

## 【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
 「サウンディング」  
 案件登録様式

## ■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいても構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

## ■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	勝浦市
②事業名	勝浦駅北口開発事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 事業発案 <input type="checkbox"/> 2. 事業化検討 <input type="checkbox"/> 3. 事業者選定 <input type="checkbox"/> 4. その他（                  ）
④サウンディングの目的	勝浦市で事業を実施するには、土地の造成費等、費用負担が膨大となることを見込まれるため、民間活力を利用した土地の利活用を図りたいもの。
⑤民間事業者に対する質問事項	1. 本件土地について魅力があるか。 2. JR外房線と2本の国道に近い立地であるが、取り付けとして魅力があるか。 3. 範囲が広すぎるか。

	4. 更地にするなどの造成費がネックだろうか。 5. 本件土地を市場価格と比較して安価に貸し付け（又は売却）できたと仮定したら、事業として成立する可能性はあるか。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他 ( )
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1)基本情報</b>	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他 ( )
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	
③現状及び課題	
④前提条件	
⑤事業スケジュール(予定)	
<b>(2)対象地</b>	
①所在地(交通情報含む)	J R外房線 勝浦駅北側の一団の土地 (勝浦駅から徒歩1分)
②敷地面積	約17万4千㎡
③土地利用上の制約	北側の山林と沢の農地部分が第1種低層住居専用地域 南東側と南西側の現在在宅部分が第1種住居地域 東側国道297号沿いに準住居地域 J R外房線沿の一部分が準工業地域
④所有者	勝浦市
⑤周辺施設等	J R外房線 勝浦駅 国道128号 国道297号
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	対象地の地場産業は、新鮮な海の恵みを活用した水産業であり、海水浴場など、豊かな自然環境を有する首都圏有数のリゾート地として、年間150万人を超える観光客を受け入れています。 平成13年から開催している「かつうらビッグひな祭り」は30万人を超える観光客が訪れる大きなイベントに成長しております。
⑦その他 (上記項目以外の情報、	本件の市有地に農地が含まれていること。 虫食いの民地が存在すること。

特徴、留意すべきこと等)		
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

#### ■ 添付資料

民間事業者がサウンディングに参加するにあたり、参考となる情報がございましたら、資料を添付してください。情報量の多い資料で公表されている資料は、URL を記載してください。

特に、事業採算性の検討に必要と思われる資料(対象地・対象施設の現在の利用状況や収支状況など)は、差し支えない範囲で、可能な限り前広に添付してください。

(添付資料例)

- 計画地の位置図(交通環境、周辺の施設の立地がわかる図が望ましいです)
- 敷地図
- 現況の写真、イメージ図
- 人口、年代別人口構成、昼夜間人口構成比率
- 収支

- 利用者数
- 本事業に対する市民の意見アンケート結果等
- ●計画 <http://www.●●> 等