者としての指定、第12条に定めるビル施設用地等に係る使用許可、その他ビル施設等事業の実施に必要な許認可等が終了又は取り消され、かつ、相当期間内にこれを復させることが困難であって、その

結果、ビル施設等事業の継続が困難となったとき。

- (11) 第 52 条第 4 項に定める場合。
- (12) 第 60 条第 2 項又は同条第 3 項に定める状態が解消されなかったとき。
- (13) 運営権者又はビル施設事業者の役員のうち次のいずれかに該当する者があることが判明したとき。運営権者の親会社等（PFI 法第 9 条第 4 号に規定する親会社等をいう。）の役員についても同様とする。
 - ① 成年被後見人若しくは被保佐人又は外国の法令上これらと同様に扱われている者
 - ② 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者又は外国の法令上これと同様に扱われている者
 - ③ 禁錮以上の刑（これに相当する外国の法令による刑を含む。）に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から起算して 5 年を経過しない者
 - ④ 暴力団員等及びその他の関係者に該当する者
 - ⑤ 運営権者が運営権を取り消された場合において、その取消しの日前 30 日以内に当該運営権者の役員であった者で、その取消しの日から 5 年を経過しない者
 - ⑥ 事業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者でその法定代理人が上記のいずれかに該当する者

2 国は、次の各号の事由が発生したときは、運営権者又はビル施設事業者に対して当該不履行を是正するのに必要な合理的期間を設けて催告し、当該期間内に当該不履行が是正されない場合、解除事由を記載した書面を送付することにより、直ちに本契約を解除することができる。

- (1) 運営権者又はビル施設事業者が本契約上の誓約事項又は表明保証事項に違反したとき。
- (2) 運営権者又はビル施設事業者がその責めに帰すべき事由により本契約上の義務を履行しないとき。
- (3) 運営権者又はビル施設事業者が法令等に違反したとき。
- (4) 運営権者が運営権対価又は物品譲渡契約若しくは物品譲渡契約（環境対策事業）に基づく運営権者譲渡対象資産若しくは運営権者譲渡対象資産（環境対策事業）の譲渡対価を支払うべき期日を過ぎても支払わないとき。

（ビル施設等事業開始日前のその他事由による解除）

第 69 条 国又は運営権者は、国又は運営権者のいずれの責めにも帰すべきでない事由（不可抗力の場合を除く。）により、ビル施設等事業開始日がビル施設等事業開始予定日より 1 ヶ月以上遅延することが明らかとなった場合、催告することなく本契約を解除することができる。

(国の任意による解除)

第 70 条 国は、本契約を継続する必要がなくなった場合又はその他国が必要と認める場合には、6 ヶ月以上前に運営権者に対して通知することにより、本契約を解除することができる。

2 前項に基づく通知以降、国は、新たに本事業の実施者の選定を開始することができる。

(国の事由による本契約の解除又は終了)

第 71 条 国の責めに帰すべき事由により、国が本契約上の国の重大な義務に違反し、運営権者から 60 日以上当該不履行を是正するのに必要な合理的期間を設けて催告を受けたにもかかわらず、当該期間内に当該不履行が是正されない場合、又は国の責めに帰すべき事由により本契約に基づく運営権者の重要な義務の履行が不能になった場合は、運営権者は、国に対し、解除事由を記載した書面を送付することにより、本契約を解除することができる。

2 国がすべての運営権設定対象施設の所有権を有しなくなった場合（不可抗力滅失の場合を除く。）は、PFI 法第 29 条第 4 項に基づき、運営権は消滅し、本契約は当然に終了する。

(不可抗力による本契約の終了又は解除)

第 72 条 本空港の不可抗力滅失の場合、本契約は当然に終了する。

2 第 47 条第 1 項に定める不可抗力により国による事業継続措置が行われる場合であって、第 47 条第 2 項に定める本事業の復旧スケジュールを決定できない場合、又は、決定されたスケジュールによること（若しくは、第 48 条第 2 項第 2 号で履行義務が免責された場合は、当該義務を再開すること）が不可能又は著しく困難であることが判明した場合、国は本契約を解除する。

(特定法令等変更による本契約の解除)

第 73 条 特定法令等変更（運営権者又はビル施設事業者の責めに帰すべき事由により当該特定法令等変更が行われた場合を除く。）により、本契約に基づく義務のうち全部又は重要な部分の履行が不可能となったときは、国又は運営権者は、相手方に対し解除事由を記載した書面を送付して通知することにより、本契約を解除することができる。

(合意解除)

第 74 条 国及び運営権者は、合意により本契約を終了させることができる。この場合、本契約に別途定めるほか、解除の効果については国及び運営権者の合意により決定する。

第 2 節 解除又は終了の効果（全事由共通）

(ビル施設等事業開始日前の解除又は終了の効果)

第 75 条 ビル施設等事業開始日前に、第 68 条ないし第 74 条に基づき本契約が解除又は終了し

た場合、第 63 条ないし第 66 条の規定は適用しない。ただし、当該解除又は終了時点までに第 9 条第 1 項に基づきビル施設等事業の引継を実施していた場合には、引継に際して交付された資料の返還等の必要な措置を行うものとする。この場合、当該引継及び措置に要した費用は各自これを負担する。

- 2 前項の場合において、運営権者が、当該解除又は終了時点でビル施設事業者株式を取得していた場合、国は、自ら又は国が指定する第三者をして、国が指定する期間内に、運営権者と国又は国が指定する第三者が別途合意する価格で運営権者から当該株式を買い取ることができる。

(ビル施設等事業開始日後、空港運営事業開始日前の解除又は終了の効果)

第 76 条 ビル施設等事業開始日後、空港運営事業開始日前に、第 68 条ないし第 74 条に基づき本契約が解除又は終了した場合、運営権者は、ビル施設事業者株式を当該解除又は終了後も保有することができ、かかる場合、第 63 条ないし第 66 条の規定は適用しない。ただし、当該解除又は終了時点までに第 15 条第 1 項に基づき空港運営事業の承継等を実施していた場合には、承継等に際して交付された資産又は資料の返還等の必要な措置を行うものとする。この場合、当該承継等及び措置に要した費用は各自これを負担する。

- 2 前項の場合において、運営権者が、ビル施設事業者株式を当該解除又は終了後も保有し、ビル施設等事業を継続する場合、土地権利及び許認可等の継続を含めたその実施条件について改めて国と協議の上、合意するものとする。かかる合意に至らない場合、国は、自ら又は国が指定する第三者をして、国が指定する期間内に、両者が別途合意する価格で運営権者から当該株式を買い取ることができる。

(空港運営事業開始日後の解除又は終了の効果)

第 77 条 空港運営事業開始日後に、第 68 条ないし第 74 条に基づき本契約が解除又は終了した場合、第 63 条ないし第 66 条の規定につき、「空港運営事業期間終了日」を「本契約の解除又は終了日」に適宜読み替えて適用する。ただし、以下の各号に記載されている規定については、各号の規定に従う。

- (1) 第 63 条柱書については、以下のように読み替える。

「本契約が第 68 条ないし第 74 条の規定により終了又は解除された場合、運営権者及びビル施設事業者は、国又は国の指定する第三者に本事業が円滑に引き継がれるよう、以下の各号の引継を含む事業引継をしなければならず、事業期間終了後合理的に必要な期間、引継に協力する義務を負うものとする。」

- (2) 第 65 条第 2 項中「瑕疵（隠れた瑕疵に限る。なお、経年劣化は瑕疵に該当しない。以下本項において同じ。）」とあるのは、「瑕疵（なお、経年劣化は瑕疵に該当しない。以下本項において同じ。）」と読み替える。

- 2 前項の場合において、運営権者及びビル施設事業者は、国又は国の指定する第三者による本事業の実施に協力するため、本契約が解除又は終了した後合理的に必要な期間、国又は国の指定する第三者から本事業に係る業務の委託を受ける等の協力義務を負うも

のとし、国又は国の指定する第三者は、運営権者に対して当該委託について相当な対価（ただし、第 68 条に基づく解除又は終了の場合には、当該委託期間において国又は国の指定する第三者に帰属する本事業から生じる利益の額を上限とし、運営権者が支出した合理的な実費のみを支払うものとする。）を、別途合意した日に支払うものとする。

第 3 節 解除の効果（運営権者の事由による解除）

（違約金等－運営権者事由解除）

第 78 条 第 68 条各項又は第 71 条第 2 項（運営権者又はビル施設事業者の責めに帰すべき事由による場合に限る。）の規定により本契約が解除され、又は終了した場合、運営権者は、国に対して国の指定する期限までに次項に定める違約金その他の金員を一括で支払わなければならない。ただし、両者の間で協議の上、両者合意した場合には、分割払いとすることを妨げない。また、運営権者は、第 10 条第 1 項の規定に基づきビル施設事業者に提出させる誓約書において当該支払いについて連帯の責任を負わせるものとする。

2 前項に定める違約金の額は、募集要項に定める提案可能な運営権対価分割金の最低額の 3 年度分に相当する金額及び金 3 億円の合計額とし、運営権者は、解除に起因して国が被った損害額が違約金の額を上回るときは、その差額を、国の請求に基づき支払わなければならない。

3 第 1 項の場合において、国は、第 64 条第 2 項の規定に基づき同項各号に定める内容で各資産を買い取る場合、当該資産の売買代金債務と違約金等請求権を相殺することができる。

（運営権取消等－運営権者事由解除）

第 79 条 第 68 条各項の規定により本契約が解除された場合、PFI 法第 29 条第 1 項第 1 号ホに定める重大な違反があったものとして、行政手続法第 13 条第 1 項第 1 号に基づく聴聞手続を執った上で（同条第 2 項に該当するときは直ちに）、国は PFI 法第 29 条第 1 項第 1 号に基づいて運営権を取り消し、国及び運営権者は、遅滞なく運営権の抹消登録を行う。

2 第 68 条各項の規定による本契約の解除がビル施設等事業開始日後である場合、国は、ビル施設事業者の空港機能施設事業者としての指定を取り消すことができる。ただし、第 76 条第 2 項の規定に基づき、運営権者がビル施設等事業を継続することにつき国との間で合意した場合はこの限りではない。

3 前条第 1 項の場合、運営権者は、当該終了又は終了時点以降に支払期日が到来する運営権対価分割金の支払義務を負わず、また、この場合において、運営権者が前条第 1 項の規定に基づく違約金その他の金員の支払いを完了したときは、国は、運営権者に対して、以下の各場合の金額又は計算式により算出される金額を、国が合理的に定める期限までに（なお、国は複数年度にわたる分割払いの期限を定めることができるものとする。）支払う。

(1) 運営権者が運営権対価一時金を支払った日以降、空港運営事業開始日前に解除

又は終了した場合：

支払済みの運営権対価一時金の全額に相当する額

(2) 空港運営事業開始日以降に解除又は終了した場合：

以下の①及び②の合計額に相当する額。なお、この場合、運営権者は、本契約解除事由発生後に合意延長の実施はできないものとする。

① 「支払済みの運営権対価一時金」に、「契約解除時点から空港運営事業終了日までの月数（1ヶ月に満たない月数は切り上げる。）」を乗じ、「当該時点において契約解除がなかった場合の空港運営事業開始日から空港運営事業終了日までの月数（1ヶ月に満たない月数は切り上げる。）」で除した金額

② 「支払済みの運営権対価分割金」に、「契約解除時点から当該時点が属する事業半期の最終月までの月数（1ヶ月に満たない月数は切り上げる。）」を乗じ、「空港運営事業開始日から契約解除時点が属する事業半期の最終月までの月数（1ヶ月に満たない月数は切り上げる。）」で除した金額

第4節 解除又は終了の効果（国の事由及び特定法令等変更による解除又は終了）

（運営権取消等－国事由及び特定法令等変更解除）

第80条 第69条、第70条、第71条第1項又は第73条により本契約が解除された場合、国は、行政手続法第13条第1項第1号に基づく聴聞手続を執った上で（同条第2項に該当するときは直ちに）、PFI法第29条第1項第2号に基づいて運営権を取り消し、国及び運営権者は、遅滞なく運営権の抹消登録を行う。また、第71条第2項により本契約が終了した場合には、国及び運営権者は、遅滞なく運営権の抹消登録を行う。

2 前項の場合（第71条第2項による本契約の終了については、国の責めに帰すべき事由がある場合に限る。）、運営権者は、当該終了時点以降に支払期日が到来する運営権対価分割金の支払義務を負わず、また、国は、運営権者に対して、前条第3項に定める金額を、国が合理的に定める期限までに（なお、国は複数年度にわたる分割払いの期限を定めることができるものとする。）支払う。なお、国は、前条第3項に定める金額以上の増加費用又は損害が運営権者に発生していると認める場合には、超過分を支払うものとし、また、運営権者又はビル施設事業者の責めに帰すべき事由によって発生した損失等がある場合にはこれを除くものとする。

第5節 解除又は終了の効果（不可抗力による解除又は終了）

（運営権放棄・取消等－不可抗力解除）

第81条 第72条第1項により本契約が終了した場合には、国及び運営権者は、遅滞なく運営権の抹消登録を行う。また、第72条第2項により本契約が解除された場合、国は自らの判断により、運営権者に対して、運営権を放棄させる又は国の指定する第三者に無償で譲

渡させることができ、運営権者は国の指示に従うものとする。

- 2 国、運営権者及びビル施設事業者のいずれも、第 72 条による本契約の解除又は終了によって発生した損害については、自ら負担するものとする。ただし、この場合、運営権者は、当該解除又は終了時点以降に支払期日が到来する運営権対価分割金の支払義務を負わず、また、国は、運営権者に対して、第 79 条第 3 項に定める金額を、国が合理的に定める期限までに（なお、国は複数年度にわたる分割払いの期限を定めることができるものとする。）支払う。

第 19 章 知的財産権

（著作権の帰属等）

第 82 条 国が、本事業の募集段階又は本契約に基づき、運営権者に対して提供した情報、書類及び図面等（国が著作権を有しないものを除く。）の著作権等は、国に帰属する。

（著作権の利用等）

第 83 条 国は、成果物について、国の裁量により無償で利用する権利及び権限を有するものとし、その利用の権利及び権限は、本契約の終了後も存続するものとする。

- 2 国の指定する第三者に対して本空港について新たに運営権が設定される場合及び国の指定する第三者が運営権者又はビル施設事業者の所有する資産を買い取る場合、前項の利用の権利及び権限は、本契約終了後、国の指定する第三者も有するものとする。

- 3 成果物及び本事業対象施設のうち著作権法（昭和 45 年法律第 48 号）第 2 条第 1 項第 1 号に規定する著作物に該当するものに係る同法第 2 章及び第 3 章に規定する著作者の権利（次条において「著作者の権利」という。）の帰属は、同法の定めるところによる。

- 4 運営権者は、自ら又はビル施設事業者をして、国（第 2 項における国が指定する第三者を含む。）が成果物及び本事業対象施設を次の各号に掲げるところにより利用することができるようにしなければならない、自ら又は著作者（運営権者を除く。）をして、著作権法第 19 条第 1 項又は第 20 条第 1 項に定める権利を行使し、又はさせてはならない。

- (1) 著作者名を表示することなく成果物の全部若しくは一部又は本事業対象施設の内容を自ら公表し、若しくは広報に使用し、又は国が認めた公的機関をして公表させ、若しくは広報に利用させること。

- (2) 成果物を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡すること。

- (3) 必要な範囲で、国又は国が委託する第三者をして、成果物について、複製、頒布、展示、改変、翻案その他の修正をすること。

- (4) 本事業対象施設を写真、模型、絵画その他の方法により表現すること。

- (5) 本契約終了後、本事業対象施設を増築、改築、修繕若しくは模様替えにより改変し、又は取り壊すこと。

- 5 運営権者は、自ら若しくはビル施設事業者又は著作者若しくは著作権者をして、次の各号に掲げる行為をし、又はさせてはならない。ただし、本契約で別途定める場合及び

あらかじめ国の承諾を得た場合は、この限りではない。

- (1) 成果物及び本事業対象施設の内容を公表すること。
- (2) 本事業対象施設に著作者の実名又は変名を表示すること。
- (3) 成果物を他人に閲覧させ、複製させ、又は譲渡すること。

(著作権等の譲渡禁止)

第 84 条 運営権者は、自ら若しくはビル施設事業者又は著作権者をして、成果物及び本事業対象施設に係る著作者の権利を第三者に譲渡し、若しくは承継し、又は譲渡させ、若しくは承継させてはならない。ただし、事前に国の書面による承諾を得た場合は、この限りではない。

(第三者の有する著作権の侵害防止)

第 85 条 運営権者及びビル施設事業者は、成果物及び本事業対象施設（運営権者又はビル施設事業者が整備を行った部分に限る。以下、本条において同じ。）が、第三者の有する著作権を侵害するものでないことを国に対して保証する。

- 2 運営権者は、成果物又は本事業対象施設が第三者の有する著作権を侵害した場合において、当該第三者に対して損害の賠償を行い、又は必要な措置を講じなければならないときは、運営権者がその賠償額を負担し、又は必要な措置を講ずるものとする。なお、本項は本契約の終了後も存続するものとする。

(第三者の知的財産権等の侵害)

第 86 条 運営権者及びビル施設事業者は、本契約の履行にあたり、前条のほか、第三者の有する特許権、実用新案権、意匠権、商標権及びその他の知的財産権（以下、本条において「知的財産権等」という。）を侵害しないこと並びに運営権者及びビル施設事業者が国に対して提供する成果物の利用が第三者の有する知的財産権等を侵害していないことを国に対して保証する。

- 2 運営権者及びビル施設事業者が本契約の履行にあたり第三者の有する知的財産権等を侵害し、又は運営権者及びビル施設事業者が国に対して提供するいずれかの成果物の利用が第三者の有する知的財産権等を侵害する場合には、運営権者及びビル施設事業者は、運営権者及びビル施設事業者の責めに帰すべき事由の有無の如何にかかわらず、当該侵害に起因して国又は国の指定する第三者に直接又は間接に生じたすべての損失、損害及び費用につき、国又は国の指定する第三者に対して補償及び賠償し、又はこれらの者が指示する必要な措置を行う。ただし、運営権者及びビル施設事業者の当該侵害が、国の特に指定する方法等を使用したことに起因する場合には、この限りではない。なお、本項は、本契約の終了後も存続するものとする。

(知的財産権)

第 87 条 運営権者は、自ら又はビル施設事業者が特許権等の知的財産権の対象となっている技

術等を使用するときは、その使用に関する一切の責任を負わなければならない。ただし、国が当該技術等の使用を指定した場合であって運営権者及びビル施設事業者が当該知的財産権の存在を知らなかったときは、国は、運営権者及びビル施設事業者がその使用に関して要した費用を負担しなければならない。

第20章 その他

(協議会の設置)

第88条 国及び運営権者は、必要と認める場合は、本事業の実施に関する協議を目的として、各種協議会を設置することができる。

- 2 国及び運営権者は、相手方当事者から協議会の設置を求められた場合、合理的な理由なくこれを拒んではならない。

(公租公課)

第89条 本契約に関連して生じる公租公課は、すべて運営権者の負担とする。

(秘密保持義務)

第90条 国並びに運営権者及びビル施設事業者は、相手方当事者の事前の承諾がない限り、本契約に関する情報（本事業を実施するうえで知り得た秘密を含む。）を他の者に開示してはならない。

- 2 前項の規定にかかわらず、国並びに運営権者及びビル施設事業者は、以下の場合に限り、本契約に関する情報を開示することができる。ただし、開示の方法について国が指示した場合には、当該指示に従い開示する。

- (1) 特定の第三者に対して開示することが予定されている情報を当該第三者に対して開示する場合
- (2) ①当該情報を知る必要のある国若しくは運営権者及びビル施設事業者の従業員等（国の職員若しくは運営権者及びビル施設事業者の役員を含む。）若しくは国若しくは運営権者及びビル施設事業者の弁護士、公認会計士、税理士等の専門家、又は②当該情報を知る必要のある運営権者の親会社、子会社、関連会社その他関係会社としてあらかじめ国との間で合意された会社等若しくはそれらの従業員等若しくはそれら会社等の弁護士、公認会計士、税理士等の専門家に対して、国、運営権者及びビル施設事業者と同一の秘密保持義務を負うことを条件として開示する場合
- (3) 本条の規定に違反することなく第三者に既に知られている情報を、当該第三者に対して開示する場合
- (4) 既に公知の事実となっている情報を、第三者に対して開示する場合
- (5) 法令等又は裁判所の命令により開示を求められた情報を開示する場合
- (6) 国が本契約（各別紙を含む。）の締結版を公表する場合

- 3 前二項の規定は、国並びに運営権者及びビル施設事業者による本契約の完全な履行又は本契約の終了にかかわらず、有効に存続する。

(金融機関等との協議)

第 91 条 国は、必要と認めた場合には、本事業に関して、運営権者又はビル施設事業者に融資等を行う金融機関等との間で協定書を締結する。国がかかる協定書を締結する場合には、次の各号に掲げる事項を定める。

- (1) 国が本契約に関して運営権者及びビル施設事業者に損害賠償を請求し、又は本契約を終了させる際の金融機関等への事前通知及び金融機関等との協議に関する事項。
- (2) 本議決権株式の全部又は一部を、株主から第三者に対して譲渡させるに際しての金融機関等との間で行う事前協議に関する事項。
- (3) 金融機関等が運営権者又はビル施設事業者への融資について期限の利益を喪失させ、又は担保権を実行するに際しての国との間で行う事前協議及び国に対する通知に関する事項。
- (4) 国による本契約の解除に伴う措置に関する事項。
- (5) 運営権者及び運営権者子会社等が保有する権利及び資産に金融機関等が担保を設定し、又は行使する際の国との間で行う事前協議に関する事項(第 2 号で定める事項を除く。)

- 2 運営権者は、第 29 条第 2 項に定める担保設定に係る契約を金融機関等との間で締結する場合、同項に定める同意を得ることを協定書締結の条件とする。

(兼業禁止)

第 92 条 運営権者及び運営権者子会社等は、本事業に係る業務以外の業務を行ってはならない。ただし、あらかじめ国の承諾を得た場合は、この限りでない。

(遅延利息)

第 93 条 国、運営権者又はビル施設事業者が、本契約に基づく支払いを遅延した場合には、未払額につき履行すべき日(以下、本条において「履行期日」という。)の翌日(同日を含む。)から当該金銭債務の支払いが完了した日(同日を含む。)までの期間の日数に応じ、国については、政府契約の支払遅延に対する遅延利息の率(昭和 24 年大蔵省告示第 991 号)に定める履行期日時点における率を乗じて計算した額の遅延利息を、運営権者及びビル施設事業者については、国の債権に関する遅延利息の率(昭和 32 年大蔵省告示第 8 号)に定める履行期日時点における率を乗じて計算した額の遅延利息をそれぞれ相手方に支払わなければならない。これらの場合の遅延利息の計算方法は、年 365 日の日割計算とする。

- 2 国は、本契約に基づいて生じた運営権者及びビル施設事業者に対する債権及び債務を、法令等の範囲内において対当額で相殺することができる。

(管轄裁判所)

第 94 条 本契約に関連して発生したすべての紛争は、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

(その他)

第 95 条 本契約に定める請求、通知、報告、勧告、承諾及び契約終了告知並びに解除は、相手方に対する書面をもって行われなければならない。なお、国及び運営権者は、当該請求等のおて先をそれぞれ相手方に対して別途通知するものとする。

2 本契約の履行に関して国と運営権者の間で用いる言語は、日本語とする。

3 本契約に定める金銭の支払いに用いる通貨は、日本円とする。

4 本契約の履行に関して国と運営権者の間で用いる計算単位は、本契約、募集要項等、要求水準書又は提案書類に特別の定めがある場合を除き、計量法(平成4年法律第51号)に定めるところによるものとする。

5 本契約の履行に関する期間の規定については、本契約、募集要項等、要求水準書又は提案書類に特別の規定がある場合を除き、民法及び会社法の定めるところによるものとする。

6 本契約は、日本国の法令に準拠し、日本国の法令に従って解釈するものとする。

7 本契約は、日本語を正とするものとし、英訳が作成された場合であっても当該英訳は参考として取り扱うものとして、日本語により解釈されるものとする。

(疑義に関する協議)

第 96 条 本契約に規定のない事項について定める必要が生じた場合、又は本契約の解釈に関して疑義が生じた場合は、その都度、国及び運営権者が誠実に協議して、これを定めるものとする。

別紙 1 定義集

- (1) 「赤字」とは、第 37 条第 1 項第 6 号の規定により、運営権者が作成する連結キャッシュ・フロー計算書において、営業活動によるキャッシュ・フローが負の値となることをいう。
- (2) 「委託禁止業務」とは、法令上又は要求水準書上委託が禁止されている業務をいう。
- (3) 「移転補償跡地」とは、航空機騒音障害防止法第 9 条第 2 項に基づき国が買い入れた土地（環境対策事業の実施に際して運営権者が買い入れた土地を含む。）をいう。
- (4) 「運営権」とは、運営権設定対象施設について、運営権設定日付で運営権者に設定された PFI 法第 2 条第 7 項に定義される公共施設等運営権をいう。
- (5) 「運営権者」とは、福岡国際空港株式会社をいう。
- (6) 「運営権者子会社等」とは、ビル施設事業者、福岡空港商事株式会社、福岡空港エンジニアリング株式会社、福岡エアーカーゴターミナル株式会社、株式会社 JAL カーゴサービス九州及び株式会社福岡デューティーフリー並びに第 56 条第 1 項に基づき国の事前の承諾を得て設立された運営権者の子会社又は関連会社をいう。
- (7) 「運営権者承継対象契約」とは、別紙 4-1 第 2 項に記載の運営権者への承継対象となる契約等をいう。
- (8) 「運営権者承継対象契約（環境対策事業等）」とは、別紙 4-3 第 1 項に記載の運営権者への承継対象となる契約等をいう。
- (9) 「運営権者承継対象契約（機構）」とは、別紙 4-5 第 2 項に記載の機構から運営権者への承継対象となる契約等をいう。
- (10) 「運営権者譲渡対象資産」とは、別紙 4-1 第 3 項に記載の手続きにおいて運営権者への譲渡対象となる動産をいう。
- (11) 「運営権者譲渡対象資産（環境対策事業）」とは、別紙 4-3 第 2 項に記載の手続きにおいて運営権者への譲渡対象となる動産をいう。
- (12) 「運営権者譲渡対象資産（機構）」とは、別紙 4-5 第 3 項に記載の手続きにおいて機構から運営権者への譲渡対象となる動産をいう。
- (13) 「運営権設定対象施設」とは、本空港の①空港基本施設等、②空港航空保安施設、③道路（空港用地を通過する福岡県道別府比恵線を除く。）、④駐車場施設、⑤空港用地（ただし、空港用地（非国有地）を除く。）、及び⑥上記各施設に附帯する施設（土木施設、建築物（消防車庫を含む。）、機械施設、電気施設（電源局舎を含む。）等）（これらについて本契約に基づき国又は運営権者により更新投資（運営権施設）が行われたものを含む。）の総称をいい、空港運営事業開始日においては、関連資料集の「運営権設定対象施設リスト」（本契約締結時において更新されたもの）に記載の上記施設及びその他国が空港運営事業開始日時点において所有する上記施設の総称をいう。
- (14) 「運営権設定対象施設等」とは、運営権設定対象施設及び空港用地（非国有地）の総

称をいう。

- (15) 「運営権設定日」とは、平成 30 年 8 月 1 日をいう。
- (16) 「運営権対価」とは、運営権対価一時金及び運営権対価分割金の総称をいう。
- (17) 「運営権対価一時金」とは、第 22 条第 1 項の規定により運営権者から国に対して支払われる 200 億円（消費税の額及び地方消費税の額を含まない金額）の金員をいう。
- (18) 「運営権対価分割金」とは、第 22 条第 2 項の規定により運営権者から国に対して支払われる、総額 4,260 億円（1 年度あたり 142 億円、30 年度分）（消費税の額及び地方消費税の額を含まない金額）の金員をいう。
- (19) 「親会社」とは、会社法第 2 条第 4 号に定める親会社をいう。
- (20) 「会社等」とは、会社法施行規則第 2 条第 3 項第 2 号に定める会社等をいう。
- (21) 「会社法」とは、会社法（平成 17 年法律第 86 号）をいう。
- (22) 「会社法施行規則」とは、会社法施行規則（平成 18 年法務省令第 12 号）をいう。
- (23) 「改修（運営権施設）」とは、運営権設定対象施設等の改修（PFI 法上の「改修」と同義であり、本事業においては、本空港のすべての滑走路の全面除却及び再整備又はそれに伴う着陸帯、誘導路、エプロン、飛行場灯火、制御装置若しくは電源設備の全面除却及び再整備をいう。）をいう。
- (24) 「回転翼機能移設事業」とは、国が実施主体となり、大要関連資料集の「回転翼機能移設事業の概要」に定める内容で、本空港の回転翼機能の移設等を行う事業をいう。なお、当該事業については、国土交通省大阪航空局及び九州地方整備局が事業者として、福岡市環境影響評価条例（平成 10 年福岡市条例第 18 号）第 5 条の規定に基づき、「福岡空港回転翼機能移設事業に係る環境影響評価方法書」を取りまとめ、同条例第 6 条の規定に基づき、平成 28 年 1 月 6 日付で同方法書を福岡市長宛に提出している。
- (25) 「滑走路増設事業」とは、国が実施主体となり、大要関連資料集の「滑走路増設事業の概要」に定める内容で、本空港の滑走路及びその他の空港基本施設等の増設等を行う事業（平成 28 年国土交通省告示第 225 号）をいう。なお、当該事業については、平成 28 年 1 月 20 日に航空法第 40 条の規定に基づく上記の告示を行い、事業着手がなされている。
- (26) 「株主誓約書」とは、基本協定書に定める様式に従い、本議決権株主及び間接保有に係る優先交渉権者構成員が国に対して差し入れた株主誓約書をいう。
- (27) 「貨物ビル施設」とは、本空港においてその機能を確保するために必要な航空貨物の取扱施設（空港法第 15 条第 1 項）として別表に記載される施設（空港運営事業開始日までに拡張、更新又は新築された施設を含む。）をいい、これと同種の施設であって本契約に基づき整備（非運営権施設）が行われたものを含む。
- (28) 「貨物ビル施設事業」とは、貨物ビル施設に関して実施される事業として、要求水準書に定める事業をいう。
- (29) 「環境対策事業」とは、要求水準書に定める環境対策事業をいう。
- (30) 「環境対策事業実施期間」とは、空港運営事業期間のうち環境対策事業承継日以降の期間をいう。

- (31) 「環境対策事業承継日」とは、機構が廃止される日の翌日をいう。
- (32) 「環境対策事業等」とは、環境対策事業及び「騒音斉合施設の建設及び管理」の総称をいう。
- (33) 「間接保有に係る本議決権株主」とは、基本協定書に定める意味を有する。
- (34) 「間接保有に係る優先交渉権者構成員」とは、基本協定書に定める意味を有する。
- (35) 「関連会社」とは、会社法施行規則第2条第3項第20号に定める関連会社をいう。
- (36) 「関連資料集」とは、募集要項等のうち、関連資料集として特定された文書をいう。
- (37) 「機構」とは、独立行政法人空港周辺整備機構をいう。
- (38) 「基本協定書」とは、国と優先交渉権者構成員及び間接保有に係る本議決権株主との間で平成30年6月26日に締結された福岡空港特定運営事業等基本協定書をいう。
- (39) 「行政手続法」とは、行政手続法（平成5年法律第88号）をいう。
- (40) 「許認可・協定等整理表」とは、関連資料集の「福岡空港特定運営事業等に関連する許認可・協定等整理表」をいう。
- (41) 「許認可・協定等整理表（機構）」とは、関連資料集の「福岡空港特定運営事業等に関連する許認可・協定等整理表（機構）」をいう。
- (42) 「許認可等」とは、許可、認可、指定及びその他の形式の行政行為をいう。
- (43) 「緊急事態」とは、①本空港の運営権者による安全な運営が著しく阻害されるおそれのある事態、②国の安全保障又は空港の安全が脅かされる事態、③本空港内での人の身体・生命又は財産に損害が発生するおそれのある事態のいずれか、又はこれらに類する事態をいう（疑義を避けるために付言すると、不可抗力に該当した場合においても必ずしも緊急事態に該当するものではなく、国は第48条第4項による判断を行うことができる。）。
- (44) 「空港運営事業」とは、第26条第1項各号に定める各事業の総称をいう。
- (45) 「空港運営事業開始日」とは、第24条に定める開始条件が充足され、運営権者による空港運営事業が開始された日をいう。
- (46) 「空港運営事業開始予定日」とは、国がPFI法第21条第1項に基づき指定する空港運営事業の開始予定日である平成31年4月1日又は本契約の規定に従って延期された日をいう。
- (47) 「空港運営事業期間」とは、空港運営事業開始日から空港運営事業終了日までの期間をいう。
- (48) 「空港運営事業終了日」とは、第62条の規定により決定される（同条第2項の規定により延長された場合は当該延長後の）空港運営事業期間の終了日をいう。
- (49) 「空港運営等事業」とは、空港基本施設等事業及び空港用地等管理業務の総称をいう。
- (50) 「空港管理規則」とは、空港管理規則（昭和27年運輸省令第44号）をいう。
- (51) 「空港機能施設事業者としての指定」とは、空港法第15条第1項の規定による、同項に定める空港機能施設事業を行う者としての指定をいう。
- (52) 「空港基本施設」とは、本空港の滑走路、着陸帯、誘導路及びエプロン（これらについて本契約に基づき国又は運営権者により更新投資（運営権施設）が行われたもの、

二重化事業により整備されるもの、滑走路増設事業による増設後の滑走路及び回転翼機能移転事業による移設後の回転翼機能を含む。)の総称をいう。

- (53) 「空港基本施設等」とは、空港基本施設及びこれに附帯する施設（これらについて本契約に基づき国又は運営権者により更新投資（運営権施設）が行われたものを含む。）の総称をいう。
- (54) 「空港基本施設等事業」とは、空港基本施設等の維持管理業務、空港基本施設等の運営業務、着陸料等の設定及び国土交通大臣への届出（民活空港運営法第8条第2項、空港法第13条）並びにその収受の総称をいう。
- (55) 「空港基本施設等の維持管理業務」とは、滑走路、着陸帯、誘導路、エプロン等の維持管理（補修、更新、改良、保守等）業務、及び、構内道路、上下水道施設、雨水排水施設等の維持管理（補修、更新、改良、保守等）業務、並びに、建築物及び建築附帯設備の維持管理（補修、更新、改良、保守等）業務として、要求水準書に定める業務の総称をいう。
- (56) 「空港基本施設等の運営業務」とは、滑走路、着陸帯、誘導路、エプロン等の運用、構内道路、上下水道施設、雨水排水施設等の運用、雪氷調査及び滑走路、誘導路、エプロン等の除雪業務、飛行場面の管理・点検業務（スポットの運用業務、滑走路点検等）、制限区域の安全管理業務、障害物管理業務（制限表面の管理、空港周辺における新たな開発の監視等）、空港警備業務（巡回点検、機器による監視業務等）、鳥獣駆除業務、空港消防業務、空港救難業務として、要求水準書に定める業務の総称をいう。
- (57) 「空港航空保安施設」とは、本空港の航空灯火並びに付随する電気施設及び機械施設（これらについて本契約に基づき国又は運営権者により更新投資（運営権施設）が行われたものを含む。）の総称をいう。
- (58) 「空港航空保安施設運営等事業」とは、空港航空保安施設の維持管理業務、空港航空保安施設の運営業務、空港航空保安施設の使用料金の設定及び国土交通大臣への届出（民活空港運営法第7条第3項、航空法第54条）並びにその収受の総称をいう。
- (59) 「空港航空保安施設使用料金」とは、民活空港運営法第6条及び航空法第54条第1項に定める空港航空保安施設の使用料金をいう。
- (60) 「空港航空保安施設の維持管理業務」とは、空港航空保安施設の補修、更新・改良・保守等業務として、要求水準書に定める業務をいう。
- (61) 「空港航空保安施設の運営業務」とは、空港航空保安施設の運営業務として、要求水準書に定める業務をいう。
- (62) 「空港法」とは、空港法（昭和31年法律第80号）をいう。
- (63) 「空港用地」とは、航空法第55条の2第3項において準用する同法第46条に基づき告示された本空港の空港用地をいう。
- (64) 「空港用地等」とは、空港用地並びにこれに附帯する建物及び工作物の総称をいう。
- (65) 「空港用地等管理業務」とは、空港用地等の維持管理業務として、要求水準書に定める業務をいう。

- (66) 「空港用地（非国有地）」とは、空港用地のうち、民間地権者、福岡県及び福岡市の所有地の総称をいい、本契約締結時においては、関連資料集の「空港用地（非国有地）」に記載のものをいう。
- (67) 「国」とは、国土交通省航空局及び国土交通省大阪航空局をいう。
- (68) 「国職員」とは、国土交通省の職員をいう。
- (69) 「航空運送事業者」とは、航空法第 2 条第 18 項に規定する航空運送事業を営業者、その親会社及びそれらの子会社をいう。
- (70) 「航空運送事業者等」とは、航空法第 2 条第 19 項に規定する国際航空運送事業及び同条第 20 項に規定する国内定期航空運送事業を営業者、その親会社及びそれらの子会社をいう。
- (71) 「航空機給油サービス事業」とは、航空機用燃料、自動車用燃料の販売及び給油業務並びに石油製品等販売業務をいう。
- (72) 「航空機騒音障害防止法」とは、公共用飛行場周辺における航空機騒音による障害の防止等に関する法律（昭和 42 年法律第 110 号）をいう。
- (73) 「航空法」とは、航空法（昭和 27 年法律第 231 号）をいう。
- (74) 「航空法施行規則」とは、航空法施行規則（昭和 27 年運輸省令第 56 号）をいう。
- (75) 「更新投資（運営権施設）」とは、運営権設定対象施設等の維持管理（PFI 法上の「維持管理」と同義であり、本事業においては、本空港の滑走路、誘導路、エプロン等の局部的破損等の原状回復、航空灯火の部分的補修等、及び滑走路の延長、誘導路の延長、エプロンの増設等を含む。）に係る投資（施設の一部廃止を含む。）をいう。
- (76) 「子会社」とは、会社法第 2 条第 3 号に定める子会社をいう。
- (77) 「国内線旅客ターミナルビル再整備事業」とは、二重化事業に合わせ、空港機能施設事業者が、大要関連資料集の「国内線旅客ターミナルビル再整備事業の概要」に定める内容で、旅客ターミナルビルの老朽化対策、利便性向上のため、旅客ターミナルビルの再整備を行う事業をいう。
- (78) 「国有財産等無償貸付契約」とは、国と運営権者の間で空港用地等の貸付に関して締結される別紙 7-1 及び別紙 7-2 の様式による契約をいう。
- (79) 「CIQ 施設」とは、本空港における、関税法（昭和 29 年法律第 61 号）その他の関税法規による関税の賦課徴収並びに輸出入貨物、航空機及び旅客の取締り、検疫法（昭和 26 年法律第 201 号）の規定による検疫、出入国管理及び難民認定法（昭和 26 年政令第 319 号）の規定による出入国の管理、植物防疫法（昭和 25 年法律第 151 号）、狂犬病予防法（昭和 25 年法律第 247 号）又は家畜伝染病予防法（昭和 26 年法律第 166 号）の規定による検疫、並びに水産資源保護法（昭和 26 年法律第 313 号）の規定による水産動物の輸入防疫のために使用する必要がある施設をいう。
- (80) 「事業期間」とは、空港運営事業期間及びビル施設等事業期間の総称をいう。
- (81) 「事業継続計画」とは、第 54 条の規定により運営権者が作成し、国の承諾を得た本事業の事業継続のための計画をいう。
- (82) 「事業継続措置」とは、第 46 条第 2 項により国が必要性を認定した場合に、運営権者

による事業継続のために、国が空港法の規定に基づく費用負担により、運営権設定対象施設等を復旧するために実施する措置をいう。

- (83) 「事業年度」とは、運営権者及び運営権者子会社等に共通の事業年度として定められる、各暦年の4月1日に始まり、翌年の3月31日に終了する1年間（本契約締結年度にあっては、契約締結日から次に到来する3月31日までの期間。）をいう。
- (84) 「事業半期」とは、各暦年の4月1日に始まり、当年の9月30日に終了する6ヶ月間及び各暦年の10月1日に始まり、翌年の3月31日に終了する6ヶ月間（本契約締結年度にあっては、契約締結日から次に到来する9月30日までの期間。）をいう。
- (85) 「重要変更（運営権施設）」とは、運営権設定対象施設についての以下の各号のいずれかの1つ以上に該当する変更をいう。
- (i) 航空法施行規則第85条第1号ロに定める「着陸帯、誘導路又はエプロンの新設」に該当する変更（ただし、新規投資（運営権施設）又は改修（運営権施設）に該当するものを除く。）
 - (ii) 航空法施行規則第85条第1号ハに定める「滑走路又は着陸帯の長さ、幅又は強度の変更」に該当する変更
 - (iii) 航空法施行規則第85条第1号ニに定める「誘導路の幅又は強度の変更」に該当する変更
 - (iv) 航空法施行規則第85条第1号ホに定める「エプロンの拡張又は強度の変更」及びエプロンの縮小に該当する変更（ここでいう「エプロンの拡張」にはエプロンの増設を含む。）
 - (v) 航空灯火についての、航空法施行規則第120条第1号に定める「灯質、光度又は光柱の範囲の変更」に該当する変更
 - (vi) 航空灯火についての、航空法施行規則第120条第2号に定める「灯火の配置及び組合せの変更」に該当する変更
 - (vii) 航空灯火についての、航空法施行規則第120条第3号に定める「制御装置の構造若しくは回路又は定電流回路の変更（灯質、光度その他灯火の光学的特性に影響を与える場合に限る。）」に該当する変更
 - (viii) 航空灯火についての、航空法施行規則第120条第4号に定める「制御装置」の「増設又は電源装置の増設」に該当する変更
- (86) 「出資・役員派遣契約」とは、基本協定書第4条第1項に基づき、同別紙1に定める内容で優先交渉権者構成員と本空港の関係地方公共団体の間で締結される予定（又は締結済み）の、本空港の関係地方公共団体による運営権者への出資及び役員派遣に関する契約をいう。
- (87) 「新規投資（運営権施設）」とは、運営権設定対象施設等の建設（PFI法上の「建設」と同義であり、本事業においては、本空港の滑走路の新設並びにそれに伴う着陸帯、誘導路、エプロン、飛行場灯火、制御装置及び電源設備の新設をいう。）をいう。
- (88) 「成果物」とは、各種計画書、報告書、図面及びその他運営権者又はビル施設事業者が本契約又は国の請求により国に提出した一切の書類、図面、写真、映像等の総称を

いう。

- (89) 「整備（非運営権施設）」とは、非運営権施設（ただし、空港用地（非国有地）を除く。）の「建設」、「改修」及び「維持管理」（いずれもPFI法上の「建設」、「改修」及び「維持管理」と同義とする。）の総称をいう。
- (90) 「騒音斉合施設」とは、機構が所有している航空機の騒音によりその機能が害されるおそれの少ない施設であって、その建設又は管理が運営権者の業務として要求水準書に定められるものをいう。
- (91) 「騒音斉合施設の建設及び管理」とは、騒音斉合施設の建設及び管理として、要求水準書に定める業務をいう。
- (92) 「その他附帯する事業」とは、要求水準書に定めるその他附帯する事業をいう。
- (93) 「地域との共生に関する事業・業務」とは、地域との共生に関する事業・業務として、要求水準書に定める業務の総称をいう。
- (94) 「着陸料等」とは、民活空港運営法第2条第5項第1号に定める、空港法第13条第1項に定義される着陸料等をいう。
- (95) 「中間会社」とは、基本協定書に定める意味を有する。
- (96) 「駐車場施設」とは、空港用地内の本空港の空港利用者用駐車場及び従業員用駐車場並びにこれに附帯する施設を構成する施設（これらについて本契約に基づき国又は運営権者により更新投資（運営権施設）が行われたものを含む。）の総称をいう。
- (97) 「駐車場施設事業」とは、駐車場施設事業として、要求水準書に定める業務の総称をいう。
- (98) 「追加株主許容保有比率」とは、本議決権追加株主による本議決権株式の保有割合であって、以下の①及び②の条件を充足するものをいう。
- ① すべての本議決権追加株主の保有する本議決権株式の合計数が、発行済みの本議決権株式の10%を超えないこと
 - ② 本議決権追加株主のうち、運営権者選定手続における他の応募企業又はコンソーシアム構成員であった者（それらの親会社、子会社、関連会社、及び当該者が他の会社等の関連会社である場合における当該他の会社等（以下、本号において「関係会社」と総称する。）並びに関係会社の親会社、子会社及び関連会社、及び関係会社が他の会社等の関連会社である場合における当該他の会社等を含む。）（以下、本号において「本議決権追加株主（他の応募企業等）」と総称する。）については、個々の本議決権追加株主（他の応募企業等）の保有する本議決権株式の数が、いずれの優先交渉権者構成員の保有する本議決権株式の数も上回らないこと
- (99) 「提案書類」とは、優先交渉権者が平成30年3月16日付で提出した第二次審査書類、及び当該第二次審査書類の提出日以降における本事業の実施に係るその他の提案書類一式（第二次審査書類についての確認事項回答文書、その他提案書類一式に関して国が優先交渉権者構成員に対して確認した事項に対する優先交渉権者の回答（書面による回答（国に提出された書類を含む。）を含む。）を含む。）をいう。

- (100) 「特定法令等変更」とは、①運営権者又はビル施設事業者にのみ適用され、他の者に適用されない法令等の変更、②民活空港運営法に基づく公共施設等運営権の主体にのみ適用され、その他の者に適用されない法令等の変更、又は③本空港にのみ適用され日本における他の空港には適用されない法令等の変更のうちいずれかであって、運営権者に不当な影響を及ぼす日本国が行う法令等の変更をいう。
- (101) 「土地無償譲渡契約」とは、第 26 条の 4 第 2 項の規定に基づき、国と運営権者の間で移転補償跡地の譲渡に関して締結される別紙 4-6 の様式による契約をいう。
- (102) 「二重化事業」とは、国が実施主体となり、大要関連資料集の「二重化事業の概要」に定める内容で、平成 24 年度より出発機、到着機の輻輳に伴う遅延緩和のために実施中の整備事業（平成 27 年国土交通省告示第 504 号）をいう。
- (103) 「任意事業」とは、本契約及び関連法令等を遵守し、空港機能を阻害せず、風俗営業その他これに類するものや暴力団の事務所その他これに類するものに当てはまらず、公序良俗に反しない範囲の事業の総称をいう。
- (104) 「非運営権施設」とは、運営権設定対象施設以外の、①旅客ビル施設、②貨物ビル施設、③空港用地（非国有地）、④その他の運営権者又はビル施設事業者が所有する施設、⑤移転補償跡地及び⑥国内線旅客ターミナルビル再整備事業の対象となる旅客ビル施設の総称をいう。
- (105) 「PFI 法」とは、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）をいう。
- (106) 「ビル施設」とは、旅客ビル施設及び貨物ビル施設の総称をいう。
- (107) 「ビル施設事業者」とは、福岡空港ビルディング株式会社をいう。
- (108) 「ビル施設事業者株式」とは、ビル施設事業者の発行済株式をいう。
- (109) 「ビル施設事業者株式譲渡予約契約」とは、国がビル施設事業者株主との間で、平成 29 年 2 月 28 日付で締結した、ビル施設事業者株式に係る株式譲渡予約契約をいう。
- (110) 「ビル施設事業者株主」とは、ビル施設事業者の株主をいう。
- (111) 「ビル施設等事業」とは、旅客ビル施設事業、貨物ビル施設事業、航空機給油サービス事業及び任意事業（旅客ビル施設事業及び貨物ビル施設事業に含まれるものを除く。）の総称をいう。
- (112) 「ビル施設等事業開始日」とは、第 10 条第 2 項に定める開始条件がすべて充足された日をいう。
- (113) 「ビル施設等事業開始予定日」とは、平成 30 年 11 月 1 日又は本契約の規定に従って延期された日をいう。
- (114) 「ビル施設等事業期間」とは、ビル施設等事業開始日から空港運営事業終了日までをいう。
- (115) 「ビル施設用地等」とは、空港用地等のうち、ビル施設の用地及びこれに附帯する工作物の総称をいう。
- (116) 「風営法」とは、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）をいう。

- (117) 「風俗営業」とは、風営法第2条第1項各号及び同条第5項に定めるいずれかに該当する営業をいう。
- (118) 「不可抗力」とは、本契約の義務の履行に直接かつ不利に影響を与えるものであって、以下の1つ以上に該当する事象（あらかじめ国と運営権者の間で合意した基準の定めがあるものについては、当該基準を超えたものに限る。）のうち、国及び運営権者のいずれの責めにも帰すことのできないもので、国又は運営権者によって予見し得ず、若しくは予見できてもその損失、損害又は障害発生の防止手段を合理的に期待できないものをいう。
- (i) 異常気象（暴風、落雷、豪雨、豪雪、強風、ハリケーン、台風、サイクロン、異常熱波又は異常寒波であって、これらが本空港又は周辺において通常また定期的に発生するものよりも過酷であるものをいう。）
 - (ii) 自然災害（洪水、高潮、地滑り、落盤、地震、火災、津波又はその他不可避かつ予見不能な自然災害であって、本空港に重大かつ不可避の損害を生じさせるものをいう。）
 - (iii) 内戦又は敵対行為（暴動、騒擾、騒乱、テロ行為又は戦争行為をいう。これらの場合における国による本空港使用を含む。）
 - (iv) 疫病（法的に隔離が強制される場合を含む。）
- (119) 「不可抗力滅失」とは、本空港について、不可抗力によって空港基本施設等及び空港航空保安施設に生じた物理的な損害により、空港の機能を回復させるために必要となる施設すべてを復旧させるための費用がこれら施設を新たに建設するよりも高額となることが明らかである場合等、空港の機能を一定期間内に回復させることが経済的に不合理かつ物理的に不可能又は著しく困難な場合をいう。
- (120) 「物品譲渡契約」とは、第15条第1項の規定に基づき、国と運営権者の間で運営権者譲渡対象資産の譲渡に関して締結される**別紙4-2**の様式による契約をいう。
- (121) 「物品譲渡契約（環境対策事業）」とは、第26条の2第2項の規定に基づき、国と運営権者の間で運営権者譲渡対象資産（環境対策事業）の譲渡に関して締結される**別紙4-4**の様式による契約をいう。
- (122) 「暴力団」とは、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員が構成する団体で、その団体の構成員（その団体の構成団体の構成員を含む。）が集団的に又は常習的に暴力的不法行為等を行うことを助長するおそれがある団体をいう。
- (123) 「暴力団員等及びその他の関係者」とは、以下のいずれかの1つ以上に該当する者をいう。
- (i) 暴力団員等
 - (a) 暴力団
 - (b) 暴力団員（暴力団の構成員をいう。以下同じ。）
 - (c) 暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者
 - (d) 暴力団準構成員（暴力団員以外の暴力団と関係を有する者であって、暴力団の

威力を背景に暴力的不法行為等を行うおそれがある者、又は暴力団若しくは暴力団員に対し資金、武器等の供給を行う等暴力団の維持若しくは運営に協力し、若しくは関与する者をいう。以下同じ。)

- (e) 暴力団関係企業（暴力団員が実質的にその経営に関与している企業、暴力団準構成員若しくは元暴力団員が経営する企業で暴力団に資金提供を行う等暴力団の維持若しくは運営に積極的に協力し若しくは関与する企業又は業務の遂行等において積極的に暴力団を利用し暴力団の維持若しくは運営に協力している企業をいう。）
 - (f) 総会屋等（総会屋、会社ゴロ等企業等を対象に不正な利益を求めて暴力的不法行為等を行うおそれがあり、市民生活の安全に脅威を与える者をいう。）
 - (g) 社会運動等標ぼうゴロ（社会運動若しくは政治活動を仮装し、又は標ぼうして、不正な利益を求めて暴力的不法行為等を行うおそれがあり、市民生活の安全に脅威を与える者をいう。）
 - (h) 特殊知能暴力集団等（上記(a)ないし(g)に掲げる者以外の、暴力団との関係を背景に、その威力を用い、又は暴力団と資金的なつながりを有し、構造的な不正の中核となっている集団又は個人をいう。）
 - (i) その他上記(a)ないし(h)に準ずる者
- (ii) その他の関係者
- (a) (i)(a)ないし(i)に該当する者（以下「暴力団員等」という。）が経営を支配していると認められる関係を有する者
 - (b) 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有する者
 - (c) 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってする等、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有する者
 - (d) 暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与する等の関与をしていると認められる関係を有する者
 - (e) 役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有する者
- (124) 「法令等」とは、条約、法律、政令、省令、条例及び規則並びにこれらに基づく命令、行政指導及びガイドライン、裁判所の判決、決定、命令及び仲裁判断、並びにその他の公的機関の定めるすべての規定、判断、措置等（国際民間航空機関（ICAO）の規準を含むがこれに限られない。）をいう。
- (125) 「募集要項」とは、国が平成 29 年 5 月 16 日付で公表した、福岡空港特定運営事業等募集要項をいう。
- (126) 「募集要項等」とは、募集要項並びにその添付書類及び補足資料（参考資料集を除く。）（いずれも修正があった場合は、修正後の記述による。）並びに国土交通省航空局のホームページへの掲載、バーチャルデータルームでの開示その他適宜の方法により公表した質問回答その他これらに関して国が発出した書類（基本協定書（案）、実施契

約書（案）及び要求水準書（案）を除く。）をいう。

- (127) 「本完全無議決権株式」とは、運営権者の発行する株式で、運営権者の株主総会におけるいかなる決議についても議決権を有しない種類の株式（会社法第 108 条第 1 項第 3 号）をいう。
- (128) 「本議決権株式」とは、運営権者の発行する株式で、運営権者の株主総会におけるすべての決議について議決権を有する普通株式をいう。
- (129) 「本議決権株主」とは、本議決権株式の株主をいう。
- (130) 「本議決権追加株主」とは、本契約締結後、空港運営事業開始日までの間に、優先交渉権者構成員の参加資格要件に抵触せず、かつ、本議決権株式の新規発行が本事業実施を阻害しないと認められる場合に国が承認した本議決権株式の新規発行を引き受けた本議決権株主をいう。
- (131) 「本空港」とは、空港法第 4 条第 1 項第 6 号、空港法施行令（昭和 31 年 7 月 10 日政令第 232 号）第 1 条第 2 項において特定された福岡空港をいう。なお、回転翼機能移設事業による移設後の回転翼機能を含む。
- (132) 「本空港の関係地方公共団体」とは、福岡県をいう。
- (133) 「本事業」とは、国管理空港特定運営事業等として、本契約に基づき本空港において要求水準書に従って実施される事業として第 2 条第 1 項に定める各事業の総称をいう。
- (134) 「本事業対象施設」とは、運営権設定対象施設及び非運営権施設の総称をいう。
- (135) 「本事業単年度計画」とは、第 33 条の規定に従い作成される、空港運営事業開始日以降、各事業年度の本事業対象施設に関する設備投資計画、これを反映した事業収支計画その他国が指定するものをいう。
- (136) 「本事業中期計画」とは、第 32 条の規定に従い作成される、空港運営事業開始日以降、各 5 事業年度の本事業対象施設に関する設備投資計画、これを反映した事業収支計画その他国が指定するものをいう。
- (137) 「マスタープラン」とは、第 31 条第 1 項に従って運営権者が作成し、国に提出する、本事業全体に関する事業計画をいう。
- (138) 「民活空港運営法」とは、民間の能力を活用した国管理空港等の運営等に関する法律（平成 25 年法律第 67 号）をいう。
- (139) 「民法」とは、民法（明治 29 年法律第 89 号）をいう。
- (140) 「優先交渉権者」とは、国が運営権者を設立する者を選ぶために実施する運営権者選定手続（以下、本別紙において「運営権者選定手続」という。）で選定された福岡エアポート HD グループをいう。
- (141) 「優先交渉権者構成員」とは、優先交渉権者を構成する法人である福岡エアポートホールディングス株式会社、西日本鉄道株式会社、九州電力株式会社、三菱商事株式会社及び Changi Airports International Pte. Ltd.をいう。
- (142) 「優先交渉権者構成員等」とは、基本協定書に定める意味を有する。
- (143) 「要求水準」とは、本契約、募集要項等、要求水準書及び提案書類に基づき定められ

ている、本事業実施において運営権者が充足すべき水準をいう。

- (144) 「要求水準書」とは、福岡空港特定運営事業等要求水準書（要求水準書が追加又は変更された場合は、当該追加又は変更を含む。）をいう。
- (145) 「利用料金」とは、第 43 条に記載の本空港の各種利用料金をいう。
- (146) 「旅客取扱施設利用料」とは、旅客ビル施設事業に関してビル施設事業者が収受する空港法第 16 条第 1 項に定める旅客取扱施設利用料をいう。
- (147) 「旅客ビル施設」とは、①本空港においてその機能を確保するために必要な航空旅客の取扱施設（空港法第 15 条第 1 項）（CIQ 施設のうち CIQ 施設に係る官庁が区分所有する部分を除く。）並びに②事務所及び店舗並びにこれらの施設に類する施設及び休憩施設、送迎施設、見学施設等（空港運営事業開始日までに拡張、更新又は新築されたものを含む。）施設として別表に記載される施設の総称をいい、これらと同種の施設であって本契約に基づき整備（非運営権施設）が行われたものを含む。
- (148) 「旅客ビル施設事業」とは、旅客ビル施設に関して実施される事業として、要求水準書に定める事業をいう。

別紙 2 国が維持する許認可等

実施契約第 6 条第 1 項に定める「別紙 2に記載の許認可等」は、許認可・協定等整理表の「2. 許認可等【受】」の「(2) 運営権者承継対象外（国が継続して使用許可等を取得するもの）」（以下、本別紙において「本資料」という。）に示す許認可等とする。

※本資料は、実施契約締結日現在で国が維持する許認可等を示したものであり、国は、空港運営事業開始日までに国が行った許認可等の新規取得、終了又は内容変更に基づく本資料の更新を行うものとする。国は、空港運営事業開始日までの間、本事業の実施に合理的に必要となる範囲でのみ許認可等の新規取得、終了又は内容変更を行うものとし、当該許認可等の新規取得、終了又は内容変更を行おうとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知し説明を行い、許認可等の新規取得、終了又は内容変更の結果、本資料が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知するものとする。

別紙3 誓約書の様式

誓約書

平成 年 月 日

国土交通省航空局長 【 】 殿

(運営権者)

住所

氏名

代表取締役 ●

(ビル施設事業者)

住所

氏名

代表取締役 ●

【 】(以下「運営権者」といいます。)、【 】(以下「ビル施設事業者」といいます。)(以下「当社」といいます。)は、本日付けをもって、連帯して、国に対して下記の事項を誓約し、かつ表明及び保証いたします。なお、特に明示のない限り、本誓約書において用いられる用語の定義は、国及び運営権者の間で締結された福岡空港特定運営事業等公共施設等運営権実施契約(以下「実施契約」といいます。)に定めるとおりとします。また、本誓約書は日本国の法令に従い解釈されるものとし、本誓約書に関する一切の裁判の第一審の専属的合意管轄裁判所は東京地方裁判所とします。

記

1. ビル施設事業者は、実施契約においてビル施設事業者が実施すべきとされている事項について、これらを自ら履行すること。
2. ビル施設事業者は、実施契約において運営権者の義務とされている義務の履行について、運営権者と連帯してその責任を負担(法令等の上で運営権者のみが履行可能な義務について、ビル施設事業者がこれを自ら履行することを含まない。)すること。
3. 運営権者は、前二項の規定によっても、実施契約において自らの義務とされている義務が

減免されないことを認めること。

4. 本誓約書に関する事項につき、裁判所により開示が命ぜられた場合、当社らが本事業に関する資金調達に必要な範囲で金融機関等に対して、当社らと同一の秘密保持義務を負うことを条件として開示する場合、又は①当該情報を知る必要のある当社らの従業員等（役員を含む。）若しくは当社らの弁護士、公認会計士、税理士等の専門家、若しくは②当該情報を知る必要のある運営権者の親会社、子会社、関連会社その他関係会社としてあらかじめ国との間で合意された会社等若しくはそれらの従業員等若しくはそれら会社等の弁護士、公認会計士、税理士等の専門家に対して、当社らと同一の秘密保持義務を負うことを条件として開示する場合を除き、国の同意を得ずして第三者に開示しないこと及び本誓約書の目的以外には使用しないこと。

別紙 4-1 空港運営事業の承継等の対象・方法

1. 運営権設定対象施設等

運営権設定対象施設等に対して、運営権が設定され（ただし、空港用地（非国有地）については、運営権の効果は及ばないが、国有財産等無償貸付契約が締結され）、運営権者に引き渡されるものとする。

2. 運営権者承継対象契約

許認可・協定等整理表の「1. 協定・覚書・申し合わせ」の「（1）運営権者承継対象」に示す契約文書（環境対策事業承継日に承継するとされているものを除く。）について、同整理表の取扱方針欄に記載の内容に従って承継するものとする（当該整理表は、実施契約締結日現在の契約文書を示したものであり、国は、空港運営事業開始日までに契約文書の新規締結、終了又は内容変更に基づく当該整理表の更新を行うものとする。国は、空港運営事業開始日までの間、本事業の実施に合理的に必要となる範囲でのみ契約文書の新規締結、終了又は内容変更を行うものとし、当該契約文書の新規締結、終了又は内容変更を行おうとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知し説明を行い、当該契約文書の新規締結、終了又は内容変更の結果、当該整理表が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知するものとする。）。

3. 運営権者譲渡対象資産

運営権者譲渡対象資産の譲渡手続は、実施契約締結日以降に国が予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）第 79 条の規定に基づいて作成した予定価格に対し、運営権者が見積書を提出する方法で行う。運営権者が予定価格以上で有効な見積書を提出した場合、国と運営権者は運営権者譲渡対象資産に関する物品譲渡契約を締結し、運営権者は、当該契約の定めに従って国が指定する期日までに一括払いで対価を支払い、運営権者譲渡対象資産を取得するものとする。

なお、物品譲渡契約には、実施契約締結日現在において駐車場施設事業者が所有している運営権者譲渡対象資産を含むものとする。国は、空港運営事業開始日に当該駐車場施設事業者から当該資産を譲り受け、運営権者に譲渡することとする。

運営権者譲渡対象資産のリストについては、国が譲渡手続の開始前までに、運営権者に対して提示するものとする。

4. 許認可等

許認可・協定等整理表の「2. 許認可等【受】」の「（1）運営権者承継対象」に示す許認可等（環境対策事業承継日に承継するとされているものを除く。）について、同整理表の取扱方針欄に記載の内容に従って承継するものとする（当該整理表は、実施契約締結日現在の許認可等を示したものであり、国は、空港運営事業開始日までに許認可等の新規取得、終了又は内容変更に基づく当該整理表の更新を行うものとする。国は、空港運営事業開始日までの間、本事業の実施に合理的に必要となる範囲でのみ許認可等の新規取得、終了又は内容変更を行うものとし、当該許認可等の新規取得、終了又は内容変更を行おうとする場合には事前に運営権者に対してこれを通

知し説明を行い、当該許認可等の新規取得、終了又は内容変更の結果、当該整理表が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知するものとする。)

別紙 4-2 物品譲渡契約書（案）

件 名：福岡空港特定運営事業等に係る●（以下「譲渡物品」という。）の譲渡

品名・規格・数量：別紙のとおり

引 渡 場 所：福岡空港用地内

ただし、引渡時において、福岡空港用地内に存しない譲渡物品については、当該物品の存する場所

譲 渡 代 金 額：¥●一

（うち消費税及び地方消費税相当額 ¥●一）

契 約 保 証 金：免除

福岡空港特定運営事業等の実施にあたって、上記の物品を譲渡するため、平成30年8月1日付福岡空港特定運営事業等公共施設等運営権実施契約（以下「実施契約」という。）第15条第1項に基づき、契約担当官大阪航空局長（以下「譲渡人」という。）と運営権者である福岡国際空港株式会社（以下「譲受人」という。）とは、各々の対等な立場における合意に基づいて、次の条項により公正な物品譲渡契約（頭書を含み、以下「本契約」という。）を締結し、信義に従い誠実にこれを履行するものとする。なお、実施契約において定義されている用語は、本契約において別段の規定がない限り、本契約においても同じ意味を有するものとする。

（総則）

- 第1条 譲渡人及び譲受人は、本契約に基づき、日本国の法令を遵守し、本契約を履行しなければならない。
- 2 実施契約と本契約の間に齟齬がある場合、本契約が実施契約に優先して適用される。

（契約の成立）

- 第2条 本契約は、譲渡人及び譲受人双方の権限ある代表者による本契約への記名押印又は署名が完了したときをもって成立する。

（権利義務の譲渡等）

- 第3条 譲受人は、本契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し又は承継させ若しくは担保に供してはならない。ただし、あらかじめ、譲渡人の承諾を得た場合は、この限りでな

い。

(代金の支払い)

第4条 譲受人は、譲渡代金を歳入徴収官国土交通省航空局長の発行する納入告知書により、定められた期限までに譲渡人に支払わなければならない。

2 譲受人は、前項に規定する期限までに譲渡代金を支払わないときは、その翌日から起算して支払日までの日数に応じ、年5.00%の割合で計算した金額を延滞金として支払わなければならない。ただし、延滞金の総額が100円未満の場合には、その金額は支払わないものとする。

3 天災、地変その他不可抗力事象であって、譲渡人又は譲受人のいずれの責めにも帰すことができない事由により支払いが遅延した場合には、その事由の継続する期間は延滞金を支払う日数に算入しないものとする。

(所有権の移転)

第5条 譲渡物品の所有権は、譲受人が前条第1項に定める譲渡代金（前条第2項に定める延滞金を支払う義務がある場合は、これに加えて延滞金）を支払ったことを譲渡人が確認したことを条件として、実施契約に定める空港運営事業開始日をもって、譲渡人から譲受人に移転する。

(譲渡物品の引渡し及び引取り等)

第6条 譲渡人は、前条の譲渡人による支払確認がなされたことを条件として、空港運営事業開始日に当該譲渡物品を譲渡人から譲受人に引き渡すものとし、譲受人はこれを速やかに引き取る義務を負うものとする。

2 譲渡人は、譲渡物品の引渡しにあたり、適正な履行を確認するため国の職員を立ち合わせるものとする。

3 譲受人は前項の引渡しを受けたときは、受領書を譲渡人に提出するものとする。

(危険負担)

第7条 譲受人は、本契約締結時から譲渡物品の引渡時までにおいて、当該物品が譲渡人の責めに帰すべき事由により滅失、毀損した場合を除き、譲渡人に対し譲渡代金の減免を請求することができない。

(瑕疵担保)

第8条 譲渡物品の引渡しは現状有姿で行うものとし、譲受人は、本契約締結後、譲渡物品に数量の不足、その他隠れた瑕疵等のあることを発見しても、譲渡代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。

(契約の解除)

第9条 譲渡人及び譲受人は、相手方が本契約に定める義務を履行しないときは、本契約を解除することができる。

- 2 譲渡人は、実施契約が解除その他の理由で空港運営事業開始日前に終了した場合、本契約を解除することができる。空港運営事業開始日以降は、いかなる理由によっても本契約を解除することはできないものとし、その場合の譲渡物品の取扱いは実施契約の定めに従うものとする。
- 3 譲渡人は、譲受人の役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者が暴力団員等及びその他の関係者であると認められるときは、本契約を解除することができる。
- 4 前二項の規定により本契約が解除された場合において、実施契約の終了が譲受人の責めによる場合は、譲受人は、譲渡代金額の10分の1に相当する額を違約金として譲渡人の指定する期間内に支払わなければならない。

(返還金等)

第10条 譲渡人は、譲渡人又は譲受人が前条に定める契約解除権を行使したときには、譲受人が支払った譲渡代金を返還しなければならない。ただし、当該返還金には遅延利息は付さない。

- 2 譲渡人は、解除権を行使したときは、譲受人の負担した本契約の費用は返還しない。
- 3 譲渡人は、解除権を行使したときは、譲受人が譲渡物品に支出した必要費、有益費その他一切の費用は償還しない。

(損害賠償)

第11条 譲渡人及び譲受人は、第9条に定める契約解除権を行使したとき及び相手方が本契約に定める義務を履行しないことにより損害を受けたときは、損害賠償を請求することができる。

(返還金の相殺)

第12条 譲渡人は、第10条第1項の規定により譲渡代金を返還する場合において、譲受人が前条に定める損害賠償金を譲渡人に支払うべき義務があるときは、返還する代金の全部又は一部と相殺することができる。

(契約の費用)

第13条 本契約の締結及び履行等に関して必要な費用は、すべて譲受人の負担とする。

(紛争の解決)

第14条 本契約の各条項において譲渡人と譲受人とが協議して定めるものにつき協議が整わなかったときに譲渡人が定めたものに譲受人が不服がある場合その他本契約に関して譲渡人と譲受人との間に紛争を生じた場合には、譲渡人及び譲受人は、調停によりその解決を図る。この場合において、紛争の処理に要する費用については、譲渡人と譲受人とが協議し

て特別の定めをしたものを除き、譲渡人と譲受人とがそれぞれ負担する。

- 2 前項の規定にかかわらず、譲渡人又は譲受人は、必要があると認めるときは、同項に規定する手続前又は手続中であっても同項の譲渡人と譲受人との間の紛争について民事訴訟法（明治23年法律第29号）に基づく訴えの提起又は民事調停法（昭和26年法律第222号）に基づく調停の申立てを行うことができる。

（準拠法及び裁判管轄）

第15条 本契約の成立及び効力についての準拠法は日本法とし、東京地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とする。

（補則）

第16条 本契約に定めのない事項については、実施契約の定めに従うほか、必要に応じて譲渡人と譲受人とが協議して定める。

本契約の証として本書 2 通を作成し、譲渡人及び譲受人が記名押印のうえ、各自 1 通を保有する。

平成 31 年 3 月 ● 日

譲渡人 ●
契約担当官
大阪航空局長 ●

譲受人 ●
●
代表取締役 ●

別紙 4-3 環境対策事業等の承継等の対象・方法

1. 運営権者承継対象契約（環境対策事業等）

許認可・協定等整理表の「1. 協定・覚書・申し合わせ」の「（1）運営権者承継対象」に示す契約文書（環境対策事業承継日に承継するとされているものに限る。）について、同整理表の取扱方針欄に記載の内容に従って承継するものとする（当該整理表は、実施契約締結日現在の契約文書を示したものであり、国は、環境対策事業承継日までに契約文書の新規締結、終了又は内容変更に基づく当該整理表の更新を行うものとする。国は、環境対策事業承継日までの間、環境対策事業等の実施に合理的に必要となる範囲でのみ契約文書の新規締結、終了又は内容変更を行うものとし、当該契約文書の新規締結、終了又は内容変更を行おうとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知し説明を行い、当該契約文書の新規締結、終了又は内容変更の結果、当該整理表が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知するものとする。）。

2. 運営権者譲渡対象資産（環境対策事業）

運営権者譲渡対象資産（環境対策事業）の譲渡手続は、実施契約締結日以降に国が予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）第 79 条の規定に基づいて作成した予定価格に対し、運営権者が見積書を提出する方法で行う。運営権者が予定価格以上で有効な見積書を提出した場合、国と運営権者は、運営権者譲渡対象資産（環境対策事業）に関する物品譲渡契約を締結し、運営権者は、当該契約の定めに従って国が指定する期日までに一括払いで対価を支払い、運営権者譲渡対象資産（環境対策事業）を取得するものとする。

運営権者譲渡対象資産（環境対策事業）のリストについては、国が譲渡手続の開始前までに、運営権者に対して提示するものとする。

3. 許認可等

許認可・協定等整理表の「2. 許認可等【受】」の「（1）運営権者承継対象」に示す許認可等（環境対策事業承継日に承継するとされているものに限る。）について、同整理表の取扱方針欄に記載の内容に従って承継するものとする（当該整理表は、実施契約締結日現在の許認可等を示したものであり、国は、環境対策事業承継日までに許認可等の新規取得、終了又は内容変更に基づく当該整理表の更新を行うものとする。国は、環境対策事業承継日までの間、環境対策事業等の実施に合理的に必要となる範囲でのみ許認可等の新規取得、終了又は内容変更を行うものとし、当該許認可等の新規取得、終了又は内容変更を行おうとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知し説明を行い、当該許認可等の新規取得、終了又は内容変更の結果、当該整理表が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知するものとする。）。

別紙 4-4 物品譲渡契約書（環境対策事業）（案）

件 名：福岡空港特定運営事業等に係る●（以下「譲渡物品」という。）の譲渡

品名・規格・数量：別紙のとおり

引 渡 場 所：福岡空港用地内

ただし、引渡時において、福岡空港用地内に存しない譲渡物品については、当該物品の存する場所

譲 渡 代 金 額：¥●-

（うち消費税及び地方消費税相当額 ¥●-）

契 約 保 証 金：免除

福岡空港特定運営事業等の実施にあたって、上記の物品を譲渡するため、平成30年8月1日付福岡空港特定運営事業等公共施設等運営権実施契約（以下「実施契約」という。）第26条の2第2項に基づき、契約担当官大阪航空局長（以下「譲渡人」という。）と運営権者である福岡国際空港株式会社（以下「譲受人」という。）とは、各々の対等な立場における合意に基づいて、次の条項により公正な物品譲渡契約（頭書を含み、以下「本契約」という。）を締結し、信義に従い誠実にこれを履行するものとする。なお、実施契約において定義されている用語は、本契約において別段の規定がない限り、本契約においても同じ意味を有するものとする。

（総則）

- 第1条 譲渡人及び譲受人は、本契約に基づき、日本国の法令を遵守し、本契約を履行しなければならない。
- 2 実施契約と本契約の間に齟齬がある場合、本契約が実施契約に優先して適用される。

（契約の成立）

- 第2条 本契約は、譲渡人及び譲受人双方の権限ある代表者による本契約への記名押印又は署名が完了したときをもって成立する。

（権利義務の譲渡等）

- 第3条 譲受人は、本契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し又は承継させ若しくは担保に供してはならない。ただし、あらかじめ、譲渡人の承諾を得た場合は、この限りでな

い。

(代金の支払い)

第4条 譲受人は、譲渡代金を歳入徴収官国土交通省航空局長の発行する納入告知書により、定められた期限までに譲渡人に支払わなければならない。

2 譲受人は、前項に規定する期限までに譲渡代金を支払わないときは、その翌日から起算して支払日までの日数に応じ、年5.00%の割合で計算した金額を延滞金として支払わなければならない。ただし、延滞金の総額が100円未満の場合には、その金額は支払わないものとする。

3 天災、地変その他不可抗力事象であって、譲渡人又は譲受人のいずれの責めにも帰すことができない事由により支払いが遅延した場合には、その事由の継続する期間は延滞金を支払う日数に算入しないものとする。

(所有権の移転)

第5条 譲渡物品の所有権は、譲受人が前条第1項に定める譲渡代金（前条第2項に定める延滞金を支払う義務がある場合は、これに加えて延滞金）を支払ったことを譲渡人が確認したことを条件として、実施契約に定める環境対策事業承継日をもって、譲渡人から譲受人に移転する。

(譲渡物品の引渡し及び引取り等)

第6条 譲渡人は、前条の譲渡人による支払確認がなされたことを条件として、環境対策事業承継日に当該譲渡物品を譲渡人から譲受人に引き渡すものとし、譲受人はこれを速やかに引き取る義務を負うものとする。

2 譲渡人は、譲渡物品の引渡しにあたり、適正な履行を確認するため国の職員を立ち合わせるものとする。

3 譲受人は前項の引渡しを受けたときは、受領書を譲渡人に提出するものとする。

(危険負担)

第7条 譲受人は、本契約締結時から譲渡物品の引渡時までにおいて、当該物品が譲渡人の責めに帰すべき事由により滅失、毀損した場合を除き、譲渡人に対し譲渡代金の減免を請求することができない。

(瑕疵担保)

第8条 譲渡物品の引渡しは現状有姿で行うものとし、譲受人は、本契約締結後、譲渡物品に数量の不足、その他隠れた瑕疵等のあることを発見しても、譲渡代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。

(契約の解除)

第9条 譲渡人及び譲受人は、相手方が本契約に定める義務を履行しないときは、本契約を解除することができる。

2 譲渡人は、実施契約が解除その他の理由で環境対策事業承継日前に終了した場合、本契約を解除することができる。環境対策事業承継日以降は、いかなる理由によっても本契約を解除することはできないものとし、その場合の譲渡物品の取扱いは実施契約の定めに従うものとする。

3 譲渡人は、譲受人の役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者が暴力団員等及びその他の関係者であると認められるときは、本契約を解除することができる。

4 前二項の規定により本契約が解除された場合において、実施契約の終了が譲受人の責めによる場合は、譲受人は、譲渡代金額の10分の1に相当する額を違約金として譲渡人の指定する期間内に支払わなければならない。

(返還金等)

第10条 譲渡人は、譲渡人又は譲受人が前条に定める契約解除権を行使したときには、譲受人が支払った譲渡代金を返還しなければならない。ただし、当該返還金には遅延利息は付さない。

2 譲渡人は、解除権を行使したときは、譲受人の負担した本契約の費用は返還しない。

3 譲渡人は、解除権を行使したときは、譲受人が譲渡物品に支出した必要費、有益費その他一切の費用は償還しない。

(損害賠償)

第11条 譲渡人及び譲受人は、第9条に定める契約解除権を行使したとき及び相手方が本契約に定める義務を履行しないことにより損害を受けたときは、損害賠償を請求することができる。

(返還金の相殺)

第12条 譲渡人は、第10条第1項の規定により譲渡代金を返還する場合において、譲受人が前条に定める損害賠償金を譲渡人に支払うべき義務があるときは、返還する代金の全部又は一部と相殺することができる。

(契約の費用)

第13条 本契約の締結及び履行等に関して必要な費用は、すべて譲受人の負担とする。

(紛争の解決)

第14条 本契約の各条項において譲渡人と譲受人とが協議して定めるものにつき協議が整わなかったときに譲渡人が定めたものに譲受人が不服がある場合その他本契約に関して譲渡人と譲受人との間に紛争を生じた場合には、譲渡人及び譲受人は、調停によりその解決を図る。この場合において、紛争の処理に要する費用については、譲渡人と譲受人とが協議し

て特別の定めをしたものを除き、譲渡人と譲受人とがそれぞれ負担する。

- 2 前項の規定にかかわらず、譲渡人又は譲受人は、必要があると認めるときは、同項に規定する手続前又は手続中であっても同項の譲渡人と譲受人との間の紛争について民事訴訟法（明治23年法律第29号）に基づく訴えの提起又は民事調停法（昭和26年法律第222号）に基づく調停の申立てを行うことができる。

（準拠法及び裁判管轄）

第15条 本契約の成立及び効力についての準拠法は日本法とし、東京地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とする。

（補則）

第16条 本契約に定めのない事項については、実施契約の定めに従うほか、必要に応じて譲渡人と譲受人とが協議して定める。

本契約の証として本書 2 通を作成し、譲渡人及び譲受人が記名押印のうえ、各自 1 通を保有する。

平成●年●月●日

譲渡人	●	契約担当官	
		大阪航空局長	●
譲受人	●		
		●	
		代表取締役	●

別紙 4-5 環境対策事業等の承継等の対象・方法（機構）

1.騒音斉合施設の譲受け

運営権者は、機構との間で、環境対策事業承継日の2年前から、騒音斉合施設の譲受けについて協議を行い、国が機構と協議のうえ別途合理的に指定する様式に従って当該譲受けに関する契約を締結し、当該契約に基づいて機構から騒音斉合施設を譲り受けるものとする。当該騒音斉合施設の譲渡価格は、時価によるものとする。

当該騒音斉合施設の敷地の使用权については、当該契約に基づいて機構から譲り受けるか、又は、運営権者が新たに取得するものとする。なお、環境対策事業承継日以降において、当該敷地が国有地である場合には、国は運営権者のため当該国有地の使用权原を付与する。

騒音斉合施設のリストについては、国が譲渡手続の開始前までに、運営権者に対して提示するものとする。

2.運営権者承継対象契約（機構）

許認可・協定等整理表（機構）の「1. 協定・覚書・申し合わせ」の「（1）運営権者承継対象」に示す契約文書について、同整理表の取扱方針欄に記載の内容に従って承継するものとする（当該整理表は、実施契約締結日現在の契約文書を示したものであり、国は、環境対策事業承継日までに契約文書の新規締結、終了又は内容変更に基づく当該整理表の更新を行うものとする。国は、機構をして、環境対策事業承継日までの間、環境対策事業等の実施に合理的に必要な範囲でのみ契約文書の新規締結、終了又は内容変更を行わせるものとし、当該契約文書の新規締結、終了又は内容変更を行わせようとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知させ、説明を行わせ、当該契約文書の新規締結、終了又は内容変更の結果、当該整理表が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知させるものとする。）。

3.運営権者譲渡対象資産（機構）

運営権者は、機構との間で、環境対策事業承継日の2年前から、運営権者譲渡対象資産（機構）の譲受けについて協議を行い、国が機構と協議のうえ別途合理的に指定する様式に従って当該譲受けに関する契約を締結し、当該契約に基づいて機構から運営権者譲渡対象資産（機構）を譲り受けるものとする。当該運営権者譲渡対象資産（機構）の譲渡価格は、時価によるものとする。

運営権者譲渡対象資産（機構）のリストについては、国が譲渡手続の開始前までに、運営権者に対して提示するものとする。

4.許認可等

許認可・協定等整理表（機構）の「2. 許認可等【受】」の「（1）運営権者承継対象」に示す許認可等について、同整理表の取扱方針欄に記載の内容に従って承継するものとする（当該整理表は、実施契約締結日現在の許認可等を示したものであり、国は、環境対策事業承継日までに許認可等の新規取得、終了又は内容変更に基づく当該整理表の更新を行うものとする。国は、機構をして、環境対策事業承継日までの間、環境対策事業等の実施に合理的に必要な範囲でのみ

許認可等の新規取得、終了又は内容変更を行わせるものとし、当該許認可等の新規取得、終了又は内容変更を行わせようとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知させ、説明を行わせ、当該許認可等の新規取得、終了又は内容変更の結果、当該整理表が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知させるものとする。) 。

別紙 4-6 土地無償譲渡契約書（案）

整理番号	
------	--

収 入 印 紙

土地無償譲渡契約書

譲渡人土地所有者福岡国際空港株式会社を甲とし、譲受人契約担当官 _____ を乙とし、甲乙間において下記の条項により土地無償譲渡契約（以下「本契約」という。）を締結する。

（譲渡土地）

第1条 甲は、別表に掲げる土地を乙に譲り渡し、乙は、これを譲り受けるものとする。

（譲渡代金）

第2条 前条の土地の譲渡代金は無償とする。

（土地の引渡期限）

第3条 甲は、第1条の土地を平成 ____年 ____月 ____日までに乙に引き渡さなければならない。

（権利の消滅）

第4条 甲は、第1条の土地に所有権以外の権利があるときは、当該権利を前条の期日までに消滅させなければならない。

2. 甲は、前項の消滅を完了したときは、その旨を書面により、乙に通知しなければならない。

（物件の移 転）
除 却

第5条 甲は、第1条の土地の上に物件（建物、立竹木その他土地に定着する物件を含む。以下同じ。）があるときは、その費用負担において、当該物件を第3条の期日までに第2種区域以外の区域へ移転
除 却 しなければならない。

2. 甲は、前項の移 転
除 却 を完了したときは、その旨を書面により乙に通知しなければならない。

（土地の引渡し）

第6条 乙は、第1条の土地について、第4条第2項及び前条第2項の通知を受けたときは、すみやかに、当該消滅及び^{移 転}_{除 却}の完了を甲の立会いのもとに確認したうえ、当該土地の引渡しを受け、土地引渡確認書を作成するものとする。

(所有権移転登記)

第7条 甲は、前条の土地引渡確認書が作成された後、すみやかに当該土地の所有権移転登記に必要な書類を乙に提出し、乙は、当該書類を受領した後すみやかに当該登記手続を行うものとする。

(履行の遅滞)

第8条 甲は、その責めに帰すべき事由により第3条の期日までに第1条の土地の引渡しをしないときは、[同期日の翌日から引渡しをする日までの日数に応じ金 円に、国の債権の管理等に関する法律(昭和31年法律114号)に基づく利率を乗じて算定した]遅延賠償金を乙に支払わなければならない。

2. 前項の利率は、国の債権の管理等に関する法律施行令第29条第1項本文の規定に基づき財務大臣が定める利率(年 %)とする。

(土地の譲渡等)

第9条 甲は、この契約を締結した後第6条の引渡しを行うまでの間において、当該土地を乙以外の者に譲渡し、当該土地に関する所有権以外の権利を乙以外の者に設定させ、又は乙の同意を得ることなく当該土地に物件を設置し、若しくは当該土地の形質を変更してはならない。

(契約違反)

第10条 乙は、甲がこの契約に違反したときは、この契約の全部又は一部を解除することができる。

2. 甲は、前項の規定によりこの契約の全部又は一部が解除された場合において乙が損害を受けたときは、その損害を賠償しなければならない。

(残留物件の処理)

第11条 第3条の期日後において、第1条の土地の上に第5条第1項の物件があるときは、乙は、甲に代わって当該物件を除却することができるものとし、このために必要な経費は、甲の負担とする。

(公租公課等の負担)

第12条 第1条の土地の公租公課は、所有権移転完了後であっても、甲を義務者として課せられるときは、甲の負担とする。

(収入印紙の負担)

第13条 この契約書にはり付ける収入印紙に要する費用は、甲の負担とする。

(諸費用等)

第14条 第7条に定める登記申請手続に必要な費用、その他本契約に基づき必要となる費用は、すべて甲の負担とする。

(疑義のあるときの協議)

第15条 この契約に関して疑義のあるときは、甲乙協議して解決するものとする。

(契約に関する紛争の解決)

第16条 この契約の内容又はこの契約の履行に関し、関係者から異議の申出があったときは、甲は、責任をもって解決するように努めなければならない。

2. この契約から生ずる一切の法律関係について、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

(信義誠実の義務)

第17条 甲乙両者は、信義に従い、誠実にこの契約に基づく債務を履行しなければならない。

この契約の証として、本書2通を作成し、甲乙記名押印のうえ、各自1通を保有する。

年 月 日

甲 住 所
氏 名
代表取締役

印

乙 契約担当官
官 職 [大阪航空局長]
氏 名

印

(別表)

土地の表示

所在地	地番	地目		地積		摘要
		公簿	現況	公簿	実測	
				m ²	m ²	

別紙 5-1 国が維持する協定等

実施契約第 18 条第 1 項に定める「別紙 5-1に記載の協定等」は、許認可・協定等整理表の「1. 協定・覚書・申し合わせ」の「(3) 運営権者承継対象外 (国が継続して協定を維持するもの)」(以下、本別紙において「本資料」という。)に示す契約文書とする。

※本資料は、実施契約締結日現在で国が維持する協定等を示したものであり、国は、空港運営事業開始日までに国が行った協定等の新規締結、終了又は内容変更に基づく本資料の更新を行うものとする。国は、空港運営事業開始日までの間、本事業の実施に合理的に必要となる範囲でのみ協定等の新規締結、終了又は内容変更を行うものとし、当該協定等の新規締結、終了又は内容変更を行おうとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知し説明を行い、協定等の新規締結、終了又は内容変更の結果、本資料が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知するものとする。

別紙 5-2 協定等

実施契約第 18 条第 2 項に定める「別紙 5-2に記載の協定等」は、許認可・協定等整理表の「1. 協定・覚書・申し合わせ」の「(2) 運営権者締結対象（運営権者と相手先の間で新たに締結するもの）」（以下、本別紙において「本資料」という。）に示す契約文書とする。

※本資料は、実施契約締結日現在の協定等を示したものであり、国は、空港運営事業開始日までに協定等の新規締結、終了又は内容変更に基づく本資料の更新を行うものとする。国は、空港運営事業開始日までの間、本事業の実施に合理的に必要となる範囲でのみ協定等の新規締結、終了又は内容変更を行うものとし、当該協定等の新規締結、終了又は内容変更を行おうとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知し説明を行い、協定等の新規締結、終了又は内容変更の結果、本資料が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知するものとする。

別紙 6-1 国職員の派遣内容

空港運営事業（環境対策事業を除く。）の実施に関する国派遣職員の職種、主な業務、最大派遣人数、最長派遣期間は次のとおりとする。

	職 種	主な業務	最大派遣人数	最長派遣期間
1	土木 (施設運用管理官)	・ 土木施設に関する工事及び保守に関すること	1 名	3 年
2	機械 (施設運用管理官)	・ 機械施設に関する工事並びに機械施設及び車両の保守に関すること	1 名	3 年
3	電気 (航空灯火・電気技術官)	・ 航空灯火その他の電気施設に関する工事、運用及び保守に関すること	2 名	5 年
4	保安防災 (航空保安防災課)	・ 空港等内の秩序の維持に関すること ・ 空港等及びその周辺における航空機に関する事故その他空港等における事故及び空港等における災害に関すること ・ 空港等における航空に関する危機管理に関する事務のうち航空機の強取、破壊その他の航空に関する犯罪の防止に関すること	5 名	5 年
5	運用 (航空管制運航情報官)	・ 着陸帯、誘導路、エプロン及びランプの運用に関すること ・ 空港等の保安に関すること	7 名	5 年

- ・ 上記表中「職種」欄の（ ）内は、現在の福岡空港事務所の担当部署を指す。
- ・ 上記表記載以外の必要な事項は、第 19 条第 1 項に規定する取決めにおいて定める。

別紙 6-2 国職員の派遣内容（環境対策事業）

環境対策事業の実施に関する国派遣職員の職種、主な業務、最大派遣人数、最長派遣期間は次のとおりとする。

	職 種	主な業務	最大派遣人数	最長派遣期間
1	環境対策 (環境・地域振興 課)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空港等の周辺における航空機の航行により生ずる騒音等による障害に関すること ・ 空港等の設置及び管理の監督に関する事務で空港等を活用した地域の振興に関するものに関すること 	第 26 条の 3 第 1 項の協議の開始時点までに国が別途指定する人数	3 年

- ・ 上記表中「職種」欄の（ ）内は、現在の福岡空港事務所の担当部署を指す。
- ・ 上記表記載以外の必要な事項は、第 26 条の 3 第 1 項に規定する取決めにおいて定める。

別紙 7-1 国有財産等無償貸付契約書（空港用地）（案）

貸付人国土交通省大阪航空局（以下「国」という。）と借受人福岡国際空港株式会社（以下「運営権者」という。）は、福岡空港特定運営事業等（以下「本事業」という。）の実施にあたって、空港用地を無償で使用することを許諾するため、平成 30 年 8 月 1 日付福岡空港特定運営事業等公共施設等運営権実施契約書（以下「実施契約」という。）第 20 条第 1 項に基づき、ここに国有財産等について無償貸付契約（以下「本契約」という。）を締結する。

（定義）

- 第 1 条 実施契約において定義されている用語は、本契約において別段の規定がない限り、本契約においても同じ意味を有するものとする。
- 2 実施契約と本契約の間に齟齬がある場合、本契約が実施契約に優先して適用される。
 - 3 本契約における各条項の見出しは参照の便宜のためのものであり、本契約の条項の解釈に影響を与えないものとする。

（貸付物件）

- 第 2 条 国は、PFI 法第 71 条第 1 項及び本契約に従い、運営権者に対し、別紙 1 記載の貸付物件を無償で使用することを許諾する。
- 2 別紙 1 記載の貸付物件は、本契約締結時においては国有財産台帳及び別紙 1 の別添図面の記載をもって特定するものとし、本契約締結後、本空港の空港用地の見直し、境界確定、RESA の整備等（二重化事業、回転翼機能移設事業及び滑走路増設事業の実施に伴うものを含む。）によって、国が空港用地の告示を変更したときは、当該変更後の空港用地をもって、当然に貸付物件が変更されたものとみなす。なお、別紙 1 記載の貸付物件に含まれる民間地権者、福岡県又は福岡市の所有地について、本契約締結後、国が所有権を取得した場合であっても、当該土地は引き続き貸付物件に含まれるものとする。

（使用目的）

- 第 3 条 運営権者は、実施契約に基づき、貸付物件を本事業の実施以外の用途に使用してはならない。

（貸付期間）

- 第 4 条 貸付期間は、空港運営事業開始日（平成 31 年 4 月 1 日を予定している。）から空港運営事業終了日までとする。ただし、当該期間が国有財産法その他の法令上の貸付期間の上限（以下「法定貸付期間」という。）を超えることとなる場合には、貸付期間は法定貸付期間の満了をもって終了するものとするが、当該満了日の 1 年前までに国から何ら申し出がないときは、貸付期間は、当該満了日からさらに法定貸付期間にわたって自動的に更新されるものとし、以後同様とする。ただし、本条による更新後の貸付期間の満了前に空港運営事業終了日が到来するときは、貸付期間は空港運営事業終了日までとする。

(貸付物件の引渡し)

第5条 国は、運営権者に対し、第4条に定める貸付期間の初日に、貸付物件を運営権者に引き渡すものとする。

(瑕疵担保等)

第6条 国は、実施契約に定める場合を除き、貸付物件について瑕疵担保責任を一切負担しない。

- 2 第2条第2項に定める境界確定に関する隣地所有者との紛争その他空港用地の所有に関する第三者との紛争が発生した場合、国は自らの責任においてかかる紛争の解決に必要な対応を行う。

(権利譲渡等の禁止)

第7条 運営権者は、貸付物件の使用権その他の権利について、第三者に譲渡若しくは転貸し、又は抵当権、質権その他の担保物権を設定することはできない。ただし、ビル施設事業者によるビル施設の所有に必要な範囲で運営権者が貸付物件の一部をビル施設事業者に貸し付ける場合(有償又は無償のいずれかを問わない。)及び実施契約第27条に基づき貸付物件の一部の貸付けを行う場合は、この限りではない。

(貸付物件の変更)

第8条 運営権者は、貸付物件について現状を変更(軽微な変更を除く。)しようとするときは、実施契約に定めるところに従って、必要な国の承認等を得なければならない。

(物件保全義務及び調査協力義務)

第9条 運営権者は、善良な管理者としての注意をもって貸付物件の維持保全に努めなければならない。

- 2 国は、随時、貸付物件について、その使用状況を実地に調査することができ、この場合、運営権者はかかる調査に協力しなければならないものとする。
- 3 運営権者は、第1項の注意義務を果たさないことに起因して貸付物件が毀損し、第三者に損害を与えた場合には、その賠償の責任を負うものとする。
- 4 前項の場合において、国が運営権者に代わって当該賠償の責任を果たした場合には、運営権者に求償することができるものとする。

(本契約の解除)

第10条 国は、実施契約が解除その他の理由で空港運営事業終了日前に終了した場合に限り、本契約を解除することができる。

- 2 前項の規定にかかわらず、国は、第4条に定める貸付期間中に貸付物件を国又は公共団体において、公共用、公用又は公益事業の用に供するため必要を生じたときは、国有財産法(昭和23年法律第73号)第19条が準用する同法第24条第1項の規定に基づき、本契約を解除することができる。

(本契約終了時の処理)

第 11 条 前条に基づき本契約が終了した場合の貸付物件上の施設の取扱いその他の処理については、実施契約の規定に従う。

(損害賠償等)

第 12 条 運営権者は、本契約に定める義務を履行しないため国に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

2 運営権者は、運営権者に帰すべき事由により、第 10 条第 1 項の規定に基づき本契約が解除されたときは、国の受けた損害を賠償しなければならない。

3 運営権者は、第 10 条第 2 項の規定に基づき本契約が解除された場合において損失が生じたときは、国に対し、国有財産法第 19 条が準用する同法第 24 条第 2 項の規定に基づきその補償を請求することができる。

(有益費等の放棄)

第 13 条 運営権者は、本契約が終了した場合において貸付物件を返還するときは、運営権者が支出した必要費及び有益費等については、実施契約に規定するものを除き、国に対しその償還等の請求をすることができない。

(契約の費用)

第 14 条 本契約の締結に関して必要な費用は、運営権者の負担とする。

(権利義務の譲渡の禁止)

第 15 条 国は、運営権者の事前の書面による承諾なくして、貸付物件を第三者に対して譲渡し、又はその他の処分を行ってはならない。

(秘密保持義務)

第 16 条 国及び運営権者は、相手方当事者の事前の書面による承諾がない限り、本契約に関する情報（本事業を実施するうえで知り得た秘密を含む。）を他の者に開示してはならない。

2 前項の規定にかかわらず、国及び運営権者は、以下の場合に限り、本契約に関する情報を開示することができる。

(1) 特定の第三者に対して開示することが予定されている情報を当該第三者に対して開示する場合

(2) ①当該情報を知る必要のある国若しくは運営権者の従業員等（国の職員若しくは運営権者の役員を含む。）若しくは国若しくは運営権者の弁護士、公認会計士、税理士等の専門家、又は②当該情報を知る必要のある運営権者の親会社、子会社、関連会社その他関係会社としてあらかじめ国との間で合意された会社等若しくはそれらの従業員等若しくはそれら会社等の弁護士、公認会計士、税理士等の専門家

に対して、国及び運営権者と同一の秘密保持義務を負うことを条件として開示する場合

- (3) 本条の規定に違反することなく第三者に既に知られている情報を、当該第三者に対して開示する場合
- (4) 既に公知の事実となっている情報を、第三者に対して開示する場合
- (5) 法令又は裁判所の命令により開示を求められた情報を開示する場合
- (6) 国が本契約の締結版を公表する場合

3 前二項の規定は、国及び運営権者による本契約の完全な履行又は本契約の終了にかかわらず、有効に存続する。

(裁判管轄)

第 17 条 本契約に関する紛争又は訴訟については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

(信義誠実等の義務)

第 18 条 国及び運営権者は、信義を重んじ、誠実に本契約を履行しなければならない。

- 2 運営権者は、貸付物件が国有財産であることを常に考慮し、適正に使用するよう留意しなければならない。

(疑義についての協議)

第 19 条 本契約について各条項及び条件の解釈について疑義を生じたとき又は本契約に規定のない事項については、国及び運営権者が協議のうえこれを定めるものとする。

上記の契約の締結を証するため本契約 2 通を作成し、両者記名押印のうえ、各自その 1 通を保有する。

平成 30 年 8 月 1 日

貸付人：

住所 大阪府大阪市中央区大手前四丁目 1 番 76 号
国（国土交通省大阪航空局）

契約担当官 大阪航空局長 川勝 弘彦

借受人：

住所 福岡県福岡市博多区大字下臼井 782 番地 1

運営権者 福岡国際空港株式会社

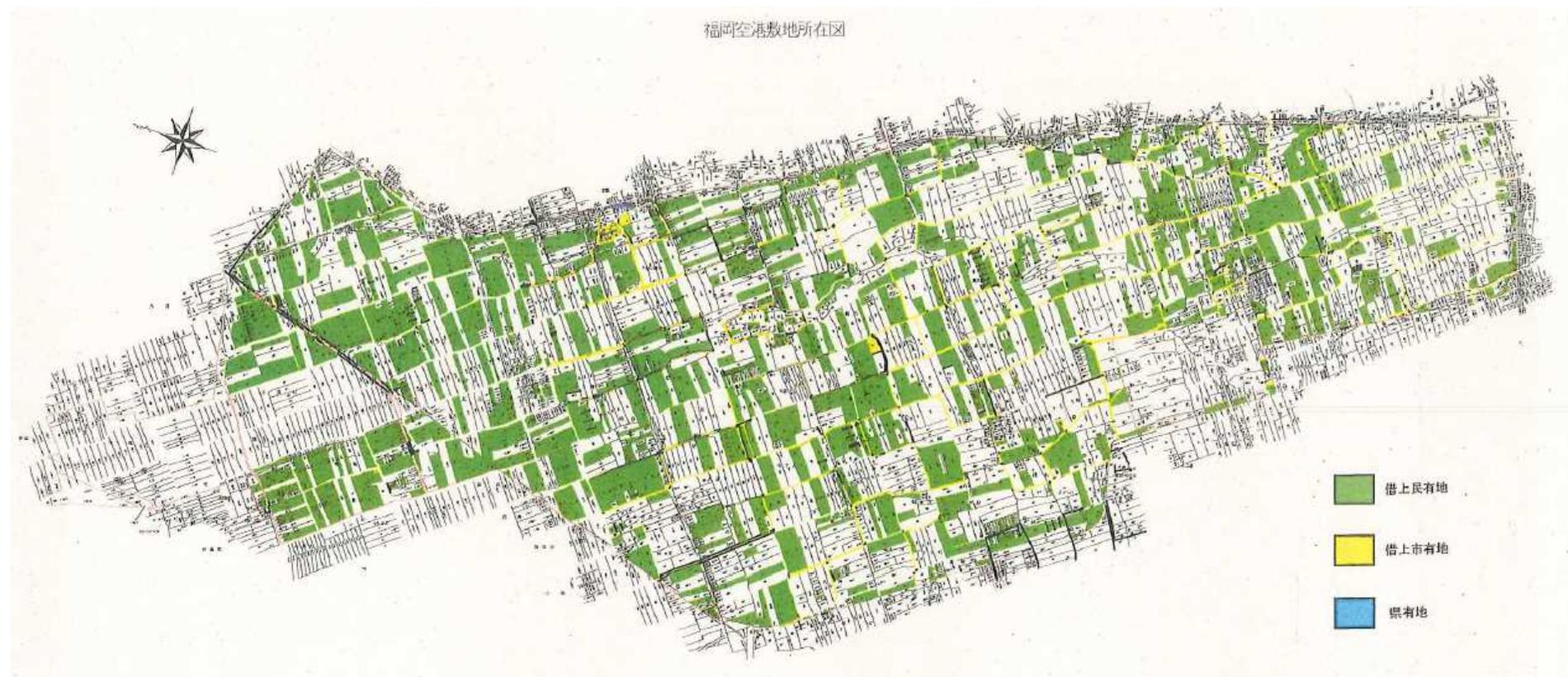
代表者 代表取締役社長執行役員 永竿 哲哉

(国有財産等無償貸付契約書(空港用地))別紙1 貸付物件

対象物件	内容
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 土地	福岡空港空港用地 土地 約 3,456,116 m ² (詳細は本別紙の別添図面のとおり)

※上記表及び本別紙の別添図面は、実施契約締結日現在の貸付物件を示したものであり、国は、空港運営事業開始日までに上記表及び当該図面の更新を行うものとする。国は、空港運営事業開始日までの間、本事業の実施に合理的に必要となる範囲でのみ貸付物件の変更を行うものとし、当該貸付物件の変更を行おうとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知し説明を行い、貸付物件変更の結果上記表又は当該図面が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知するものとする。

(国有財産等無償貸付契約書(空港用地))別紙1 別添 図面



別紙 7-2 国有財産無償貸付契約書（建物・工作物）（案）

貸付人国土交通省大阪航空局（以下「国」という。）と借受人福岡国際空港株式会社（以下「運営権者」という。）は、福岡空港特定運営事業等（以下「本事業」という。）の実施にあたって、空港用地に附帯する建物及び工作物を無償で使用することを許諾するため、平成 30 年 8 月 1 日付福岡空港特定運営事業等公共施設等運営権実施契約書（以下「実施契約」という。）第 20 条第 1 項に基づき、ここに国有財産について無償貸付契約（以下「本契約」という。）を締結する。

（定義）

第 1 条 実施契約において定義されている用語は、本契約において別段の規定がない限り、本契約においても同じ意味を有するものとする。

2 実施契約と本契約の間に齟齬がある場合、本契約が実施契約に優先して適用される。

3 本契約における各条項の見出しは参照の便宜のためのものであり、本契約の条項の解釈に影響を与えないものとする。

（貸付物件）

第 2 条 国は、PFI 法第 71 条第 1 項及び本契約に従い、運営権者に対し、別紙 1 の貸付物件を無償で使用することを許諾する。

（使用目的）

第 3 条 運営権者は、実施契約に基づき、貸付物件を本事業の実施以外の用途に使用してはならない。

（貸付期間）

第 4 条 貸付期間は、空港運営事業開始日（平成 31 年 4 月 1 日を予定している。）から空港運営事業終了日までとする。ただし、当該期間が国有財産法その他の法令上の貸付期間の上限（以下「法定貸付期間」という。）を超えることとなる場合には、貸付期間は法定貸付期間の満了をもって終了するものとするが、当該満了日の 1 年前までに国から何ら申し出がないときは、貸付期間は、当該満了日からさらに法定貸付期間にわたって自動的に更新されるものとし、以後同様とする。ただし、本条による更新後の貸付期間の満了前に空港運営事業終了日が到来するときは、貸付期間は空港運営事業終了日までとする。

（貸付物件の引渡し）

第 5 条 国は、運営権者に対し、第 4 条に定める貸付期間の初日に、貸付物件を運営権者に引き渡すものとする。

（瑕疵担保等）

第 6 条 国は、実施契約に定める場合を除き、貸付物件について瑕疵担保責任を一切負担しない。

(権利譲渡等の禁止)

第7条 運営権者は、貸付物件の使用権その他の権利について、第三者に譲渡若しくは転貸し、又は抵当権、質権その他の担保物権を設定することはできない。ただし、ビル施設事業者によるビル施設の所有に必要な範囲で運営権者が貸付物件の一部をビル施設事業者に貸し付ける場合（有償又は無償のいずれかを問わない。）及び実施契約第27条に基づき貸付物件の一部の貸付けを行う場合は、この限りではない。

(貸付物件の変更)

第8条 運営権者は、貸付物件について現状を変更（軽微な変更を除く。）しようとするときは、実施契約に定めるところに従って、必要な国の承認等を得なければならない。

(物件保全義務及び調査協力義務)

第9条 運営権者は、善良な管理者としての注意をもって貸付物件の維持保全に努めなければならない。

- 2 国は、随時、貸付物件について、その使用状況を実地に調査することができ、この場合、運営権者はかかる調査に協力しなければならないものとする。
- 3 運営権者は、第1項の注意義務を果たさないことに起因して貸付物件が毀損し、第三者に損害を与えた場合には、その賠償の責任を負うものとする。
- 4 前項の場合において、国が運営権者に代わって当該賠償の責任を果たした場合には、運営権者に求償することができるものとする。

(本契約の解除)

第10条 国は、実施契約が解除その他の理由で空港運営事業終了日前に終了した場合に限り、本契約を解除することができる。

- 2 前項の規定にかかわらず、国は、第4条に定める貸付期間中に貸付物件を国又は公共団体において、公共用、公用又は公益事業の用に供するため必要を生じたときは、国有財産法（昭和23年法律第73号）第19条が準用する同法第24条第1項の規定に基づき、本契約を解除することができる。

(本契約終了時の処理)

第11条 前条に基づき本契約が終了した場合の貸付物件上の施設の取扱いその他の処理については、実施契約の規定に従う。

(損害賠償等)

第12条 運営権者は、本契約に定める義務を履行しないため国に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

- 2 運営権者は、運営権者に帰すべき事由により、第10条第1項の規定に基づき本契約が解除されたときは、国の受けた損害を賠償しなければならない。

- 3 運営権者は、第10条第2項の規定に基づき本契約が解除された場合において損失が生じたときは、国に対し、国有財産法第19条が準用する同法第24条第2項の規定に基づきその補償を請求することができる。

(有益費等の放棄)

第13条 運営権者は、本契約が終了した場合において貸付物件を返還するときは、運営権者が支出した必要費及び有益費等については、実施契約に規定するものを除き、国に対しその償還等の請求をすることができない。

(契約の費用)

第14条 本契約の締結に関して必要な費用は、運営権者の負担とする。

(権利義務の譲渡の禁止)

第15条 国は、運営権者の事前の書面による承諾なくして、貸付物件を第三者に対して譲渡し、又はその他の処分を行ってはならない。

(秘密保持義務)

第16条 国及び運営権者は、相手方当事者の事前の書面による承諾がない限り、本契約に関する情報（本事業を実施するうえで知り得た秘密を含む。）を他の者に開示してはならない。

- 2 前項の規定にかかわらず、国及び運営権者は、以下の場合に限り、本契約に関する情報を開示することができる。

- (1) 特定の第三者に対して開示することが予定されている情報を当該第三者に対して開示する場合
- (2) ①当該情報を知る必要のある国若しくは運営権者の従業員等（国の職員若しくは運営権者の役員を含む。）若しくは国若しくは運営権者の弁護士、公認会計士、税理士等の専門家、又は②当該情報を知る必要のある運営権者の親会社、子会社、関連会社その他関係会社としてあらかじめ国との間で合意された会社等若しくはそれらの従業員等若しくはそれら会社等の弁護士、公認会計士、税理士等の専門家に対して、国及び運営権者と同一の秘密保持義務を負うことを条件として開示する場合
- (3) 本条の規定に違反することなく第三者に既に知られている情報を、当該第三者に対して開示する場合
- (4) 既に公知の事実となっている情報を、第三者に対して開示する場合
- (5) 法令又は裁判所の命令により開示を求められた情報を開示する場合
- (6) 国が本契約の締結版を公表する場合

- 3 前二項の規定は、国及び運営権者による本契約の完全な履行又は本契約の終了にかかわらず、有効に存続する。

(裁判管轄)

第 17 条 本契約に関する紛争又は訴訟については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

(信義誠実等の義務)

第 18 条 国及び運営権者は、信義を重んじ、誠実に本契約を履行しなければならない。

2 運営権者は、貸付物件が国有財産であることを常に考慮し、適正に使用するよう留意しなければならない。

(疑義についての協議)

第 19 条 本契約について各条項及び条件の解釈について疑義を生じたとき又は本契約に規定のない事項については、国及び運営権者が協議のうえこれを定めるものとする。

上記の契約の締結を証するため本契約 2 通を作成し、両者記名押印のうえ、各自その 1 通を保有する。

平成 30 年 8 月 1 日

貸付人：

住所 大阪府大阪市中央区大手前四丁目 1 番 76 号
国（国土交通省大阪航空局）

契約担当官 大阪航空局長 川勝 弘彦

借受人：

住所 福岡県福岡市博多区大字下臼井 782 番地 1
運営権者 福岡国際空港株式会社

代表者 代表取締役社長執行役員 永竿 哲哉

(国有財産無償貸付契約書(建物・工作物))別紙1 貸付物件

対象物件	内 容
福岡県福岡市博多区上臼井屋敷 建物(事務所建)	福岡空港事務所庁舎 一部 ¹ (運営権者が空港運営事業の実施に必要とする部屋)
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 雑工作物	九州防衛局に対して、クラッシュバリアー及び付属施設敷地を目的として使用承認している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 水道 下水	門司税関に対して、CIQ 庁舎(ターミナルビル内)及び福岡空港合同庁舎の給排水設備敷地を目的として使用承認している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 水道 下水 照明装置 通風装置 諸作業装置 雑工作物	門司税関に対して、CIQ 庁舎(ターミナルビル内)及び福岡空港合同庁舎間の通信ケーブル等布設敷地を目的として使用承認している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 建物(事務所建) 工作物 雑工作物	福岡管区气象台に対して、航空気象業務用施設設置敷地として使用承認している左に掲げる建物及び工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 照明装置 諸作業装置 通風装置 下水 水道 雑工作物	福岡給油施設株式会社に対して、構内車両給油施設への上水供給施設敷地(共同溝)を目的として使用許可している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 照明装置 諸作業装置 通風装置 下水 雑工作物	福岡空港ビルディング株式会社に対して、東西連絡通信ケーブル布設敷地(共同溝)を目的として使用許可している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 照明装置 諸作業装置 通風装置 下水 水道 雑工作物	福岡空港ビルディング株式会社に対して、福岡空港西側地区上水供給設備敷地(共同溝)を目的として使用許可している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 照明装置 諸作業装置 通風装置 下水 雑工作物	九州電力株式会社に対して、東西連絡電力ケーブル布設敷地(共同溝)を目的として使用許可している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 照明装置 諸作業装置 通風装置 下水 雑工作物	西日本電信電話株式会社に対して、東西連絡通信ケーブル布設敷地(共同溝)を目的として使用許可している左に掲げる工作物

¹ 水道光熱費・清掃費等は、実費部分を運営権者の負担とします。

対象物件	内 容
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 マンホール	西日本電信電話株式会社に対して、公衆電気通信施設敷地を目的として使用許可している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 舗床	福岡空港ビルディング株式会社に対して、福岡空港旅客ターミナルビル及び付帯施設敷地を目的として使用許可している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 舗床	福岡空港ビルディング株式会社に対して、福岡空港西側国際線旅客ターミナルビル及び付帯施設敷地を目的として使用許可している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 舗床	一般財団法人空港振興・環境整備支援機構に対して、福岡空港有料駐車場及びその付帯施設敷地を目的として使用許可している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 囲障 舗床 照明装置 雑工作物	一般財団法人空港振興・環境整備支援機構に対して、福岡空港西側有料駐車場及びその付帯施設敷地を目的として使用許可している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 建物（雑屋建）	株式会社 JAL エアテックに対して、空港特殊車両整備場敷地を目的として使用許可している左に掲げる建物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 照明装置 諸作業装置 通風装置 下水 水道 雑工作物	ANA ホールディングス株式会社に対して、航空機格納庫への上水供給施設敷地（共同溝）を目的として使用許可している左に掲げる工作物
福岡県福岡市博多区上臼井柳井 工作物 照明装置 諸作業装置 通風装置 下水 水道 雑工作物	空港施設株式会社に対して、小型機格納庫及び SD プラントへの上水供給施設敷地（共同溝）を目的として使用許可している左に掲げる工作物

※上記表は、実施契約締結日現在の貸付物件を示したものであり、国は、空港運営事業開始日までに上記表の更新を行うものとする。国は、空港運営事業開始日までの間、本事業の実施に合理的に必要な範囲でのみ貸付物件の変更を行うものとし、当該貸付物件の変更を行おうとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知し説明を行い、貸付物件変更の結果上記表が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知するものとする。

別紙 8-1 転使用貸借対象用地（国使用部分）

実施契約第 20 条第 3 項に定める「別紙 8-1に記載された用地」は、関連資料集の「転使用貸借対象用地（国使用部分）」（以下、本別紙において「本資料」という。）に示す用地とする。

※本資料は、実施契約締結日現在の転使用貸借対象用地（国使用部分）を示したものであり、国は、空港運営事業開始日までに本資料の更新を行うものとする。国は、空港運営事業開始日までの間、本事業の実施に合理的に必要となる範囲でのみ転使用貸借対象用地（国使用部分）の変更を行うものとし、当該転使用貸借対象用地（国使用部分）の変更を行おうとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知し説明を行い、転使用貸借対象用地（国使用部分）変更の結果本資料が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知するものとする。

別紙 8-2 転使用貸借契約書（案）

貸付人福岡国際空港株式会社（以下「運営権者」という。）と借受人国土交通省大阪航空局（以下「国」という。）は、別紙 1 の貸付物件を無償で使用することを許諾するため、平成 30 年 8 月 1 日付福岡空港特定運営事業等公共施設等運営権実施契約書（以下「実施契約」という。）第 20 条第 3 項に基づき、ここに民法第 593 条の規定に定める使用貸借契約（以下「本契約」という。）を締結する。

（定義）

- 第 1 条 実施契約において定義されている用語は、本契約において別段の規定がない限り、本契約においても同じ意味を有するものとする。
- 2 実施契約と本契約の間に齟齬がある場合、本契約が実施契約に優先して適用される。
 - 3 本契約における各条項の見出しは参照の便宜のためのものであり、本契約の条項の解釈に影響を与えないものとする。

（貸付物件）

- 第 2 条 運営権者は、国に対し、別紙 1 の貸付物件を無償で使用することを許諾する。
- 2 別紙 1 記載の貸付物件については、本契約締結時においては国有財産台帳の記載をもって特定するものとし、本契約締結後、本空港の空港用地の見直し、境界確定、R E S A の整備等によって、国が空港用地の告示を変更したときは、当該変更後の空港用地をもって、当然に貸付物件が変更又は終了されたものとみなす。

（用途）

- 第 3 条 国は、貸付物件を別紙 1 に記載した用途以外の用途に使用してはならない。

（貸付期間）

- 第 4 条 貸付期間は、空港運営事業開始日（平成 31 年 4 月 1 日を予定している。）から空港運営事業終了日までとする。

（貸付物件の引渡し）

- 第 5 条 運営権者は、国に対し、第 4 条に定める貸付期間の初日に、国から空港用地等の貸付を受けたのと同時に、貸付物件を国に引き渡すものとする。

（瑕疵担保）

- 第 6 条 運営権者は、実施契約に定める場合を除き、貸付物件について瑕疵担保責任を一切負担しない。

（権利譲渡等の禁止）

- 第 7 条 国は、貸付物件の使用権その他の権利について、第三者に譲渡若しくは転貸し、又は

抵当権、質権その他の担保物権を設定することはできない。ただし、あらかじめ運営権者の書面による承諾を受けた場合は、この限りではない。

(貸付物件の変更)

第8条 国は、貸付物件について現状を変更(軽微な変更を除く。)しようとするときは、実施契約に定めるところに従って、必要な運営権者の承認等を得なければならない。

(物件保全義務)

第9条 国は、善良な管理者としての注意をもって貸付物件の維持保全に努めなければならない。

(本契約の解除)

第10条 運営権者は、実施契約が解除その他の理由で空港運営事業終了日前に終了した場合に限り、本契約を解除することができる。

(本契約終了時の処理)

第11条 前条に基づき本契約が終了した場合の貸付物件上の施設の取扱いその他の処理については、実施契約の規定に従う。

(損害賠償等)

第12条 国は、本契約に定める義務を履行しないため運営権者に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

(有益費等の放棄)

第13条 国は、本契約が終了した場合において貸付物件を返還するときは、国が支出した必要費及び有益費等については、実施契約に規定するものを除き、運営権者に対しその償還等の請求をすることができない。

(契約の費用)

第14条 本契約の締結に関して必要な費用は、運営権者の負担とする。

(秘密保持義務)

第15条 国及び運営権者は、相手方当事者の事前の書面による承諾がない限り、本契約に関する情報(本事業を実施するうえで知り得た秘密を含む。)を他の者に開示してはならない。

2 前項の規定にかかわらず、国及び運営権者は、以下の場合に限り、本契約に関する情報を開示することができる。

(1) 特定の第三者に対して開示することが予定されている情報を当該第三者に対して開示する場合

- (2) ①当該情報を知る必要のある国若しくは運営権者の従業員等（国の職員若しくは運営権者の役員を含む。）若しくは国若しくは運営権者の弁護士、公認会計士、税理士等の専門家、又は②当該情報を知る必要のある運営権者の親会社、子会社、関連会社その他関係会社としてあらかじめ国との間で合意された会社等若しくはそれらの従業員等若しくはそれら会社等の弁護士、公認会計士、税理士等の専門家に対して、国及び運営権者と同一の秘密保持義務を負うことを条件として開示する場合
- (3) 本条の規定に違反することなく第三者に既に知られている情報を、当該第三者に対して開示する場合
- (4) 既に公知の事実となっている情報を、第三者に対して開示する場合
- (5) 法令又は裁判所の命令により開示を求められた情報を開示する場合
- (6) 国が本契約の締結版を公表する場合
- 3 前二項の規定は、国及び運営権者による本契約の完全な履行又は本契約の終了にかかわらず、有効に存続する。

（裁判管轄）

第 16 条 本契約に関する紛争又は訴訟については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

（信義誠実等の義務）

第 17 条 国及び運営権者は、信義を重んじ、誠実に本契約を履行しなければならない。

（疑義についての協議）

第 18 条 本契約について各条項及び条件の解釈について疑義を生じたとき又は本契約に規定のない事項については、国及び運営権者が協議のうえこれを定めるものとする。

上記の契約の締結を証するため本契約 2 通を作成し、両者記名押印のうえ、各自その 1 通を保有する。

平成 30 年 8 月 1 日

貸付人：

住所 福岡県福岡市博多区大字下臼井 782 番地 1

運営権者 福岡国際空港株式会社

代表者 代表取締役社長執行役員 永竿 哲哉

借受人：

住所 大阪府大阪市中央区大手前四丁目 1 番 76 号

国土交通省大阪航空局

契約担当官 大阪航空局長 川勝 弘彦

(転使用貸借契約書) 別紙1 貸付物件

[別紙 8-1 の各物件をここに記載する。]

別紙 9 「運営権対価分割金」の支払スケジュール

運営権者は、以下の表に定める各支払月において国が指定する期日までに、それぞれ運営権対価分割金として 71 億円を支払う。

支払回	支払月
第 1 回	平成 31 年 5 月
第 2 回	平成 31 年 11 月
第 3 回	平成 32 年 5 月
第 4 回	平成 32 年 11 月
第 5 回	平成 33 年 5 月
第 6 回	平成 33 年 11 月
第 7 回	平成 34 年 5 月
第 8 回	平成 34 年 11 月
第 9 回	平成 35 年 5 月
第 10 回	平成 35 年 11 月
第 11 回	平成 36 年 5 月
第 12 回	平成 36 年 11 月
第 13 回	平成 37 年 5 月
第 14 回	平成 37 年 11 月
第 15 回	平成 38 年 5 月
第 16 回	平成 38 年 11 月
第 17 回	平成 39 年 5 月
第 18 回	平成 39 年 11 月
第 19 回	平成 40 年 5 月
第 20 回	平成 40 年 11 月
第 21 回	平成 41 年 5 月
第 22 回	平成 41 年 11 月
第 23 回	平成 42 年 5 月
第 24 回	平成 42 年 11 月
第 25 回	平成 43 年 5 月
第 26 回	平成 43 年 11 月
第 27 回	平成 44 年 5 月
第 28 回	平成 44 年 11 月
第 29 回	平成 45 年 5 月
第 30 回	平成 45 年 11 月
第 31 回	平成 46 年 5 月
第 32 回	平成 46 年 11 月

支払回	支払月
第 33 回	平成 47 年 5 月
第 34 回	平成 47 年 11 月
第 35 回	平成 48 年 5 月
第 36 回	平成 48 年 11 月
第 37 回	平成 49 年 5 月
第 38 回	平成 49 年 11 月
第 39 回	平成 50 年 5 月
第 40 回	平成 50 年 11 月
第 41 回	平成 51 年 5 月
第 42 回	平成 51 年 11 月
第 43 回	平成 52 年 5 月
第 44 回	平成 52 年 11 月
第 45 回	平成 53 年 5 月
第 46 回	平成 53 年 11 月
第 47 回	平成 54 年 5 月
第 48 回	平成 54 年 11 月
第 49 回	平成 55 年 5 月
第 50 回	平成 55 年 11 月
第 51 回	平成 56 年 5 月
第 52 回	平成 56 年 11 月
第 53 回	平成 57 年 5 月
第 54 回	平成 57 年 11 月
第 55 回	平成 58 年 5 月
第 56 回	平成 58 年 11 月
第 57 回	平成 59 年 5 月
第 58 回	平成 59 年 11 月
第 59 回	平成 60 年 5 月
第 60 回	平成 60 年 11 月

別紙 10 「収益連動負担金」の算出方法

認定収益＝当該年度の発着回数実績×58千円/回－96億円

収益連動負担金＝認定収益×50%

ただし、認定収益がゼロを下回る場合には、収益連動負担金はゼロとする。

当該年度の発着回数実績は、実施契約第43条第1項第1号但書に定める着陸料等を収受することができない場合及び回転翼機の発着回数実績を含まないものとする。

また、空港運営事業終了日の属する年度については、「当該年度」を「当該年度の初日から空港運営事業終了日までの期間」に、「96億円」を「96億円に「当該年度の初日から空港運営事業終了日までの日数」を乗じ、「365日」で除した金額」に、それぞれ読み替えるものとする。

別紙 11 転貸義務を生じる相手方（国以外）とその内容

実施契約第 27 条第 2 号に定める「別紙 11に記載の相手方」及び「同別紙に記載の内容」並びに同条第 3 号に定める「別紙 11に記載の各期間」は、関連資料集の「転貸義務を生じる相手方（国以外）とその内容」（以下、本別紙において「本資料」という。）に示すとおりとする。

※本資料は、実施契約締結日現在で転貸義務を生じる相手方（国以外）とその内容を示したものであり、国は、空港運営事業開始日までに転貸義務を生じる相手方（国以外）とその内容の変更に基づく本資料の更新を行うものとする。国は、空港運営事業開始日までの間、本事業の実施に合理的に必要な範囲でのみ転貸義務を生じる相手方（国以外）とその内容の変更を行うものとし、当該転貸義務を生じる相手方（国以外）とその内容の変更を行おうとする場合には事前に運営権者に対してこれを通知し説明を行い、転貸義務を生じる相手方（国以外）とその内容の変更の結果、本資料が更新された場合にはこれを速やかに運営権者に通知するものとする。

別紙 12 保険

本契約第 29 条第 1 項に基づき、運営権者又はビル施設事業者の責任と費用負担により付する保険の種類及び金額は以下のとおりとする。ただし、以下に列挙する保険は、最小限度加入すべき保険であり、運営権者又はビル施設事業者の判断に基づきその他の保険契約を締結することを妨げるものではない。

1. 運営権設定対象施設等について付保することを義務づける保険

- ① 土木構造物保険・主契約（台風、旋風、暴風、突風その他の風災、洪水、内水氾濫その他の水災、豪雨による土砂崩れ若しくは崖崩れ、高潮、地滑り、落盤、落雷、火災、雹災、豪雪、雪崩、氷、降雨、他物との衝突、テロ行為等（政治的、社会的若しくは宗教・思想的な主義・主張を有する団体・個人又はこれと連帯するものがその主義・主張に関して行う暴力的行動その他類似の行為をいう。）又はこれらに類似の事由によって生じた損害に対する補償）

支払限度額：10 億円

- ② 土木構造物保険・地震危険担保特約（地震・津波・噴火によって生じた損害に対する補償）

支払限度額：10 億円

2. 運営権者又はビル施設事業者が所有権を有する資産について付保することを義務づける保険

- ① 企業財産包括保険
- ② 動産保険
- ③ 火災保険

3. 空港用地等全体に共通して付保することを義務づける保険

- ① 空港管理者賠償責任保険

別紙 13 マスタープランの項目

マスタープランは、運営権者の提案書類の中の、以下の項目で構成される。

	項目
A)全体事業方針	・ 将来イメージ・基本コンセプト（30年後の目標）
B)空港活性化に関する計画	・ 目標とする航空ネットワークの将来像（30年後の目標）
	・ 目標とする航空サービス利用者の利便性向上の水準（30年後の目標）
	・ 目標とする航空サービス利用者以外の空港利用者の利便性向上の水準（30年後の目標）
	・ 福岡県の空港の将来構想の実現に係る協力方針の概要
C)設備投資に関する計画	・ 空港の機能維持を目的とする設備投資の総額（30年間の目標）
	・ 空港活性化を目的とする設備投資の総額（30年間の目標）
	・ 30年後の施設等配置図及び各施設等の概要
D)安全・保安に関する計画	・ 安全・保安に関する基本施策概要
	・ 安全・保安に関するセルフモニタリングの基本方針概要
E)地域との共生に関する計画	・ 地域との共生に関する施策概要

別紙 14 更新投資（運営権施設）の国有財産台帳への反映

1. 通知対象となる取引

本契約第 39 条第 1 項に基づき、運営権者が国に対して通知する更新投資（運営権施設）は以下のとおりとする。

増加取引：運営権設定対象施設等の能率又は能力を高めることにより財産価値又は耐用年数を増加させる取引

減少取引：運営権設定対象施設等の全部又は一部を撤去することにより財産価値を減少させる取引

2. 通知の際に提出が必要となる書類

運営権者は、前項の国に対する通知に際して、以下の書類を提出しなければならない。なお、各書類の様式、記載事項等については、国が別途指定する。

- ① 引継証書
- ② 物件内訳書
- ③ 引渡物件価格内訳書
- ④ 財産価格算出調書
- ⑤ 国有財産減価額算出調書
- ⑥ 積算内訳書
- ⑦ 仕様書（設計図）
- ⑧ 完成図面
- ⑨ 検査調書（建築工事完了引渡証明書）
- ⑩ その他国が必要と認めた書類

3. 国から運営権者への通知事項

国は毎年、国有財産法施行令（昭和 23 年政令第 246 号）第 23 条の規定に基づき国有財産の価格改定を実施しており、当該価格改定結果を運営権者に対して通知するものとする。

4. 通知先等

運営権者は上記資料を取りまとめ、国土交通省大阪航空局福岡空港事務所総務部会計課に 2 部提出する。

別紙 15 モニタリングの方法等

1. セルフモニタリング

<基本的な考え方>

- ① 本事業においては、独立採算事業であるという特性に鑑み、運営権者の主体的かつ自律的な事業遂行を促すため、このセルフモニタリングを中心とする。
- ② 運営権者は、空港供用規程及び空港保安管理規程の記載事項について、その遵守状況を提案書類で提案した方法で点検し、その結果を適切に保存するとともに、国からの提出要請があった場合には速やかに提出する。
- ③ 運営権者は、空港供用規程及び空港保安管理規程に記載された事項以外の要求水準書に記載された事項について、その遵守状況を提案書類で提案した方法で点検し、国からの提出要請があった場合には速やかに提出する。
- ④ 運営権者は、ビル施設等事業及び駐車場施設事業、地域との共生に関する事業・業務に対するセルフモニタリングの結果を、運営権者のホームページ上で公表する。
- ⑤ 運営権者は、セルフモニタリングを実施し、その方法及び結果について、国に対して、半期業務報告書、年間業務報告書に記載して報告すると共に、国の求めに応じて随時、報告書を作成してこれを提出する。また、要求水準書で公表を求める部分や提案書類において提案された内容については、運営権者のホームページ上で公表する。

<セルフモニタリングの方法>

点検項目	実施内容		頻度
① 空港保安管理規程の記載事項	一次 [内部点検]	業務執行部署の業務責任者が日報を確認し、業務統括責任者が月報を確認する。	日次 月次
	二次 [内部点検]	安全・保安推進室が毎月月報を確認するとともに、半期毎に現場・職場パトロールや担当者へのヒアリングを実施し、空港保安管理規程への適合性・有効性を確認する。また、安全・保安推進室が半期毎にモニタリング報告書を作成する。	月次 2回/年
	三次 [外部点検]	外部有識者がモニタリング報告書を確認する。	1回/年
② 空港供用規程の記載事項 ③ ①又は②以外の要求水準書に記載された事項 ④ ①乃至③以外の、提案書類において提案したサービスに関する事項、地域との共生に関する事項及び空港の利用促進に関する事	一次 [内部点検]	業務執行部署の業務責任者が日報を確認するとともに、現場巡視(④の事項は除く)を行う。	日次
		業務執行部署の業務統括責任者が月報を確認する。	月次
	二次	セルフモニタリング委員会事務局	月次

項並びにその他提案書類 において提案した事項	[内部点検]	(内部監査室)が月報に基づき、未達事項、管理体制の適合性、妥当性を確認し、問題点につき業務執行部署に対しヒアリング・現場確認を実施する。	
		セルフモニタリング委員会(社長、常勤取締役、常勤監査役)が月報及び事務局点検のうち重要事項について確認する。	4回/年
	三次 [外部点検]	セルフモニタリング委員会から第三者委員会(外部有識者)に対し空港運営事業全般に関する報告を行い、意見を聴取する。	1回/年
		PFI コンサルタントが業務執行部署に対して抜き打ち調査を実施する。	2回/年

2. 国によるモニタリング

<基本的な考え方>

- ① 国は、運営権者が福岡空港特定運営事業等について、要求水準を充足する運営等を行っているか確認するためのモニタリングを実施する。
- ② 国は、運営権者によるセルフモニタリングの結果についての各報告書を参考にしてモニタリングを行うと共に、運営権者に対する資料請求や現地調査等を含む国が必要と認める調査をモニタリングのために実施することができる。
- ③ 国は、下記④の法定定期検査とは別に、任意の時期に検査を行うことができる。
(法定定期検査)
- ④ 国は、保安上の基準に従った管理義務(航空法第47条第1項)の実施状況を確認するために、「空港等の安全監督実施方針」(平成25年9月30日制定、国空安保第354号)に基づいて運営権者に対して定期検査を行う。なお、「空港等の安全監督実施方針」は国によって改定されることがあるため留意すること。

<モニタリングの方法>

モニタリングの方法については、セルフモニタリングの方法や提案書類を踏まえ、本契約締結後、ビル施設等事業開始予定日までに国が定めるものとする。

別紙 16 「時価」の算定方法

時価の算定方法は、国又は国の指定する第三者が指名する評価専門家（事業期間終了後に本事業を実施する実施者を新たに公募する場合は、国が指名する評価専門家とする。）及び運営権者が指名する評価専門家並びにこの両名が同意する第三の評価専門家の協議により合意した時価算定方法をもとに決定する等、公正な手続によることとし、運営権設定対象施設等と運営権者及び運営権者子会社等が所有権を有する施設の相互依存関係に鑑み、事業全体の価額が適切に配分されるよう算定するものとする。

本契約における時価算定の評価時点は空港運営事業終了時とする。ただし、不可抗力による契約解除及び不可抗力滅失による契約終了の場合には、当該契約解除又は終了時を基準とする。

1. 運営権者及び運営権者子会社等が所有する不動産（本契約第 64 条第 2 項第 1 号）

本事業全体の事業価値を評価対象とし、以下の方法に従って算定した価格を、運営権者及び運営権者子会社等が所有するすべての不動産の時価とする。

$$(X) = (Y) \times \frac{(B)}{(A) + (B)} - (E)$$

(X) 運営権者及び運営権者子会社等が所有する不動産時価

(Y) 評価時点における本事業全体の事業価値

(A) ①運営権対価一時金、②募集要項に定める提案可能な運営権対価分割金の最低額の総額（30 年度分）の現在価値、及び③運営権者譲渡対象資産対価の金額の合計額

(B) ビル施設事業者株式の取得代金及びビル施設事業者の純有利子負債の金額の合計額〔＝(C) + (D)〕

(C) ビル施設事業者株式譲渡予約契約に記載されたビル施設事業者株式の譲渡代金

(D) 平成 30 年 3 月 31 日時点のビル施設事業者、福岡空港商事株式会社、福岡空港エンジニアリング株式会社及び株式会社福岡デューティーフリー（以下これらを総称して「ビル施設事業者等」という。）の貸借対照表における「短期借入金」「一年内返済予定長期借入金」「一年以内返済予定リース債務」「長期借入金」「リース債務」の帳簿価額の総額から「現金及び預金」の帳簿価額を減じた金額の合計額。ただし、ビル施設事業者、福岡空港商事株式会社、福岡空港エンジニアリング株式会社及び株式会社福岡デューティーフリーの間の内部取引は相殺したもの

(E) 評価時点における運営権者及び運営権者子会社等の連結貸借対照表の資産の部から評価対象となる不動産を除いた資産の帳簿価額

このうち $\frac{(B)}{(A) + (B)}$ については、ビル施設事業者等の財務状態等を勘案し、30%とみなす。

なお、当該不動産の評価額を複数に分割する場合は、国又は国の指定する第三者の指名する

評価専門家（事業期間終了後に本事業を実施する実施者を新たに公募する場合は、国の指定する評価専門家とする。）及び運営権者の指名する評価専門家並びにこの両名が同意する第三の評価専門家の協議により決定する。

2. 運営権者子会社等の発行済株式（本契約第 64 条第 2 項第 2 号）

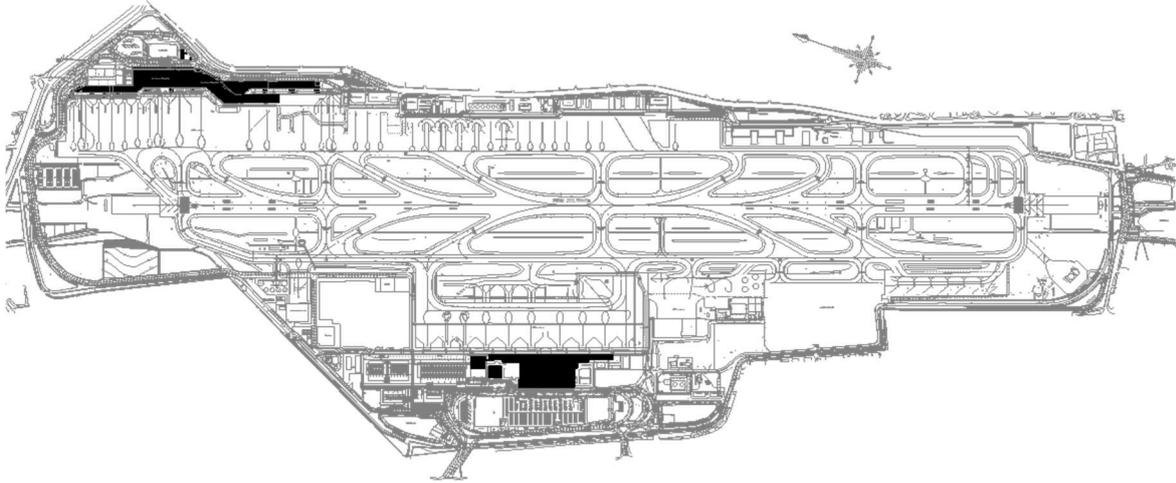
評価時点における運営権者及び運営権者子会社等の状況（株式の保有関係、不動産その他の資産の所有関係等）に応じて、運営権設定対象施設等と運営権者及び運営権者子会社等が所有権を有する施設の相互依存関係に鑑み、空港運営事業の本事業全体に対する収益への寄与が適切に反映されるよう、上記 1.の考え方に準じて算定するものとする。

3. 上記以外の資産（本契約第 64 条第 2 項第 3 号）

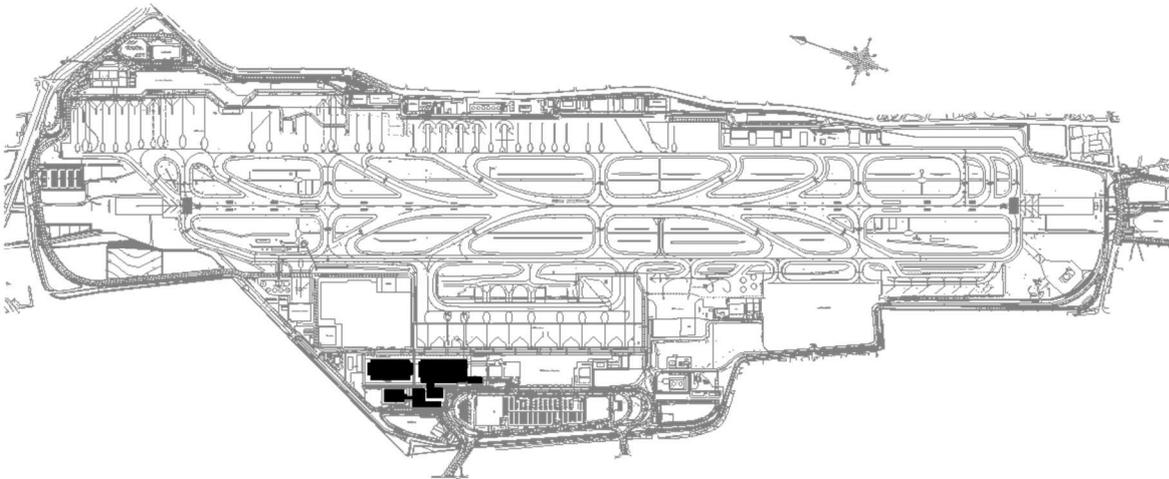
原則として、評価時点の運営権者及び運営権者子会社等の連結貸借対照表における帳簿価額とする。

別表 旅客ビル施設及び貨物ビル施設

旅客ビル施設



貨物ビル施設



※上記の各図面は、実施契約締結日現在におけるビル施設の概略を示したものである。空港運営事業開始日までにビル施設について国内線旅客ターミナルビル再整備事業による変更及びその他の変更が行われた場合には、国及び運営権者は、空港運営事業開始日までに当該変更に基づく上記各図面の更新を行うものとする（ただし、国内線旅客ターミナルビル再整備事業による変更が空港運営事業開始日後に行われた場合には、当該変更後速やかに当該図面の更新を行う。）。