

2. 事業概要

(1) 基本情報

| | | | | | |
|---------------------------|--|-------|------|----------|--------|
| ①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可) | 1.新設 5.公有地活用 7.その他() | 2.建替え | 3.改修 | 4.管理運営のみ | 6.包括委託 |
| ②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい | 観光交流や賑わい創出の拠点整備 | | | | |
| ③現状及び課題 | 既存建物解体撤去済み 課題：土地利用上の規制、交通アクセス改善 | | | | |
| ④前提条件 | <ul style="list-style-type: none"> 土地の売却は予定していない。 利用者の主なターゲットは周辺の観光交流客 | | | | |
| ⑤事業スケジュール(予定) | 未定 | | | | |

(2) 対象地

| | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|
| ①所在地(交通情報含む) | 静岡県静岡市清水区駒越西2丁目12番10 (JR清水駅から車で15分) | | | | |
| ②敷地面積 | 約7ha | | | | |
| ③土地利用上の制約 | 市街化調整区域(農業振興地域)、第1種風致地区ほか | | | | |
| ④所有者 | 県 | | | | |
| ⑤周辺施設等 | 名勝日本平の東麓に立地 周辺に三保松原、久能山東照宮、清水港などが立地 | | | | |
| ⑥対象地周辺の一般的なイメージ | 海岸沿い。イチゴ栽培が盛ん。 山林と市街地の境界地帯 | | | | |
| ⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等) | 2018年秋 日本平山頂シンボル施設開館予定 2019年度 中部横断自動車道 新東名高速道路～中央自動車道区間開通予定 2019年秋 (仮称) 東名静岡東スマートインターチェンジ 供用予定 2017年 清水港が「国際旅客船拠点形成港湾」に指定 | | | | |

(3) 対象施設

| 4-1. 建物 | 既存 | 整備後(予定) |
|---------------|----|---------|
| ①施設名称 | | |
| ②施設の延床面積 | | |
| ③建物の構成(構造、階数) | | |
| ④主な施設の内容、導入機能 | | |
| ⑤運営状況 | | |

| | | |
|-------------------------------------|-----------|----------------|
| (運営主体、事業手法 等) | | |
| ⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | | |
| 4-2. インフラ系 (上下水道、道路等) | 既存 | 整備後(予定) |
| ①施設名称 | | |
| ②規模、能力 等 | | |
| ③運営状況 (運営主体、事業手法 等) | | |
| ④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | | |

■ 添付資料

「果樹研究センター跡地の利活用に関する提案募集 実施要領」(自治体独自のサウンディング実施要領)