

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいて構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	奈良県橿原市
②事業名	都市公園管理運営民間活用事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 ①事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	現在、橿原運動公園、新沢千塚古墳群公園、香久山公園における、公園施設全体を有効活用するための方策を検討している。 今後 P-PFI 等の公募に向けた条件整理を行うため、民間事業者が本公園内で実施可能な事業内容及び市場性の有無、事業スキームに関する意向等を事前把握することを目的とする。
⑤民間事業者に対する質問事項	○公園内に新たな施設を整備し、公園施設全体の有効活用に資するためには、どのような機能を設けることが良いかについて、市場性・事業採算性等の観点から提案いただきたい。 ○P-PFI 手法も含め、官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。 ○対象となる 3 公園を一体事業として実施することが望ましいか、個別事業として実施することが望ましいかについて提案いただきたい。 ○事業期間、事業範囲等、事業スキームについてどのような内容が望ましいかについて提案いただきたい。
④対話を希望する業種	1.設計 ②建設 ③ビル管理 ④金融 ⑤保険

※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません	6.不動産 7.運営 8.その他 ()
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	①.新設 ②.建替え ③.改修 ④.管理運営のみ ⑤.公有地活用 ⑥.包括委託 7.その他 ()
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	橿原運動公園、新沢千塚古墳群公園、香久山公園の3公園において、民間事業者との連携により、飲食物販等収益・便益施設の設置や既存施設の利活用を行い、新たな魅力向上・にぎわいづくりを行う。
③現状及び課題	対象となる3公園は、様々な公園施設や運動施設、史跡等を含んだそれぞれの特色を持った公園である。市としては、今後更なる魅力向上や賑わい創出を図るため、民間活用手法導入の検討を進める必要があると考えている。
④前提条件	○公園施設利用者及び周辺施設の観光客がターゲット ○収益・便益施設は独立採算事業としての整備を想定 ○既存施設の包括管理、利活用を想定
⑤事業スケジュール(予定)	平成31年度 二次調査及び事業者選定 平成32年度 着工 平成33年度 供用開始
(2)対象地	
①所在地(交通情報含む)	橿原運動公園：奈良県橿原市雲梯町 323-2 (近鉄南大阪線・坊城駅より徒歩約15分) 無料駐車場 800台 新沢千塚古墳群公園：奈良県橿原市川西町内 (橿原神宮前駅よりバス約5分) 無料駐車場 110台 香久山公園：奈良県橿原市南山町 624番地 (大和八木駅よりバス約30分) 無料駐車場 80台
②敷地面積	橿原運動公園：29.4ha 新沢千塚古墳群公園：25.7ha 香久山公園：8.5ha (万葉の丘スポーツ広場の4.1haを含む)
③土地利用上の制約	都市公園(都市公園法)
④所有者	橿原市
⑤周辺施設等	新沢千塚古墳群公園：歴史に憩う橿原市博物館
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	・<キーワード>大和三山、藤原宮跡、橿原神宮 ・<鉄道>JR、近鉄(市内13駅) ・<道路>国道24号、165号、169号、中和幹線、京奈和自動車道
⑦その他	イオンモール橿原から

(上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	檀原運動公園：3km、新沢千塚古墳群公園：5km 圏内 香久山公園：大和三山の一つ天香久山に	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	公園内建物 (対象複数あり)	同左
②施設の延床面積		
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機能	レジャープール、体育館、各種スポーツ施設、健康づくり・学習・交流拠点施設(シルクの杜)(温浴施設、トレーニングルーム)、直産物販売施設(ふれあいの里)、昆虫館等	左記に加え、民間収益施設等
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	指定管理者、直営	指定管理者、SPC、JV
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	平成31年度多目的グラウンド (サッカー、ラグビー等) 2面 供用開始	
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		