

11. 基準地価格及び変動率順位表

(1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	27,000	36,000	33.3
2	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	18,500	24,000	29.7
3	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	16,000	20,000	25.0
4	那覇-2	沖縄県	那覇市天久2丁目11番9 『天久2-11-16』	226,000	263,000	16.4
5	那覇-3	沖縄県	那覇市安謝1丁目8番18 『安謝1-8-21』	199,000	231,000	16.1
6	八重瀬-4	沖縄県	島尻郡八重瀬町字屋原東大越地原169番外 (27街区14外)	69,000	80,000	15.9
7	北谷-2	沖縄県	中頭郡北谷町字砂辺大道原302番7	77,900	90,000	15.5
8	大野城-7	福岡県	大野城市錦町4丁目7番31 『錦町4-3-30』	161,000	185,000	14.9
9	那覇-11	沖縄県	那覇市泉崎2丁目14番3	212,000	240,000	13.2
9	那覇-21	沖縄県	那覇市壺川2丁目11番1 『壺川2-11-1』	159,000	180,000	13.2

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	31,000	45,000	45.2
2	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	1,680,000	2,170,000	29.2
3	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	940,000	1,180,000	25.5
4	下京5-3	京都府	京都市下京区猪熊通五条下る柿本町594番7	266,000	333,000	25.2
5	中5-12	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦二丁目19番1号』	2,180,000	2,720,000	24.8
6	下京5-6	京都府	京都市下京区西洞院通綾小路下る綾西洞院町723番1ほか1筆	572,000	713,000	24.7
7	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	940,000	1,170,000	24.5
8	中央5-5	兵庫県	神戸市中央区三宮町1丁目4番20 『三宮町1-4-2』	2,170,000	2,700,000	24.4
9	札幌中央5-9	北海道	札幌市中央区南2条西5丁目26番17	965,000	1,200,000	24.4
10	中京5-8	京都府	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	1,050,000	1,300,000	23.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	38,500	49,500	28.6
2	宜野湾9-1	沖縄県	宜野湾市大山7丁目1400番15 『大山7-4-17』	64,700	74,400	15.0
3	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	28,900	33,000	14.2
4	基山9-1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	22,000	25,000	13.6
5	宇治田原9-1	京都府	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	20,500	23,000	12.2
6	野田9-1	千葉県	野田市はやま7番2	24,700	27,500	11.3
7	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	73,300	80,300	9.5
8	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	33,000	36,000	9.1
9	古河9-2	茨城県	古河市北利根2番	25,500	27,700	8.6
10	岩沼9-1	宮城県	岩沼市下野郷字新南長沼22番6外	18,000	19,500	8.3

順位	全 用 途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	31,000	45,000	45.2
2	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	27,000	36,000	33.3
3	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	18,500	24,000	29.7
4	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	1,680,000	2,170,000	29.2
5	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	38,500	49,500	28.6
6	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	940,000	1,180,000	25.5
7	下京5-3	京都府	京都市下京区猪熊通五条下る柿本町594番7	266,000	333,000	25.2
8	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	16,000	20,000	25.0
9	中5-12	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦二丁目19番1号』	2,180,000	2,720,000	24.8
10	下京5-6	京都府	京都市下京区西洞院通綾小路下る綾西洞院町723番1ほか1筆	572,000	713,000	24.7

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。