

	<p>通学する 1300 名の学生を取り込むことで恒常的な利用が見込める。事前の学生アンケートによる“立ち寄りたいと思う施設”は、「カフェ、レストラン、スイーツ、コンビニ等で、施設・メニューは“インスタ栄え”するもの。勉強スペースを兼ね備えていればなお良い。」とのこと。</p> <p>○北海道による「札幌恵庭自転車道延伸計画（札幌市白石区～JR 恵庭駅）」のルートの一部が恵庭ふるさと公園内を通過する予定。</p> <p>これにより北広島方面から、道と川の駅を通過して恵庭駅に向かうサイクリストの休憩拠点としての集客が期待できる。</p> <p>○恵庭ふるさと公園に関わる市民・地域団体は他の地域に比べて非常に熱が高く、毎年定例的に各種イベントが自主的に行われている。</p> <p>これまで恵庭ふるさと公園に関わってきた、各種市民団体が再整備に関するワークショップをきっかけに集合し、将来の管理運営の一端を担う新たな市民団体が作られる動きがある。収益施設運営における可能性という観点から、同団体と積極的に関わりを持つことで、大小のイベントを協同で開催し安定した集客が期待できる。</p> <p>○上記背景を踏まえ、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。</p> <p>なお、建築面積や民間事業者が維持管理する範囲はサウンディングにより決定する意向である。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	○恵庭市は、恵庭ふるさと公園における地域とコミュニティの場としての機能を持つ収益施設を、カフェ、レストラン、コンビニ等と想定しておりますが、より多くの収益を上げてもらうためには、どのような業態の事業者に入ってもらうのが良いかご提案いただきたい。

	<p>○恵庭ふるさと公園のP-PFIの対象範囲は、特定公園施設を含め、公園の南東側と位置付けておりますが、より多くの収益を得るためには「どこで、どれだけの範囲」を対象とすべきかご提案いただきたい。</p> <p>○恵庭市は特定公園施設（駐車場・公衆便所）の整備費は全額民間事業者負担を基本として考えておりますが、一方で国が支援する「官民連携型賑わいの拠点創出事業」を活用して市が整備の一部を負担し、民間事業者に対する公募条件の緩和措置も検討しております。</p> <p>特定公園施設の整備費にどの程度市の負担があれば事業採算が取れるのかご提案いただきたい。</p> <p>○地域の市民団体と民間事業者の連携により、どのような利活用が考えられるか、ご提案いただきたい。</p> <p>○恵庭市が実施する「恵庭ふるさと公園再整備工事」の事業完了はH31年度末を予定しているが、民間事業者によるP-PFIの施設整備完了年度が再整備事業完了年度とずれが生じたことになった場合、どのようなメリット・デメリットがあるかご教授願いたい。</p>
<p>④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他(業種不問)</p>
<p>2. 事業概要 (1)基本情報</p>	
<p>①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他()</p>
<p>②事業内容</p>	<p>恵庭市が計画している暗くうっそうとした公園を明るく入りやす</p>

※事業の内容を簡潔にご記入下さい	い公園へ再整備するのに併せて、民間活力の導入により、更なる賑わいの創出を図る。	
③現状及び課題	整備当初（H4 年）の公園は、公園西側を公園のメイン出入口とし、主要施設を配置したが、その後の周辺の区画整理が進み、公園東側に駅、公園、大学、をつなぐ黄金学園通（H12 年整備・幅員 25m）が整備され、主動線が東側に移った。 現状公園の東側は木が鬱蒼とし、見通しが利かないことから、防犯面に課題があり、トイレや駐車場が無いため、東側からの公園利用者が公園に入りづらい状態となっている。	
④前提条件	整備手法：P-PFI 公募対象公園施設：カフェ、レストラン等の収益施設（建蔽率 12% まで） 特定公園施設：駐車場・トイレの整備 主な利用者ターゲット：大学生（通学者 1300 名）、市民団体（恵庭ふるさと公園の利活用を検討する市民団体）	
⑤事業スケジュール(予定)	H30 年度：公園ニーズ調査、サウンディング調査 H31 年度：サウンディング、公募、事業者決定 H32 年度：工事着工、年度末供用開始	
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	北海道恵庭市黄金中央 4 丁目 2 (恵庭駅から徒歩 5 分)	
②敷地面積	40,000 m ²	
③土地利用上の制約	都市計画公園、市街化区域、建蔽率 12% まで（恵庭市都市公園条例）	
④所有者	恵庭市	
⑤周辺施設等	JR 恵庭駅（400m）、北海道文教大学（400m）、国道 36 号線（800m）、恵庭市総合体育館（800m）、恵庭市役所（1.0km）、恵庭市道と川の駅（1.5km）	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	閑静な住宅街に位置。恵庭駅、北海道文教大学を結ぶ「黄金学園通（幅員 25m）」に面し、駅、大学ともに徒歩 5 分の好立地。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	道と川の駅を拡張し、花の拠点施設「(仮称)花のヴィレッジ」として H32 年度に供用開始予定。	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機		

能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		民間事業者
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		1) 駐車場 2) 公衆便所
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		民間事業者
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		