

## 【中国ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

## ■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	大竹市
②事業名	大竹駅前駐車場(自転車・自動車)の管理運営等について
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>①事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他( )</p> <p>(1)大竹駅前自転車駐車場(西口広場横)は、平成 17 年にPFI(BOT方式)を導入して、整備・管理運営をおこなっているが、平成 31 年度に事業契約期間が終了するため、施設をリニューアル(主に機器)し、次期管理運営、保守管理について検討している。</p> <p>(2)また現在、大竹駅は西口広場に面した地平駅であるが、自由通路と橋上駅を建設し、あわせて西口広場の改変・東口広場の整備計画があり、平成 34 年度に自由通路及び駅改札開業、平成 34・35 年度に東・西口広場を供用開始する予定である。これらの整備のうち、既存西口広場自動車平面駐車場の改変、東口広場に駐車場(自転車・自動車)を整備する部分の設計、建設、管理運営及び保守管理について検討している。</p> <p>(1)(2)の事業手法について、具体的には決まっておらず、民間事業者から助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。</p>
④ サウンディングの目的	<p>◎大竹駅前自転車駐車場(西口広場横)の管理運営・保守管理費の低減</p> <p>◎東・西口広場内の駐車場(自転車・自動車)の設計・建設費、管理運営・保守管理費の低減。</p> <p>◎(1)(2)の整備時期はずれるが、駅周辺施設(自由通路・公衆トイレ等含め)一体的な管理運営できないか。 民間事業者の参入の可能性の調査、アイデアを取り入れたいと考えサウンディングを実施するもの。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	① 実現するための有効な手段について
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参	① 設計   ②建設   ③ビル管理   4.金融   5.保険 6.不動産   ⑦運営 8.その他( )



	広場横)	広場横) ◎西口広場自動車平面駐車場 ◎東口広場自転車駐車場 ◎東口広場自動車平面駐車場
② 施設の延床面積	◎大竹駅前自転車駐車場(西口広場横)(建築面積 390 m <sup>2</sup> , 床面積 980 m <sup>2</sup> )	◎大竹駅前自転車駐車場(西口広場横)面積変更なし ◎西口広場自動車平面駐車場敷地面積 600 m <sup>2</sup> ◎東口広場自転車駐車場敷地面積 400 m <sup>2</sup> ◎東口広場自動車平面駐車場敷地面積 730 m <sup>2</sup>
③ 建物の構成(構造、階数)	◎大竹駅前自転車駐車場(西口広場横)S造 1階約 1,100 台	◎大竹駅前自転車駐車場(西口広場横)規模変更なし ◎西口広場自動車平面駐車場約 12 台 ◎東口広場自転車駐車場S造, 1階 約 200 台 ◎東口広場自動車平面駐車場約 18 台
④ 主な施設の内容、導入機能	自動ゲート, 防犯カメラ, 防犯ベル	自動ゲート, 防犯カメラ, 防犯ベル
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	PFI 事業者	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、		

特徴、留意すべきこと等)		
--------------	--	--

■ 添付資料

- 位置図
- 大竹駅周辺地形図(事業計画図)
- 大竹駅西口広場現況平面図
- 大竹駅西口広場周辺現況写真(4枚)
- 大竹駅乗降客数推移及び駅勢圏(2枚)
- 大竹市の概況(第5次大竹市総合計画(わがまちプラン))

<http://www.city.otake.hiroshima.jp/ikkrwebBrowse/material/files/group/4/kousou-joron2.pdf>