



	<p>しており、競合するような施設は避けたい。</p> <p>○西舞鶴市街地は、2級河川高野川に係る浸水対策が必要であり、その対策のために、当該地の地下に調整池を設置する予定としている。</p> <p>○そのような条件において、JR西舞鶴駅東口に隣接する市有地約1.5ha（又はその一部）の未利用地を駅周辺の賑わいに寄与する民間事業者を誘致したい。</p> <p>○上記の観点から、民間事業者が進出する可能性のある業種や条件など助言・提案をいただき、次のステップとしたい。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	○当該地約1.5ha（又はその一部）の未利用地に民間事業者を誘致して活用する場合、どのような活用で、どのような業種の民間事業者が参入の可能性があるのか意見をいただきたい。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>1.設計      2.建設      3.ビル管理      4.金融      5.保険</p> <p>6.不動産      7.運営</p> <p>8.その他( )</p>
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1) 基本情報</b>	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<p>1.新設      2.建替え      3.改修      4.管理運営のみ</p> <p>5.公有地活用      6.包括委託</p> <p>7.その他( )</p>
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	JR西舞鶴駅東口の約1.5haの市有地が未利用地となっているため、民間事業者を誘致して賑わいの創出を図りたい。
③現状及び課題	JR西舞鶴駅東口周辺は大型SCが立地し、住宅地の開発も進み、居住人口が増加している。当該地は、平成7年にJRから市土地開発公社が購入し、以来、未利用地となっているため、土壤汚染調査が必要と考えられる。
④前提条件	駅周辺のにぎわいに寄与する民間施設の建設
⑤事業スケジュール(予定)	平成30・31年度 事業化発案・事業化検討・事業者選定
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地(交通情報含む)	京都府舞鶴市字伊佐津小字猪馬場139番地ほか (JR西舞鶴駅東口徒歩0分)
②敷地面積	15,041㎡
③土地利用上の制約	第2種住居地域、建蔽率60%・容積率200%
④所有者	市(市開発公社)

⑤周辺施設等	JR 西舞鶴駅東口 1.0km 圏内に、大型 SC、ドラッグストア、衣料品（しまむら）、老人デイケア施設、国家公務員宿舎、その他医療系医院多数あり	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	旧駅裏で開発進行地域。駅近辺は当該地の未利用地と住宅地のみで、約 200m先の市道まで進んだその沿道沿い大型 SC などのサービス施設が立地している。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	2018 年に住宅分譲地約 40 区画の開発を近隣で実施予定	
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		