

平成30年10月19日
土地鑑定委員会**合格者数が4年連続増加しました！**

～平成30年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の発表～

土地鑑定委員会では、8月に不動産鑑定士試験（論文式試験）を実施し、789名の方が受験した結果、117名の方が合格しました。

受験者数は3年連続、合格者数は4年連続で増加しました※。

※過去4年の受験者数（合格者数）H26:745(84)名、H27:706(100)名、H28:708(103)名、H29:733(106)名

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律（以下「法」という。）に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

合格者は、法に基づく実務修習を受講し、すべての課程を修了した後、国土交通省に備える名簿に登録を受けることにより不動産鑑定士となります。

<論文式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

平成30年8月4日(土)	10:00～12:00	民法
	13:30～15:30	経済学
平成30年8月5日(日)	10:00～12:00	会計学
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論
平成30年8月6日(月)	10:00～12:00	不動産の鑑定評価に関する理論
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論(演習)

2. 試験地

東京都、大阪府、福岡県

3. 発表期日

- (1) 掲 示 平成30年10月19日(金) 10時(国土交通省及び都道府県庁)
- (2) 官報掲載 平成30年11月 2日(金) (予定)

<添付資料>

- (別紙1) 平成30年不動産鑑定士試験（論文式試験）合格者受験番号
- (別紙2) 平成30年不動産鑑定士試験（論文式試験）の結果について
- (別紙3) 合格者の属性等について

【お問い合わせ先】

土地・建設産業局 地価調査課 鑑定評価指導室 課長補佐 齊藤 (30332)
係 長 佐久間 (30333)

代表電話：03-5253-8111 夜間直通：03-5253-8378 FAX：03-5253-1578

平成30年不動産鑑定士試験合格者

国土交通省土地鑑定委員会

受験番号	受験番号	受験番号	受験番号
(試験地 東京都)			
5012	5015	5018	5028
5037	5038	5048	5064
5065	5069	5074	5078
5081	5086	5102	5113
5114	5115	5116	5123
5127	5138	5156	5162
5166	5185	5202	5207
5208	5215	5217	5226
5231	5242	5262	5275
5284	5286	5319	5346
5361	5381	5384	5391
5394	5407	5408	5423
5424	5430	5455	5465
5506	5508	5517	5526
5531	5541	5542	5545
5554	5569	5584	5589
5592	5595	5605	5675
5701	5708	5778	5781
5785	5786	5788	5794
5799	5812	5844	
(試験地 大阪府)			
7001	7004	7005	7006
7016	7030	7040	7041
7060	7061	7068	7086
7102	7140	7142	7149
7154	7156	7164	7187
7217	7246	7273	7281
7315			
(試験地 福岡県)			
8001	8002	8005	8008
8010	8019	8024	8030
8049	8052	8076	8093
8096			

以上 117名

平成30年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について

(1) 申込者数

1,268 人

(2) 受験者数

789 人

(3) 合格者数及び合格点

117 人 (合計 376 点以上を取得した者※)

※科目別に設定された合格基準点を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・民法 (配点 100)

平均点 43.4 点

・経済学 (配点 100)

平均点 36.8 点

・会計学 (配点 100)

平均点 54.4 点

・不動産の鑑定評価に関する理論 (配点 300)

平均点 131.8 点

(5) 総合結果

平均点 266.4 点

最高点 494 点

合格者の属性等について
(平成30年不動産鑑定士試験論文式試験)

① 性別	男性	107名
	女性	10名
② 年齢	平均	35.8歳
	最高齢	68歳
	最年少	19歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	138名	37名	26.8%
30歳以上35歳未満	142名	26名	18.3%
35歳以上40歳未満	131名	18名	13.7%
40歳以上45歳未満	105名	12名	11.4%
45歳以上50歳未満	87名	11名	12.6%
50歳以上55歳未満	73名	4名	5.5%
55歳以上60歳未満	59名	5名	8.5%
60歳以上	54名	4名	7.4%
合計	789名	117名	14.8%