

(2) 住宅地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	荒川-2	東京都	荒川区西日暮里四丁目1040番86内 『西日暮里4-19-9』	524,000	577,000	10.1
2	荒川-3	東京都	荒川区荒川二丁目21番35外 『荒川2-21-2』	416,000	455,000	9.4
3	君津-12	千葉県	君津市中野5丁目14番16 『中野5-14-26』	44,200	48,200	9.0
4	君津-1	千葉県	君津市大和田4丁目3番12	40,100	43,500	8.5
5	荒川-1	東京都	荒川区南千住八丁目20番39 『南千住8-4-7』	510,000	553,000	8.4
6	足立-12	東京都	足立区綾瀬三丁目22番10 『綾瀬3-22-7』	480,000	520,000	8.3
7	江東-8	東京都	江東区東陽五丁目28番7 『東陽5-26-7』	495,000	535,000	8.1
8	北-10	東京都	北区東十条六丁目5番51 『東十条6-5-4』	400,000	432,000	8.0
9	荒川-4	東京都	荒川区東日暮里二丁目1836番2 『東日暮里2-16-4』	440,000	475,000	8.0
10	北-6	東京都	北区中里二丁目20番8 『中里2-20-5』	580,000	626,000	7.9

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	上京-3	京都府	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	500,000	550,000	10.0
2	東山-4	京都府	京都市東山区正面通大和大路東入茶屋町527番16	246,000	270,000	9.8
3	中京-1	京都府	京都市中京区聚楽廻中町43番2	279,000	305,000	9.3
4	左京-14	京都府	京都市左京区岡崎北御所町46番8	322,000	351,000	9.0
5	左京-1	京都府	京都市左京区東竹屋町通川端東入東竹屋町62番1	275,000	298,000	8.4
6	上京-2	京都府	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1	370,000	400,000	8.1
7	東山-1	京都府	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1	310,000	335,000	8.1
8	上京-1	京都府	京都市上京区室町通上立売上る室町頭町256番	377,000	405,000	7.4
9	灘-3	兵庫県	神戸市灘区灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	246,000	264,000	7.3
10	中京-2	京都府	京都市中京区西ノ京大炊御門町8番71	268,000	287,000	7.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中-1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	775,000	845,000	9.0
2	豊田-14	愛知県	豊田市平芝町6丁目41番21	152,000	161,000	5.9
3	豊田-1	愛知県	豊田市月見町3丁目5番3	156,000	165,000	5.8
4	中村-4	愛知県	名古屋市中村区則武2丁目2201番 『則武二丁目22番2号』	384,000	405,000	5.5
5	名東-1	愛知県	名古屋市名東区照が丘116番1	226,000	238,000	5.3
6	昭和-6	愛知県	名古屋市昭和区川名本町2丁目52番	274,000	288,000	5.1
7	昭和-5	愛知県	名古屋市昭和区滝川町83番	295,000	310,000	5.1
8	豊田-11	愛知県	豊田市大林町17丁目11番11	125,000	131,000	4.8
9	中村-1	愛知県	名古屋市中村区二ツ橋町4丁目32番	190,000	199,000	4.7
10	長久手-4	愛知県	長久手市作田1丁目1009番外	170,000	178,000	4.7

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	27,000	36,000	33.3
2	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町南8条西1丁目3番22	18,500	24,000	29.7
3	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町南4条東5丁目1番67	16,000	20,000	25.0
4	那覇-2	沖縄県	那覇市天久2丁目11番9 『天久2-11-16』	226,000	263,000	16.4
5	那覇-3	沖縄県	那覇市安謝1丁目8番18 『安謝1-8-21』	199,000	231,000	16.1
6	八重瀬-4	沖縄県	島尻郡八重瀬町字屋宜原東大越地原169番外 (27街区14外)	69,000	80,000	15.9
7	北谷-2	沖縄県	中頭郡北谷町字砂辺大道原302番7	77,900	90,000	15.5
8	大野城-7	福岡県	大野城市錦町4丁目7番31 『錦町4-3-30』	161,000	185,000	14.9
9	那覇-11	沖縄県	那覇市泉崎2丁目14番3	212,000	240,000	13.2
9	那覇-21	沖縄県	那覇市壺川2丁目11番1 『壺川2-11-1』	159,000	180,000	13.2
11	北谷-1	沖縄県	中頭郡北谷町字桑江見嘉作原350番66	77,700	87,700	12.9

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。