

## (8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大磯5-1	神奈川県	中郡大磯町国府新宿字南台105番4外	118,000	113,000	△ 4.2
2	栄5-1	千葉県	印旛郡栄町安食台2丁目26番19 『安食台2-26-19』	61,600	59,300	△ 3.7
3	南足柄5-1	神奈川県	南足柄市塚原字竹ノ花2551番3	99,500	96,500	△ 3.0
4	横須賀5-5	神奈川県	横須賀市林1丁目2452番1 『林1-23-13』	133,000	129,000	△ 3.0
5	二宮5-2	神奈川県	中郡二宮町二宮字西浜端198番1外	198,000	193,000	△ 2.5
6	相模原緑5-3	神奈川県	相模原市緑区三ヶ木字桜木312番1	55,800	54,400	△ 2.5
7	秦野5-3	神奈川県	秦野市本町1丁目2607番39 『本町1-4-10』	166,000	162,000	△ 2.4
8	秦野5-2	神奈川県	秦野市本町2丁目2672番30 『本町2-1-32』	220,000	215,000	△ 2.3
9	秦野5-4	神奈川県	秦野市柳町1丁目114番6 『柳町1-4-7』	137,000	134,000	△ 2.2
10	東松山5-2	埼玉県	東松山市松葉町3丁目3693番40外 『松葉町3-7-16』	70,000	68,500	△ 2.1

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南丹5-1	京都府	南丹市八木町八木東久保39番8	63,000	60,800	△ 3.5
2	平群5-1	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘1丁目580番207 『緑ヶ丘1-6-27』	56,000	54,300	△ 3.0
3	亀岡5-2	京都府	亀岡市追分町馬場通21番17	152,000	148,000	△ 2.6
4	大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵121番2	47,600	46,400	△ 2.5
5	五條5-1	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	56,900	55,700	△ 2.1
6	広陵5-1	奈良県	北葛城郡広陵町大字萱野655番2	43,900	43,000	△ 2.1
7	桜井5-3	奈良県	桜井市大字戒重451番2外	70,900	69,500	△ 2.0
8	木津川5-2	京都府	木津川市加茂町里中森29番5ほか1筆	55,500	54,500	△ 1.8
9	五條5-2	奈良県	五條市今井5丁目1429番1外 『今井5-1-1』	50,100	49,200	△ 1.8
10	南丹5-2	京都府	南丹市園部町美園町六号22番5	85,500	84,000	△ 1.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居120番1	35,500	33,500	△ 5.6
2	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	35,100	33,200	△ 5.4
3	木曾岬5-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字字五の割335番6外	40,400	38,600	△ 4.5
4	港5-4	愛知県	名古屋市港区稲永5丁目804番 『稲永5丁目8番7号』	114,000	110,000	△ 3.5
4	港5-6	愛知県	名古屋市港区甚兵衛通2丁目4番2外	114,000	110,000	△ 3.5
6	西尾5-6	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1	50,800	49,200	△ 3.1
7	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	32,100	31,100	△ 3.1
8	四日市5-5	三重県	四日市市楠町南川字旭84番3	43,100	42,100	△ 2.3
9	南5-5	愛知県	名古屋市南区柴田本通3丁目14番2外	146,000	143,000	△ 2.1
10	桑名5-3	三重県	桑名市長島町又木字熊沢28番3	50,700	49,700	△ 2.0

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成29年基準地価格 円/㎡	平成30年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	夕張5-1	北海道	夕張市清水沢3丁目2番	4,600	4,200	△ 8.7
2	妹背牛5-1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	8,300	7,600	△ 8.4
3	沼田5-1	北海道	雨竜郡沼田町本通3丁目16番1 『本通3-3-13』	8,600	7,900	△ 8.1
4	美唄5-1	北海道	美唄市東2条北1丁目14番 『東2条北1-4-29』	11,500	10,600	△ 7.8
5	安芸太田5-1	広島県	山県郡安芸太田町大字戸河内字本郷714番1外	14,100	13,000	△ 7.8
6	秩父別5-1	北海道	雨竜郡秩父別町字秩父別1546番7	6,500	6,000	△ 7.7
7	杵築5-2	大分県	杵築市山香町大字野原字宮ノ原1778番	18,000	16,700	△ 7.2
8	香美5-1	兵庫県	美方郡香美町香住区香住字真新場881番1内	65,500	60,800	△ 7.2
9	上砂川5-1	北海道	空知郡上砂川町字上砂川町48番6 『中央南1条1-1-6』	3,500	3,250	△ 7.1
10	軽米5-1	岩手県	九戸郡軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	24,000	22,300	△ 7.1

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。