

(8) 商業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	三浦5-1	神奈川県	三浦市栄町3180番5 『栄町3-3』 (タカラヤ)	122,000	115,000	△ 5.7
2	取手5-2	茨城県	取手市取手1丁目乙1568番3 『取手1-2-6』 (ブルックスとりで)	82,000	77,500	△ 5.5
3	三浦5-2	神奈川県	三浦市三崎4丁目38番13 『三崎4-7-3』 (佐久間書店)	119,000	113,000	△ 5.0
4	坂東5-1	茨城県	坂東市岩井字新町東側4448番1 (将門煎餅本舗)	50,100	47,700	△ 4.8
5	取手5-4	茨城県	取手市取手2丁目3番4 『取手2-3-4』 (小堀ビル)	137,000	131,000	△ 4.4
6	取手5-6	茨城県	取手市片町字北側312番1外 (水戸信用金庫藤代支店)	53,700	51,500	△ 4.1
7	常総5-3	茨城県	常総市新石下字陣屋敷215番2 (高橋化粧品店)	34,600	33,300	△ 3.8
8	牛久5-3	茨城県	牛久市猪子町字前山久保995番121外 (染谷家具牛久店)	51,600	49,700	△ 3.7
9	野田5-1	千葉県	野田市野田字東上町584番1 (高伝ビル)	96,500	93,200	△ 3.4
10	牛久5-1	茨城県	牛久市田宮町字堂薬師142番6 (水戸信用金庫牛久西支店)	70,800	68,400	△ 3.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	川西5-3	兵庫県	川西市水明台1丁目1番164	96,700	93,500	△ 3.3
2	西成5-3	大阪府	大阪市西成区萩之茶屋2丁目1番22外 『萩之茶屋2-1-13』 (コインランドリークリーン)	173,000	168,000	△ 2.9
3	奈良大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵164番1 (おしゃれの店しもにし)	60,000	58,300	△ 2.8
4	此花5-1	大阪府	大阪市此花区四貫島2丁目6番1外 『四貫島2-9-17』 (春風堂)	261,000	254,000	△ 2.7
5	川西5-2	兵庫県	川西市多田桜木2丁目804番1 『多田桜木2-9-3』 (豊能住宅設備(株))	152,000	148,000	△ 2.6
6	五條5-1	奈良県	五條市野原西1丁目94番5 『野原西1-7-13』 (野原タクシー営業所)	40,000	39,000	△ 2.5
7	三田5-1	兵庫県	三田市中町593番外 『中町5-13』 (カヤマ化粧品店)	126,000	123,000	△ 2.4
7	五條5-2	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	63,000	61,500	△ 2.4
9	五條5-3	奈良県	五條市須恵2丁目85番3 『須恵2-2-28』 (子どもファッショントネ)	57,300	56,000	△ 2.3
10	御所5-1	奈良県	御所市163番4外 (リビングショップ西城)	66,900	65,400	△ 2.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	愛知美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北屋敷217番 (ブティックマルカン)	46,500	44,400	△ 4.5
2	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字内海字小楸104番7 (民宿さち, 喫茶さち)	37,200	35,700	△ 4.0
3	武豊5-3	愛知県	知多郡武豊町大字東大高字北浜田16番外 (ヤマザキYショップ)	53,000	51,000	△ 3.8
4	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字真向2番1 (末広軒)	37,500	36,100	△ 3.7
5	愛知美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5 (フラワーショップはしもと)	67,900	65,500	△ 3.5
6	南知多5-3	愛知県	知多郡南知多町大字内海字亥新田119番外 (モスバーガー内海店)	48,700	47,000	△ 3.5
7	瀬戸5-4	愛知県	瀬戸市西原町1丁目86番 (INROCKマンション)	93,000	90,000	△ 3.2
8	西尾5-7	愛知県	西尾市東幡豆町森4番1 (イチカワ住設)	52,000	50,500	△ 2.9
9	半田5-4	愛知県	半田市東浜町1丁目17番外 (名古屋トヨペット半田店)	85,700	83,500	△ 2.6
10	知多5-1	愛知県	知多市新舞子字明知山11番3 (デイサービスみらい)	92,500	90,200	△ 2.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成25年公示価格 円/㎡	平成26年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	東京大島5-1	東京都	大島町元町1丁目9番4 (たかた)	56,700	48,300	△ 14.8
2	周南5-1	山口県	周南市みなみ銀座2丁目17番 (小野ビル)	102,000	89,500	△ 12.3
3	奥州5-1	岩手県	奥州市水沢区中町1番15外 (わたぼうし水沢店)	62,300	55,700	△ 10.6
4	江田島5-2	広島県	江田島市大柿町柿浦字常道2071番3外 (ファミリーマートふじい)	60,500	54,400	△ 10.1
5	江田島5-1	広島県	江田島市江田島町中央1丁目17535番2外 『中央1-3-1』 (広島銀行江田島支店)	78,300	70,700	△ 9.7
6	津和野5-1	島根県	鹿足郡津和野町後田字本町口210番 (開正堂)	50,900	46,000	△ 9.6
7	紋別5-1	北海道	紋別市本町5丁目19番1 『本町5-1-4』 (株)民友商事)	21,000	19,000	△ 9.5
8	倉吉5-2	鳥取県	倉吉市明治町2丁目20番外 (竹内酒店)	37,000	33,500	△ 9.5
9	湖西5-2	静岡県	湖西市新居町新居字関門跡3354番4 (大野薬局)	64,500	58,400	△ 9.5
10	臼杵5-1	大分県	臼杵市大字臼杵字新町627番1 (かぼす工房外)	87,500	79,500	△ 9.1