

第7表 東京圏の地域別対前年変動率

(変動率：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成25年	平成26年	平成25年	平成26年
	H24.1.1 }H25.1.1	H25.1.1 }H26.1.1	H24.1.1 }H25.1.1	H25.1.1 }H26.1.1
東京都	△ 0.3	1.4	△ 0.4	2.4
東京都区部	△ 0.2	1.8	△ 0.4	2.7
区部都心部	△ 0.2	3.7	△ 0.5	3.6
区部南西部	△ 0.2	1.7	△ 0.3	1.8
区部北東部	△ 0.3	1.0	△ 0.2	1.5
多摩地域	△ 0.3	1.1	△ 0.4	1.3
神奈川県	△ 0.3	0.6	0.3	1.5
横浜市	0.2	1.7	0.5	2.4
川崎市	0.7	1.4	2.1	3.4
相模原市	△ 0.3	0.6	△ 0.5	0.3
その他	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.4
埼玉県	△ 1.2	0.4	△ 1.0	0.7
さいたま市	△ 0.7	1.4	△ 0.5	1.5
その他	△ 1.3	0.2	△ 1.3	0.3
千葉県	△ 1.2	0.1	△ 1.3	0.5
千葉市	△ 1.1	0.1	△ 1.9	△ 0.3
その他	△ 1.2	0.1	△ 1.1	0.7
茨城県	△ 3.2	△ 1.6	△ 4.2	△ 2.5
東京圏	△ 0.7	0.7	△ 0.5	1.7

(注) 1. 市町村合併が発生した市区の平成25年変動率は、合併前の旧市町村の平成25年公示の地点から再集計したものである。
 2. 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区、
 区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区、
 区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区である。

東京圏の住宅地の変動率上位市区町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	東京都中央区	東京都千代田区	東京都港区	千葉県君津市	東京都渋谷区 他4市区
率	8.7	6.0	5.9	3.4	2.8

東京圏の商業地の変動率上位市区町村

(変動率：%)

	1	2	3	4		
市区町村	東京都中央区	東京都港区	東京都千代田区	東京都渋谷区	東京都新宿区	神奈川県川崎市
率	4.7	4.4	4.2	3.4	3.4	3.4

東京圏の住宅地の変動率下位市区町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	神奈川県三浦市	神奈川県中井町	茨城県利根町	神奈川県南足柄市	神奈川県二宮町 他3市
率	△4.1	△3.3	△3.2	△2.8	△2.4

東京圏の商業地の変動率下位市区町村

(変動率：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	神奈川県三浦市	茨城県坂東市	茨城県取手市	茨城県利根町	茨城県常総市
率	△5.4	<u>△4.8</u>	△3.2	<u>△2.7</u>	△2.6

(注) 1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。