

自治体名	案件名	質問内容	回答
北海道仁木町	仁木IC(予定)を活用した拠点施設整備	当該事業スケジュールについてお考えはございますでしょうか。また近隣住民の意識調査および需要予測等はなされておりますでしょうか。	<p>【当該事業スケジュールについてお考えはございますでしょうか。】 …高速道路仁木IC開通を目的に整備を検討。</p> <p>【近隣住民の意識調査および需要予測等はなされておりますでしょうか。】 …今後、意識調査は実施する予定で検討する。 本町の小売吸引力指数は0.318であることを把握している。</p>
北海道室蘭市	入江運動公園「官民連携にぎわい空間創出事業	当該事業スケジュールについてお考えはございますでしょうか。また近隣住民の意識調査および需要予測等はなされておりますでしょうか。	<p>体育館は平成34年度末、テニスコートは平成35年度末の供用開始を予定しております。当該事業については同公園内での工事となるため、平成36年度以降を予定しておりますが、工事区間の重複や工期の調整が可能な場合は、次年度以降から着手は可能と考えております。 近隣住民の意識調査及び需要予測等は実施しておりません。必要に応じて各種調査を実施する考えであります。また、当市では公園内における民間活力の導入は初の事例となることから、当該事業の導入検討にあたり、必要な調査内容・項目についてアドバイスをいただき、検討していきたいと考えております。</p>
北海道恵庭市	恵庭ふるさと公園再整備事業	当該事業スケジュールについてお考えはございますでしょうか。また近隣住民の意識調査および需要予測等はなされておりますでしょうか。P-PFI導入について何かお考え等はございますでしょうか。	<p>②近隣住民の意識調査・・・ P-PFIに特化した意識調査を行う予定はございませんが、現在再整備に向けて実施しているワークショップの経過報告および意見について情報提供することは可能です。 なお、ワークショップの参加者は、地域住民(町内会等)、近隣大学生、公園利用者、子育て世代、教育者(近隣保育園保育士)、市花団体等、公園に関わるほぼ全ての分野で構成されています。 また、参加者は当公園に対する意識・思いが非常に強く、既に維持管理やイベント実施等に貢献していただいているだけでなく、再整備後の公園活用における重要な市民組織として機能していくものと考えています。</p> <p>③需要予測 現時点において公園需要予測は行っておりません。 今後、周辺道路及び公園内の通行量調査等は検討しております。</p> <p>④P-PFI導入における考え 恵庭ふるさと公園は、「黄金土地区画整理事業」に併せて元々墓地であった場所を整備し、平成4年に開設された4.0haの地区公園です。 公園整備にあたっては、墓地内に従前から自生する木を残して整備したため、開設から26年が経過した現在では樹木は大型化し、枝葉が生い茂り、見通しが悪いことから、地域から不審者の問合せや治安の悪さが指摘されておりました。 そのような中、恵庭市はオーブンガーデン等の市民の活発な植栽活動により、『花のまち』として着実に知名度を伸ばしながらも、公共施設に花が少ないことから、平成28年度に「恵庭市公共施設花づくり基本指針」を策定し、市内公共施設に「花の拠点」を形成し、市をあげて花を彩ろうとした施策を打ち出しました。 恵庭ふるさと公園はこの「花の拠点施設」の一つに位置づけられ、平成32年度の供用開始を目標として再整備することになりました。 同指針に基づく恵庭ふるさと公園の再整備の目的は、樹木本数の適正化、花の拠点として特色ある花壇整備、北海道が進める「札幌恵庭自転車道」のルートの一部としての整備を上げておりましたが、地域住民を交えたワークショップを行う中で、「メイン入口の変更(区画整理により主要幹線道路・黄金学園通が新たに整備)に伴い、黄金学園通側にカフェ等の収益施設と公衆トイレ、駐車場の整備」が求められました。 このような市民ニーズの変化と高まりを受け、恵庭市は昨今の都市公園法の改正によって新設されたP-PFIを活用した民間活力による再整備と、恵庭市が実施する再整備事業を併せて実施する『恵庭ふるさと公園再整備基本計画』を策定致しました。 市が実施する再整備と民間事業者によるP-PFIは、出資ベースが分かれるため、はっきりとエリア分けして整備することとし、P-PFIの対象面積については、今後の民間事業者様との対話の中で決定したいと考えております。 P-PFIによる収益施設の主な利用者は、JRを利用し、恵庭ふるさと公園を通過して通学する1,300人/日の北海道文教大学の学生や、周辺の閑静な住宅街に居住する子育て世代を想定しております。 また公園から400mに位置し、27,000人/日が利用するJR恵庭駅の利用者や、今後整備される「札幌恵庭自転車道」利用者を取り込むことも十分想定できます。 恵庭市は、市街地の中心に位置し、周辺環境に恵まれた恵庭ふるさと公園の秘めた魅力を、民間事業者様と共に、より良いものに再編することが何よりの恵庭市民へのサービス向上につながるものと考えております。</p>
北海道恵庭市	恵庭ふるさと公園再整備事業	設置許可使用料について(使用料、起算日等、事業内容により金額が異なるのか)はどのようにお考えでしょうか？	別紙のとおり
		喫茶業態を検討する上での制限、必須条件等はございますか？	別紙のとおり
		インフラ整備の費用負担についてはどのようにお考えでしょうか？	別紙のとおり
		検討可能な事業期間は何年間でしょうか？	別紙のとおり

室蘭市

【案件名】

北海道室蘭市 入江運動公園「官民連携にぎわい空間創出事業」

【質問内容】

当該事業スケジュールについてお考えはございますでしょうか。また近隣住民の意識調査および需要予測等はなされておりますでしょうか。

【回答】

体育館は平成 34 年度末、テニスコートは平成 35 年度末の供用開始を予定しております。当該事業については同公園内での工事となるため、平成 36 年度以降を予定しておりますが、工事区間の重複や工期の調整が可能な場合は、次年度以降から着手は可能と考えております。

近隣住民の意識調査及び需要予測等は実施しておりません。必要に応じて各種調査を実施する考えでおります。また、当市では公園内における民間活力の導入は初の事例となることから、当該事業の導入検討にあたり、必要な調査内容・項目についてアドバイスをいただき、検討していきたいと考えております。

平成 30 年 9 月 14 日
恵庭市建設部管理課

【案件名】（北海道恵庭市）恵庭ふるさと公園再整備事業

サウンディング案件の質問に対する回答（案）

①当該事業スケジュールについて

恵庭市の当該事業スケジュール（予定）は下記のとおりとなっております。

事業名	再整備事業	P-PFI	備考
事業主体	恵庭市	民間事業者	
事業年度	H28 公共施設花づくり基本指針策定		
	H29 基本計画委託業務 ワークショップ		
	H30 基本計画策定 実施設計委託業務 ワークショップ	●公園ニーズ調査 北海道文教大学公園ニーズ調査 ●サウンディング調査等 北海道ブロックサウンディング等 地元企業意向調査(商工会議所アンケート)	※本事業に出資できると見込まれる民間事業者には個別に対話を重ね、予定年度を前倒して公募することもあります。
	H31 伐採作業	公募 事業者決定	
	H32 再整備工事(伐採以外) (再整備工事は単年または2カ年)	収益施設、特定公園施設工事	市事業の整備年次は予算措置により複数年になることもありますが、恵庭市は、市再整備に先立ってP-PFIによる整備を行うことが理想と考えています。
	H33 供用開始 ※前年度工事完了しなかった場合は工事	供用開始	

なお、上記スケジュールは市の予算措置の関係でスケジュール通りにならない場合がございます。

②近隣住民の意識調査

P-PFI に特化した意識調査を行う予定はございませんが、現在再整備に向けて実施しているワークショップの経過報告および意見について情報提供することは可能です。

なお、ワークショップの参加者は、地域住民（町内会等）、近隣大学生、公園利用者、子育て世代、教育者（近隣保育園保育士）、市花団体等、公園に関わるほぼ全ての分野で構成されています。

また、参加者は当公園に対する意識・思いが非常に強く、既に維持管理やイベント実施等に貢献していただいているだけでなく、再整備後の公園利活用における重要な市民組織として機能していくものと考えています。

③需要予測

現時点において公園需要予測は行っておりません。

今後、周辺道路及び公園内の通行量調査等は検討しております。

④P-PFI 導入における考え

恵庭ふるさと公園は、「黄金土地区画整理事業」に併せて元々墓地であった場所を整備し、平成4年に開設された4.0haの地区公園です。

公園整備にあたっては、墓地内に従前から自生する木を残して整備したため、開設から26年が経過した現在では樹木は大型化し、枝葉が生い茂り、見通しが悪いことから、地域から不審者の問合せや治安の悪さが指摘されておりました。

そのような中、恵庭市はオープンガーデン等の市民の活発な植栽活動により、『花のまち』として着実に知名度を伸ばしながらも、公共施設に花が少ないことから、平成28年度に「恵庭市公共施設花づくり基本指針」を策定し、市内公共施設に「花の拠点」を形成し、市をあげて花を彩ろうとした施策を打ち出しました。

恵庭ふるさと公園はこの「花の拠点施設」の一つに位置づけられ、平成32年度の供用開始を目標として再整備することになりました。

同指針に基づく恵庭ふるさと公園の再整備の目的は、樹木本数の適正化、花の拠点として特色ある花壇整備、北海道が進める「札幌恵庭自転車道」のルートの一部としての整備を上げておりましたが、地域住民を交えたワークショップを行う中で、「メイン入口の変更（区画整理により主要幹線道路・黄金学園通が新たに整備）に伴い、黄金学園通側にカフェ等の収益施設と公衆トイレ、駐車場の整備」が求められました。

このような市民ニーズの変化と高まりを受け、恵庭市は昨今の都市公園法の改正によって新設されたP-PFIを活用した民間活力による再整備と、恵庭市が実施する再整備事業を併せて実施する『恵庭ふるさと公園再整備基本計画』を策定致しました。

市が実施する再整備と民間事業者によるP-PFIは、出資ベースが分かれるため、はっきりとエリア分けして整備することとし、P-PFIの対象面積については、今後の民間事業者様との対話の中で決定したいと考えております。

P-PFIによる収益施設の主な利用者は、JRを利用し、恵庭ふるさと公園を通過して通学する1,300人/日の北海道文教大学の学生や、周辺の閑静な住宅街に居住する子育て世代を想定しております。

また公園から400mに位置し、27,000人/日が利用するJR恵庭駅の利用者や、今後整備される「札幌恵庭自転車道」利用者を取り込むことも十分想定できます。

恵庭市は、市街地の中心に位置し、周辺環境に恵まれた恵庭ふるさと公園の秘めた魅力を、民間事業者様と共に、より良いものに再編することが何よりの恵庭市民へのサービス向上につながるものと考えております。

平成 30 年 9 月 18 日
恵庭市建設部管理課

【案件名】（北海道恵庭市）恵庭ふるさと公園再整備事業

サウンディング案件の質問に対する回答 2

Q1：設置許可使用料について（使用料、起算日等、事業内容により金額が異なるのか）

A1：設置許可使用料につきましては、年度ごとにその都度発行する納入通知書により、市が指定する期日までに支払っていただきます。ただし、許可日が属する年で、設置許可期間が 1 年に満たない場合は、月割計算により支払うこととします。

公募対象施設（収益施設）の使用料は、恵庭市都市公園条例に基づき、（200 円/m²・月）を最低額とし、公募設置等計画の提出の際に恵庭市に支払う額をご提案いただくこととなります。なお、収益施設を 2 階建（100 m²×2 層）で建築する場合、その使用料最低額は延べ床面積の 200 m²×200 円ではなく、建築面積 100 m²×200 円となります。

使用料は事業内容によらず一律、200 円/m²・月を最低額とします。

Q2：喫茶業態を検討する上での制限、必須条件等について

A2：公募対象公園施設はカフェ等の収益施設を想定しておりますが、諸条件としましては、収益施設内（屋上スペースも可）に施設を利用しない公園利用者向けの休憩できる座席を数席以上設けることを条件とすることを想定しています。

また特定公園施設の一つとして想定している公衆トイレを公募対象公園施設内に設置する場合は、公募対象公園施設を利用しない公園利用者にも広く開放してください。

また、併せて公園を管理する指定管理者や地域の公園利用者と協同して『地域のコミュニティの場』としての利用形態についてもご提案いただきたいと思います。

なお、参考までに恵庭ふるさと公園の用途地域は、「第 2 中高層住居専用地域」となっております。

Q3：インフラ整備の費用負担について

A3：公募対象公園施設におけるインフラ整備につきましては、下記の条件を想定しております。

種類	対応
上水道	恵庭市において公募対象公園施設の建築可能区域まで整備し、以降は認定計画提出者により接続する。
下水道	恵庭市において公募対象公園施設の建築可能区域まで整備し、以降は認定計画提出者により接続する。
電気	認定計画提出者により引込柱を建築可能区域に建柱し、受電する。
ガス	近傍には都市ガスはなく、恵庭市では整備する予定はございません。 認定計画提出者によりプロパンガスを準備し対応してください。
電話・通信	認定計画提出者により対応する。
駐車場	公募対象公園施設の建築可能区域周辺に、認定計画提出者が特定公園施設として整備し、維持管理する。 また駐車場は公募対象公園施設を利用しない公園利用者にも開放すること。
トイレ	公募対象公園施設の建築可能区域周辺に、認定計画提出者が特定公園施設として整備し、維持管理する。トイレは公募対象公園施設を利用しない公園利用者にも開放すること。 トイレの規模は公募対象公園施設規模に応じた規模とし、そのうち最低一つは多目的トイレを整備してください。 なお、トイレを公募対象公園施設内に整備することも認めますが、その場合も公募対象公園施設を利用しない公園利用者にも開放することを条件とします。

Q4：検討可能な事業期間について

A4：恵庭ふるさと公園の公募対象公園施設の設置管理許可の期間及び特定公園施設の管理許可期間は、当初10年以内とし、認定の有効期間内に更なる許可申請があった場合は、さらに1回（10年）の更新許可を与えることとします。（最長20年間）

なお、公募対象公園施設の営業開始に向けたスケジュールとしましては、恵庭市が実施する再整備工事の完了前または完了までに、公募対象公園施設を営業開始することが理想と考えております。

よって、現時点では、恵庭市が実施する再整備工事が完了する予定の平成32年度末、平成33年3月までに公募対象公園施設の営業開始を希望しております。