

3. 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

(単位：地点)

		住宅地				商業地				全用途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
全国	26 公示	4,880 (30.0%)	2,581 (15.8%)	8,820 (54.2%)	16,281	2,084 (35.7%)	771 (13.2%)	2,978 (51.1%)	5,833	7,102 (30.9%)	3,536 (15.3%)	12,379 (53.8%)	23,017
	25 公示	1,501 (8.5%)	3,257 (18.5%)	12,870 (73.0%)	17,628	475 (7.8%)	1,024 (16.7%)	4,624 (75.5%)	6,123	2,008 (8.1%)	4,372 (17.7%)	18,355 (74.2%)	24,735
	24 公示	441 (2.7%)	1,343 (8.2%)	14,578 (89.1%)	16,362	93 (1.7%)	370 (6.5%)	5,199 (91.8%)	5,662	546 (2.1%)	1,846 (7.3%)	23,025 (90.6%)	25,417
三大都市圏	26 公示	3,574 (48.0%)	1,715 (23.0%)	2,163 (29.0%)	7,452	1,633 (66.4%)	447 (18.2%)	379 (15.4%)	2,459	5,310 (51.3%)	2,298 (22.2%)	2,746 (26.5%)	10,354
	25 公示	993 (11.4%)	2,654 (30.5%)	5,045 (58.1%)	8,692	334 (12.9%)	806 (31.2%)	1,444 (55.9%)	2,584	1,349 (11.5%)	3,532 (30.0%)	6,873 (58.5%)	11,754
	24 公示	327 (4.0%)	1,027 (12.6%)	6,802 (83.4%)	8,156	76 (3.1%)	278 (11.2%)	2,126 (85.7%)	2,480	413 (3.4%)	1,400 (11.6%)	10,295 (85.0%)	12,108
東京圏	26 公示	2,368 (56.4%)	892 (21.2%)	941 (22.4%)	4,201	1,065 (75.5%)	181 (12.9%)	164 (11.6%)	1,410	3,522 (60.7%)	1,132 (19.5%)	1,148 (19.8%)	5,802
	25 公示	423 (8.6%)	1,567 (31.8%)	2,932 (59.6%)	4,922	163 (10.9%)	431 (28.9%)	897 (60.2%)	1,491	606 (9.2%)	2,046 (30.9%)	3,969 (59.9%)	6,621
	24 公示	66 (1.4%)	217 (4.6%)	4,394 (94.0%)	4,677	25 (1.7%)	54 (3.7%)	1,377 (94.6%)	1,456	93 (1.4%)	282 (4.1%)	6,430 (94.5%)	6,805
大阪圏	26 公示	603 (28.0%)	588 (27.3%)	963 (44.7%)	2,154	315 (50.3%)	162 (25.9%)	149 (23.8%)	626	927 (31.5%)	800 (27.2%)	1,218 (41.3%)	2,945
	25 公示	249 (9.9%)	603 (23.9%)	1,672 (66.2%)	2,524	98 (15.8%)	167 (26.8%)	357 (57.4%)	622	348 (10.5%)	776 (23.4%)	2,196 (66.1%)	3,320
	24 公示	137 (5.9%)	330 (14.2%)	1,860 (79.9%)	2,327	28 (4.9%)	82 (14.2%)	467 (80.9%)	577	166 (4.9%)	426 (12.6%)	2,785 (82.5%)	3,377
名古屋圏	26 公示	603 (55.0%)	235 (21.4%)	259 (23.6%)	1,097	253 (59.8%)	104 (24.6%)	66 (15.6%)	423	861 (53.6%)	366 (22.8%)	380 (23.6%)	1,607
	25 公示	321 (25.8%)	484 (38.8%)	441 (35.4%)	1,246	73 (15.5%)	208 (44.2%)	190 (40.3%)	471	395 (21.7%)	710 (39.2%)	708 (39.1%)	1,813
	24 公示	124 (10.7%)	480 (41.7%)	548 (47.6%)	1,152	23 (5.1%)	142 (31.8%)	282 (63.1%)	447	154 (8.0%)	692 (35.9%)	1,080 (56.1%)	1,926
地方圏	26 公示	1,306 (14.8%)	866 (9.8%)	6,657 (75.4%)	8,829	451 (13.4%)	324 (9.6%)	2,599 (77.0%)	3,374	1,792 (14.1%)	1,238 (9.8%)	9,633 (76.1%)	12,663
	25 公示	508 (5.7%)	603 (6.7%)	7,825 (87.6%)	8,936	141 (4.0%)	218 (6.2%)	3,180 (89.8%)	3,539	659 (5.0%)	840 (6.5%)	11,482 (88.5%)	12,981
	24 公示	114 (1.4%)	316 (3.8%)	7,776 (94.8%)	8,206	17 (0.5%)	92 (2.9%)	3,073 (96.6%)	3,182	133 (1.0%)	446 (3.4%)	12,730 (95.6%)	13,309

※全用途は住宅地・商業地・工業地により集計。

26 公示：平成 26 年地価公示(平成 25 年 1 月 1 日 ~ 平成 26 年 1 月 1 日)
 25 公示：平成 25 年地価公示(平成 24 年 1 月 1 日 ~ 平成 25 年 1 月 1 日)
 24 公示：平成 24 年地価公示(平成 23 年 1 月 1 日 ~ 平成 24 年 1 月 1 日)

※平成 25 年地価公示より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。