

## 【中部ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

## ■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	岐阜県本巣市
②事業名	(仮称) 本巣 PA 公園に係る民活導入 (P-PFI 導入) 事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1. 事業発案  <input checked="" type="radio"/> 2. 事業化検討            3. 事業者選定            4. その他 ( )</p> <p><u>検討ステージの考え方</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>2. 事業化検討</p> <p>東海環状自動車道本巣 PA 整備予定地隣接箇所に約 2.0ha の面積を有する都市公園を新たに整備するにあたり、利用者サービス向上とコスト削減の観点で P-PFI 等を活用した飲食施設等の誘致を想定しているが、進出に際しての関心度の把握とともに、当該エリアの立地特性 (本巣 PA からの公園利用)、公園全体の管理手法 (指定管理者制度の導入)、公園の供用開始年度 (H34 年度供用予定)、運営期間、進出業態等、具体的な条件に関する助言、提案及び市への要望事項 (リスク分担) を希望する段階。</p> </div>
④サウンディングの目的	<p><u>記入の留意点</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>○本公園は、本巣市の都市公園として多世代が楽しめる公園を目指しており、特に子育て世代をターゲットに移住・定住促進への発展を期待している。</p> <p>○本公園の特徴のひとつである東海環状自動車道本巣 PA からの利用も想定しており、利便性を兼ね備えた休憩サービスの提供が、本公園への立ち寄りを促進し集客力が高まることで民間収益施設の進出の可能性を模索している。</p> <p>○上記の観点から、公共主体のサービス提供以外の利便性や集客促進に資する民間事業者の事業採算性を踏まえ現実的かつ人を呼び込むアイデアを公園計画に反映させ、本市の新たな拠点施設の創出を目的にサウンディングを実施するものである。</p> <p>○現時点では、基本設計の中で進出店舗の配置レイアウトまで計画しているが、具体的な業種、建築面積等については、サウンディングの結果を踏まえ、東海環状自動車道の供用開始 (H36 年度予定) に併せ、今後、事業者募集要項に取り入れることを予定している。</p> </div>



③土地利用上の制約	非線引き都市計画区域、特定用途制限地域（幹線道路沿道地区Ⅱ型）、農用地区域 建蔽率（2%→12%） P-PFI の特例		
④所有者	本巢市（H30年度内に用地買収予定）		
⑤周辺施設等	1km 圏内に、鉄道駅、大規模小売店が立地		
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	良好な田園風景が広がる昔からある地域		
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	東海環状自動車道本巢 PA との連結方法について、国土交通省岐阜国道事務所、NEXCO 中日本と協議中		
<b>(3)対象施設</b>			
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>	
①施設名称			
②施設の延床面積			
③建物の構成(構造、階数)			平屋を想定
④主な施設の内容、導入機能			民間収益施設（飲食施設、物販施設）を想定
⑤運営状況 （運営主体、事業手法 等）			運営主体：収益施設事業者 事業手法：P-PFI 手法
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）			
<b>4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>	
①施設名称	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画道路長良系貫線 W=16.0m (H29～工事着工)</li> <li>・側道（計画地周辺）W=9.0m</li> </ul>		
②規模、能力 等			
③運営状況 （運営主体、事業手法 等）			
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）			

■ 添付資料

- 計画対象位置図
- 計画対象拡大図
- 計画地周辺の人口・世帯数
- 事業の目的、スケジュール等
- 事業スキーム(暫定版)