

平成30年度

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム「サウンディング」
～佐久平南広場整備事業の事業発案に係るサウンディング～

説明資料

平成30年7月

長野県 佐久市 建設部 都市開発室

～佐久平南広場整備事業の事業発案に係るサウンディング～

説明資料内容

1 長野県佐久市の概要

- (1) 位置
- (2) 人口推移及び将来推計
- (3) 商圏
- (4) その他

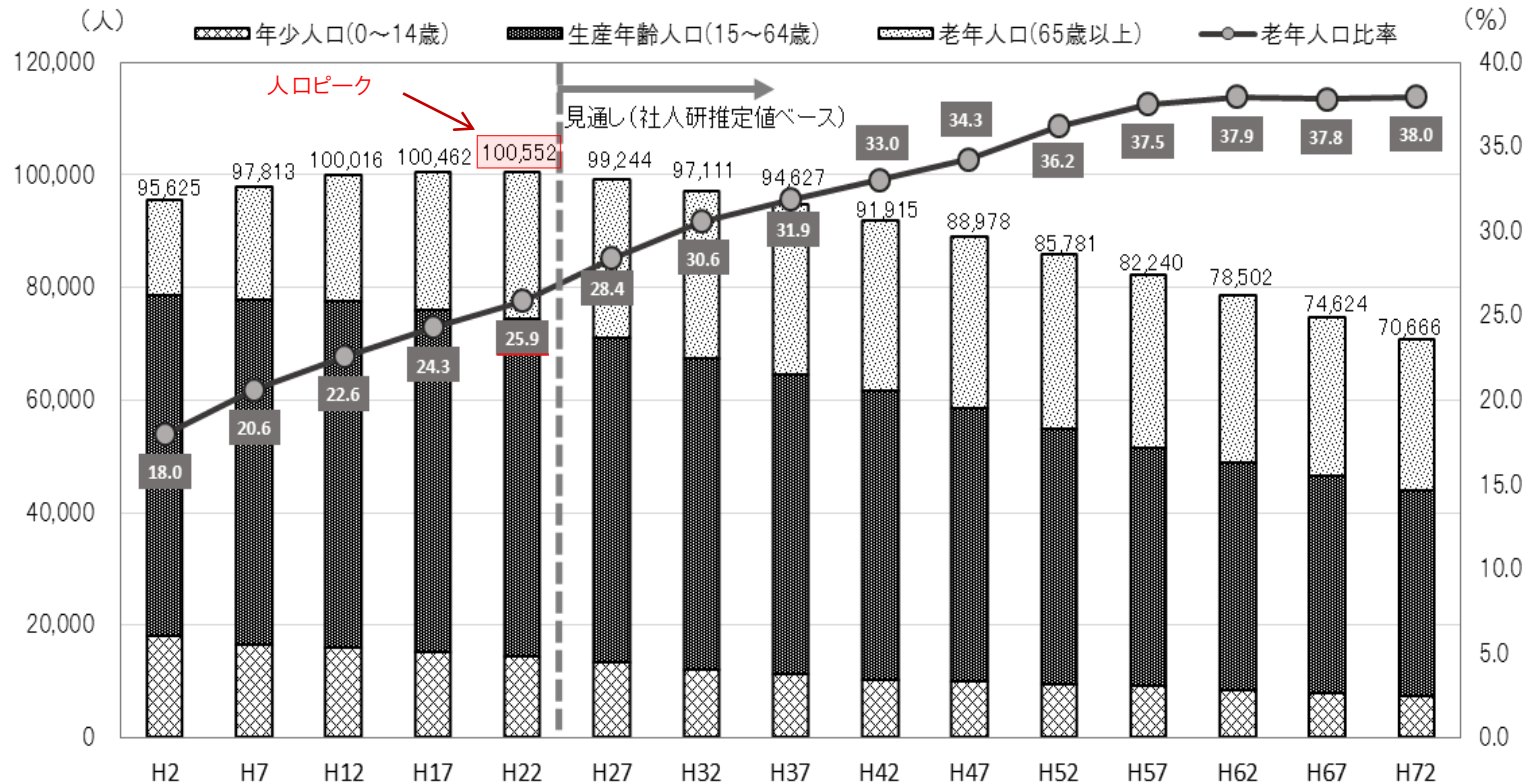
2 佐久平南広場について

- (1) 航空写真
- (2) 位置図
- (3) 広場整備の方針
- (4) 今後の事業スケジュール (案)

3 お問い合わせ先

1 長野県佐久市の概要

(2) 人口推移及び将来推計



資料:「佐久市人口ビジョン」を基に作成
平成22年までは国勢調査(平成12年までのデータは旧佐久市、臼田町、浅科村、望月町の合算値)、平成27年以降は、
国立社会保障・人口問題研究所『日本の地域別将来推計人口』平成25年3月をベースに再計算したもの。

1 長野県佐久市の概要

(3) 商 圏

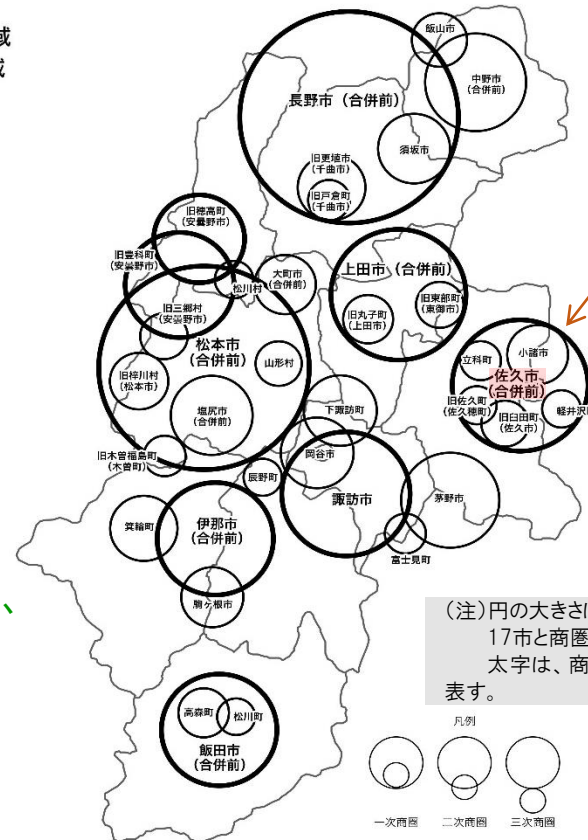
(人、%)

順位	市町村名	商 圏 人 口				増減率	商圏構成市町村数	
		合計	一次商圏	二次商圏	三次商圏		市町村数	増減
1	長野市 (合併前)	634,172	513,872	118,038	2,262	-1.9	30	0
2	松本市 (合併前)	587,633	340,763	155,332	91,538	11.7	35	1
3	佐久市 (合併前)	243,942	209,798	9,259	24,885	-2.3	18	-1
4	上田市 (合併前)	242,035	217,452	17,289	7,294	-2.0	13	0
5	諏訪市	217,895	49,800	148,562	19,533	-2.4	7	0

- (注)
- ・一次商圏：地域の消費需要の30%以上を吸引している地域
 - ・二次商圏：地域の消費需要の10%以上30%未満を吸引している地域
 - ・三次商圏：地域の消費需要の5%以上10%未満を吸引している地域
 - ・商圏人口：商圏内の居住人口

資料:「平成27年度長野県商圏調査報告書」を基に作成

北陸新幹線佐久平駅や上信越自動車道佐久IC周辺を中心に商業集積が進んだことにより、平成27年度長野県商圏調査報告書によると、当市の商圏人口は長野市、松本市に次ぎ県内第3位となっており、上田市や諏訪市を上回っている。また、市町村の商業力の基本的な指数である吸引力係数は、県内で最も高い値を示している。



佐久市(合併前)は、小諸市、軽井沢町、立科町、旧佐久町(佐久穂町)等の消費需要の30%以上を吸引し、商圏人口15万人以上であることを示している。

資料:「平成24年度長野県商圏調査報告書」を基に作成

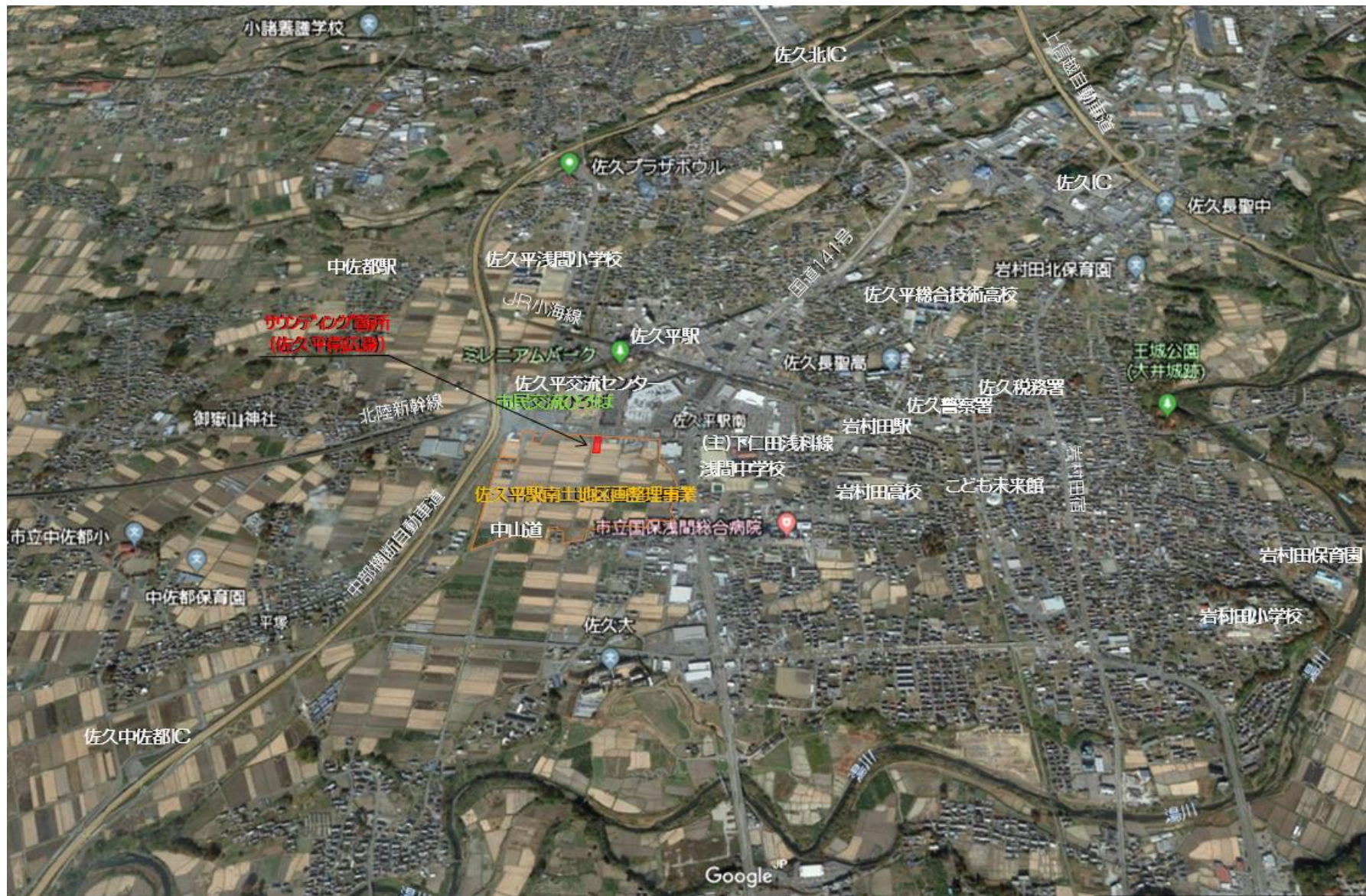
1 長野県佐久市の概要

(4) その他 (佐久平駅開業に伴う統計比較)

項目	人口(旧佐久市)		佐久平駅周辺 小学校児童数 (岩村田小 佐久平浅間小)		佐久平駅の利用者	
	基準日	人口	基準日	児童数	基準日	乗車人員
開業時	平成9年10月	65,350人	平成9年5月	881人	平成9年度	1,586人/日
開業後	平成30年4月	70,607人	平成29年5月	1,184人	平成29年度	3,042人/日
比較	増減	+5,212人	増減	+303人	増減	+1,456人/日
備考	上記は旧佐久市人口で比較。 平成17年4月の市町村合併で10万人都市の「新佐久市」となる。 新佐久市の人口でみても 98,935人→99,096人と161人増加している。		開業後に新たなまちが生まれたことにより児童数が年々増加。 これにより平成27年4月には長野県下では21年ぶりに新設小学校「佐久平浅間小学校」が開校した。		対開業比は約1.9倍に増加。開業以来右肩上がりで利用客が増えており、近年は人口規模で佐久市を上回る上田市(上田駅)を超える利用者となる。 ※小海線利用者を含む	
項目	佐久平駅の定期券利用者		新幹線定期券乗車人員順位 (北陸新幹線 JR東日本エリア)		佐久平駅周辺の固定資産税 (区画整理事業区域内)	
	基準日	利用者数	基準日	順位	基準日	固定資産税
開業時	平成10年度	285人/日	平成9年度	2位	平成8年度	約435万円
開業後	平成28年度	1,057人/日	平成29年度	2位	平成28年度	約5億1千万円
比較	増減	+772人/日	増減	—	増減	+約5億円
備考	通勤・通学の定期券利用者 【参考】平成19年度=約500人 内訳:東京方面=200人 長野方面=300人 上田駅(332人)、軽井沢駅(300人)より利用者が多い。		平成25年度に「長野駅」を抜いてトップに立つが、近年は長野市に次いで2位。 北陸新幹線(東京-長野間)の中心に位置すると共に移住政策に力を入れていることの成果と分析。 なお、3位は軽井沢駅。		開業時と比較して、約60ヘクタールの区画整理区域内の固定資産税額が117倍に増加した。	
項目	商圏人口・吸引力係数			佐久平駅の停車本数 (臨時列車除く)		
	基準日	商圏人口	吸引力係数	基準日	停車本数	通過本数
開業時	平成9年度	212,259人	146.2%	平成9年度	33本	12本
開業後	平成27年度	243,942人	213.2%	平成29年度	50本	32本
比較	増減	+31,683人	+67p	増減	+17本	+20本
備考	商圏内市町村数 平成9年度=15市町村 平成27年度=18市町村 ※平成27年度の商圏人口数は県下第3位 ※吸引力係数は県下第1位 ※吸引力係数が200%を超えるのは佐久市のみ。			対開業年比 停車本数は1.5倍に増加 通過は北陸延伸(かがやき運行)により増加 金沢延伸後も停車本数を維持。 ※H30.3.17ダイヤ改正を反映		

2 佐久平南広場について

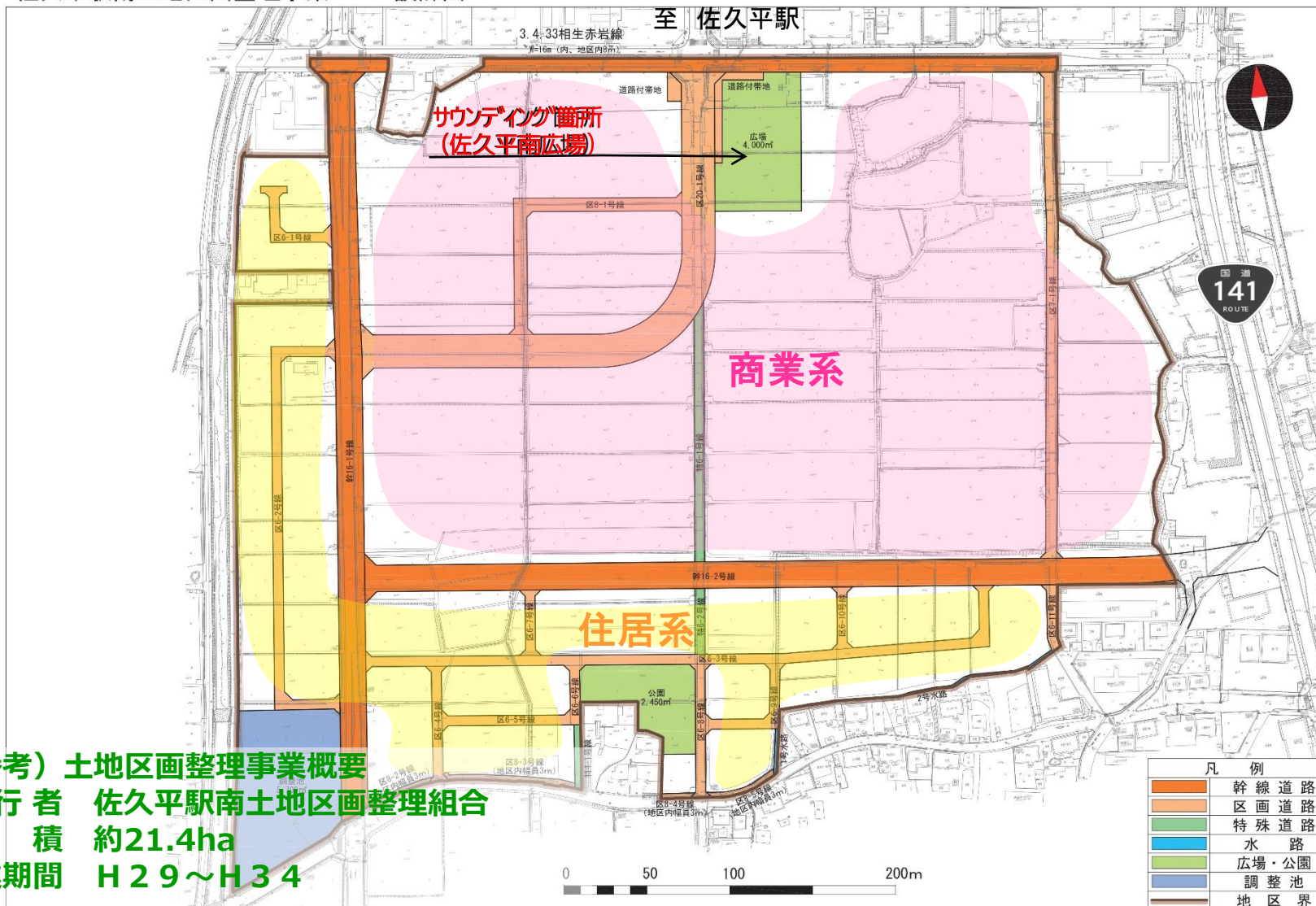
(1) 航空写真 (google earthより)



2 佐久平南広場について

(2) 位置図

佐久平駅南土地区画整理事業 設計図



(参考) 土地区画整理事業概要
施 行 者 佐久平駅南土地区画整理組合
面 積 約21.4ha
事業期間 H29~H34

2 佐久平南広場について

(3) 広場整備の方針

樋橋地区※のまちづくり計画に向けた提言（平成29年1月27日）
～樋橋地区まちづくり推進委員会～

◇まちづくりのビジョン

「多様な人、物、情報の流れをつくり、佐久市全域の活性化を生み出すまち」

◇まちづくりの方向性と整備方針について

「佐久市全域の活性化につなげるための、情報発信やイベント機能を有する施設・**広場の整備が必要**である。」



佐久市への提言書伝達式



ワークショップの様子

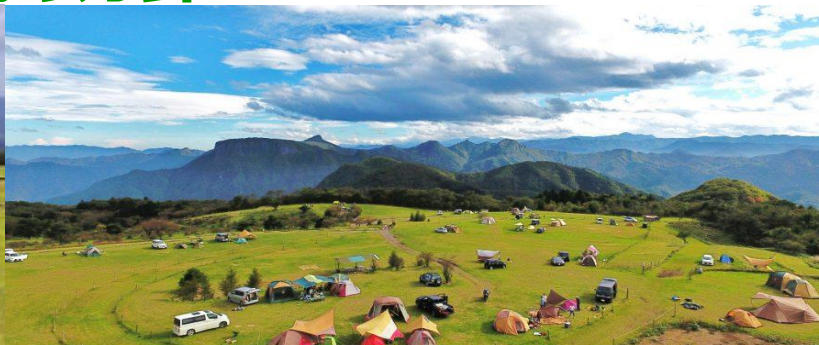
※樋橋地区＝佐久平駅南地区

2 佐久平南広場について

(3) 広場整備の方針



市内11の酒蔵



内山牧場キャンプ場



臼田宇宙空間観測所



魅力的な空間・居心地のよい空間の創出の場(交流)

市内の多様な資源を紹介する情報発信機能



佐久スキーガーデン パラダ



ぴんころ地蔵

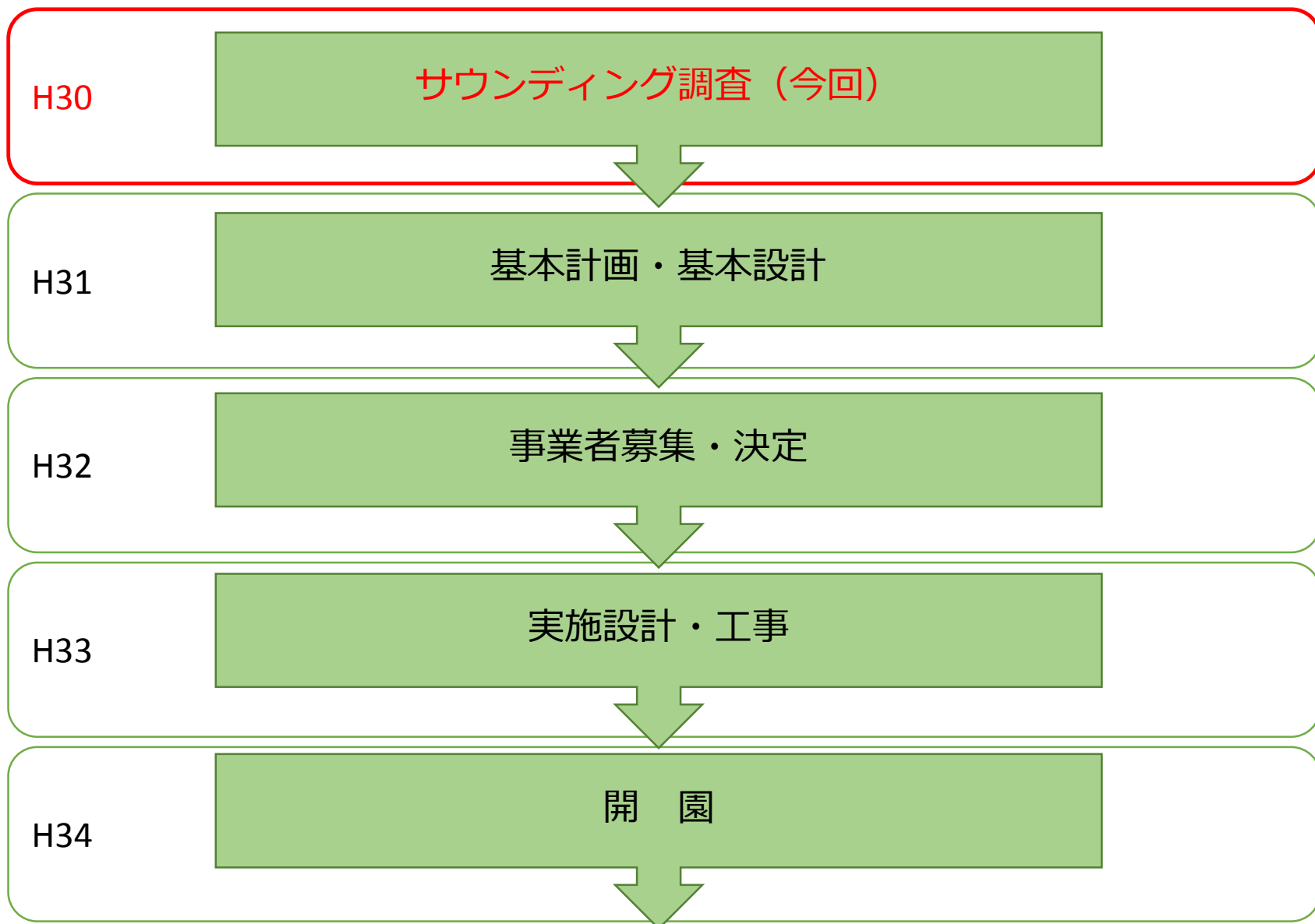


バルーンフェスティバル



龍岡城五稜郭

(4) 今後の事業スケジュール (案)



佐久市役所 建設部 都市開発室 区画整理係

〒385-8501

長野県佐久市中込 3 0 5 6

tel 0267-62-3307

fax 0267-63-7750

e-mail toshikaihatsu@city.saku.nagano.jp