

マンション カルテ

2017年4月現在

■ 基本事項

マンション名称	[REDACTED]		
管理組合の名称	[REDACTED]		
所在地番	[REDACTED]		
所在住居表示	〒 [REDACTED]		
分譲主	[REDACTED]	設計者	[REDACTED]
施工者	[REDACTED]	建築年	昭和・平成 8年8月
構造	RC・S造・SRC	階数	7階
形態	単棟・連結・団地型	棟数	1棟
敷地面積	1,186.69 m ²	建築面積	475.89 m ²
延床面積	2,293.21 m ²	専有部分延床面積	2,031.47 m ²
専有部分の戸数	住宅32戸	外壁仕様	タイル・モルタル・コンクリート
屋根	陸屋根・その他()	オートロック	有・無
給水方式	受水槽・直結・蓄圧タンク	検針・徴収	管理組合検針・徴収
排水方式	公共下水・浄化槽	電気	東北電力・その他
ガス、給湯方式	都市ガス・プロパン・電化	管理員室	有・無
集会室	有・無	エレベーター	有 1基 東芝エレベーター
機械式駐車場	有 2基 12台	都市計画等	市街化区域
用途地域	第一種住居地域	建蔽率・容積率	建蔽率 60%・容積率 200%

■ 共用部分の管理状況

駐車場の清掃・管理状況	良い・普通・悪い	駐輪場の清掃・管理状況	良い・普通・悪い
空き地の清掃・管理状況	良い・普通・悪い	外構の管理状況	良い・普通・悪い
廊下の清掃・管理状況	良い・普通・悪い	エントランス清掃・管理状況	良い・普通・悪い
郵便ポストの管理状況	良い・普通・悪い	掲示板の管理状況	良い・普通・悪い
バリアフリーの状況	有・無	敷地～住戸・敷地～玄関まで	車いすで 到達可

■ 居住者の状況

高齢者（65歳以上）	居住割合 20%	空室	有(2戸)・無
賃貸化について	有(4戸)・無	生活マナー	良い・普通・悪い
居住目的以外の戸数	有()戸・無	居住者のコミュニケーション	良い・普通・悪い

■ 管理組合

区分所有者数	32名
管理組合の有無	有り・規約上あるが機能していない・なし
理事長の有無	理事長がいる・理事長がいない

■ 管理運営状況

管理の委託・委託先	自主管理・一部委託・全部委託（ ）
管理委託契約書の有無	契約期間定め都度契約・自動更新している・契約書無
管理員の有無	有 勤務形態(月・水・金 午前中) ・なし
総会開催時期(規約上)	新会計年度開始2カ月以内・新会計年度開始3カ月以内・その他
総会の開催状況	年1回開催・3年以上開催なし・新築以来開催なし
総会出席率	80%以上・75%以上・50%以上 その他
議決権の割合	専有部分の面積割合・1住戸1議決権・その他
総会議事録	有り 保管場所(管理員室)・なし
管理規約の有無	規約がある・規約がない・その他
管理規約は標準に準拠	している・していない
役員数(規約上)	理事 3名 監事 1名
選出方法	輪番・立候補・輪番と立候補の併用・その他
任期(規約上)	1年・2年・その他
役員資格者(規約上)	組合員・居住する組合員・配偶者・1親等親族・借出人
理事会の開催	月1回・年3回以上・年1～2回・開催なし
理事会議事録	有り 保管場所()・なし
役員費用(報酬)	有り 年額 180,000円/4名 ・なし
管理費	定めがある 月額 10,000円 ・定めがない(徴収なし)
修繕積立金	定めがある 月額 4,140円 ・定めがない(徴収なし)
管理費・積立金の会計区分	区分・区分なし
管理費等の負担割合	専有部分の面積割合・各住戸一律・その他
管理費等の滞納	滞納がある 組合全体での滞納額 38万円 滞納率 % 滞納がない・不明
借入金	有り 借入先() 借入時期 年 月 借入額 万円 残債 万円 ・なし
会計実務者	管理会社・理事長・会計担当理事・その他()
会計報告	毎年報告・3年以上報告なし・一度も報告なし
組合員・居住者名簿の有無	組合員名簿有り・居住者名簿有り・組合保管・管理会社保管・名簿なし
防災 防火管理者	選任 ・ 選任なし ・ 対象外
消防 防災訓練	実施 ・ 実施なし
防災マニュアル	有り ・ なし
専門家の活用	有り ・ なし
火災保険	付保 ・ 付保なし 理由() ・ 引受け拒否
地震保険	付保 ・ なし

■ 地域コミュニティ

町内会	マンション単位町内会・マンションで町内会の班・個々加入・加入なし・
町内会費	管理費と一緒に徴収・町内会で別個に徴収・徴収なし
コミュニティ活動	有り その種類()・なし

■ 建物・設備状況

コンクリートの爆裂	広く発生・ <input type="checkbox"/> 一部発生・ <input type="checkbox"/> ない
屋上防水	<input type="checkbox"/> 機能している・ <input type="checkbox"/> 切れている・ <input type="checkbox"/> 雨漏りがある・ <input type="checkbox"/> 不明
外壁防水塗装の剥離	多数有り・ <input type="checkbox"/> 一部有り・ <input type="checkbox"/> なし
外壁のひび割れ	多数有り・ <input type="checkbox"/> 一部有り・ <input type="checkbox"/> なし
タイルの浮き・剥がれ	多数有り・ <input type="checkbox"/> 一部有り・ <input type="checkbox"/> なし
雨漏り・漏水	有り 部位()・ <input type="checkbox"/> なし
鉄部の発錆	有り 部位 ()・ <input type="checkbox"/> 一部あり 部位(<input type="checkbox"/> 壁樋、 <input type="checkbox"/> 通路下鉄部)・ <input type="checkbox"/> なし
受水槽の交換	有り(年 月 日)・ <input type="checkbox"/> なし
給水管の更生工事	有り(年 月 日)・ <input type="checkbox"/> なし
給水管の更新工事	有り(年 月 日)・ <input type="checkbox"/> なし
赤水	有り・ <input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> 不明
給水管の閉塞	有り・ <input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> 不明
漏水事故	有り・ <input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> 不明
排水管の更生工事	有り(年 月 日)・ <input type="checkbox"/> なし
排水管の更新工事	有り(年 月 日)・ <input type="checkbox"/> なし
漏水事故	有り・ <input type="checkbox"/> なし・ <input type="checkbox"/> 不明
特殊建築物定期調査	<input type="checkbox"/> 実施・ <input type="checkbox"/> 実施なし・ <input type="checkbox"/> 対象外
建築設備定期検査	実施・ <input type="checkbox"/> 実施なし・ <input type="checkbox"/> 対象外
昇降機定期検査	<input type="checkbox"/> 実施・ <input type="checkbox"/> 実施なし
消防用設備の有無	自動火災報知設備・ <input type="checkbox"/> 屋内消火栓・ <input type="checkbox"/> 連結送水管・ <input type="checkbox"/> 消火器・ <input type="checkbox"/> 避難器具 非常放送設備・ <input type="checkbox"/> 非常警報器具・ <input type="checkbox"/> 防火戸・ <input type="checkbox"/> 不明
消防用設備の法定点検	<input type="checkbox"/> 実施・ <input type="checkbox"/> 実施なし
受水槽の清掃及び検査	<input type="checkbox"/> 実施・ <input type="checkbox"/> 実施なし
自家電気工作物定期検査	<input type="checkbox"/> 実施・ <input type="checkbox"/> 実施なし・ <input type="checkbox"/> 対象外
排水管高圧洗浄	年1回・2年1回・3年1回・ <input type="checkbox"/> 5年以上実施なし
大規模修繕工事の実施	第1回 ____年 第2回 ____年 第3回 ____年 ・ <input type="checkbox"/> 未実施
長期修繕計画	有り 計画期間 20年以下 25年以下 30年以下 ・ <input type="checkbox"/> なし
長期修繕計画の見直し	5年毎 見直していない
耐震基準（新築時）	旧耐震基準・ <input type="checkbox"/> 新耐震基準
耐震予備診断	実施済み 平成 年 月 日 判定 _____ ・ <input type="checkbox"/> 未実施
耐震精密診断	実施済み 平成 年 月 日 判定 _____ ・ <input type="checkbox"/> 未実施
耐震改修工事	実施済み 平成 年 月 日 結果 _____ ・ <input type="checkbox"/> 未実施
設計図書の保管の有無	<input type="checkbox"/> 付近見取図・ <input type="checkbox"/> 配置図・ <input type="checkbox"/> 仕様書・ <input type="checkbox"/> 各階平面図・ <input type="checkbox"/> 2面以上の立面図断面図又は矩計図 ・ <input type="checkbox"/> 基礎伏図・ <input type="checkbox"/> 各階床伏図・ <input type="checkbox"/> 小屋伏図・ <input type="checkbox"/> 構造詳細図構造計算図 ・ <input type="checkbox"/> 不明
修繕履歴情報の保管	保管している・ <input type="checkbox"/> 保管していない