

## 平成 29 年地方分権改革に係る地方からの提案を受けた情報提供

国土交通省  
住宅局住宅総合整備課住環境整備室

平成 29 年度の地方分権改革に係る地方からの提案を受け、相続等により所有者等が多数存在する空家等の適正管理にかかる事例について調査しましたのでその結果を以下のとおり情報提供いたします。

1. 所有者等間の協議等を促すことにより、空き家等の自発的な管理を促進している事例がある . . . . . 285 件
2. 所有者等間の同意の下、代表者を指定することで空き家等の適正管理を行っている事例がある . . . . . 70 件
3. 地方公共団体が確知している一部の所有者等に対してのみ空き家等の保全行為についての助言等を行っている事例がある . . . . . 323 件

なお、所有者等による空き家等の適正管理を促進している独自の事例として、

- 空家等の所有者の親族にも文書を送付している。
- 特定空家等の所有者に対する助言又は指導の前段階として、固定資産税の建物台帳又は課税台帳を元に、所有者に対し「本市に所有している建物について」という標題の文書、現場写真、市内の業者一覧（草刈り、修繕、解体）、市の補助メニューに関するチラシ等を送り、所有者による自発的な管理を促している。

等が確認されました。

件数の内訳等の詳細については別紙をご確認いただき、事例のある自治体にお問い合わせいただく等、ご活用ください。

		相続等により所有者等が多数存在する空き家等の適正管理にかかる事例			
			所有者等間の協議等を促すことにより、空き家等の自発的な管理を促進している事例がある	所有者等間の同意の下、代表者を指定することで空き家等の適正管理を行っている事例がある	地方公共団体が確知している一部の所有者等に対してのみ空き家等の保全行為についての助言等を行っている事例がある
1	北海道	札幌市	○	×	○
2		函館市	×	×	○
3		旭川市	○	×	○
4		室蘭市	○	○	×
5		釧路市	○	×	○
6		帯広市	○	×	○
7		北見市	○	○	×
8		夕張市	×	×	○
9		岩見沢市	×	○	○
10		網走市	○	×	○
11		稚内市	×	×	○
12		美唄市	×	×	○
13		名寄市	○	×	×
14		千歳市	○	×	×
15		伊達市	×	×	○
16		北斗市	×	×	○
17		森町	○	×	○
18		上ノ国町	×	×	○
19		寿都町	×	○	×
20		岩内町	×	×	○
21		積丹町	×	×	○
22		古平町	×	×	○
23		栗山町	×	×	○
24		上富良野町	×	×	○
25		増毛町	○	×	×
26		美幌町	×	×	○
27		津別町	×	×	○
28		白老町	×	×	○
29		大樹町	×	×	○
30		本別町	×	×	○
31		釧路町	×	×	○
32	青森県	弘前市	×	×	○
33		八戸市	○	×	×
34		黒石市	○	×	×
35		五所川原市	×	×	○
36		平川市	○	×	×
37		中泊町	○	×	×
38		野辺地町	×	×	○
39	七戸町	×	×	○	

40		横浜町	×	×	○
41	岩手県	盛岡市	○	×	○
42		北上市	○	×	×
43		遠野市	○	×	○
44		八幡平市	×	×	○
45		西和賀町	○	○	○
46	宮城県	仙台市	○	×	○
47		気仙沼市	×	×	○
48		岩沼市	×	×	○
49		登米市	○	×	×
50		栗原市	×	×	○
51		富谷市	×	×	○
52	秋田県	秋田市	○	×	○
53		大館市	○	×	○
54		男鹿市	×	×	○
55		鹿角市	○	×	○
56		由利本荘市	○	×	×
57		潟上市	○	×	×
58		大仙市	×	○	×
59		にかほ市	○	×	×
60		三種町	×	×	○
61		美郷町	×	×	○
62	山形県	米沢市	×	×	○
63		鶴岡市	○	×	○
64		酒田市	○	×	○
65		新庄市	×	○	×
66		長井市	×	×	○
67		東根市	○	×	×
68		山辺町	×	×	○
69		西川町	○	×	×
70		舟形町	○	×	×
71		真室川町	×	×	○
72	川西町	×	×	○	
73	福島県	福島市	○	×	×
74		会津若松市	○	×	○
75		いわき市	○	×	○
76		南会津町	×	×	○
77		会津美里町	×	×	×
78	茨城県	水戸市	○	×	○
79		土浦市	○	○	○
80		古河市	×	○	○
81		石岡市	○	×	×
82		結城市	×	×	○
83		下妻市	○	×	○
84		常陸太田市	×	×	○
85		笠間市	○	×	×
86		牛久市	×	×	○
87		つくば市	○	×	×
88		ひたちなか市	○	×	○
89		鹿嶋市	×	×	○
90		潮来市	×	×	○
91		稲敷市	○	×	×
92		つくばみらい市	×	×	○
93		八千代町	×	×	×
94			宇都宮市	○	○

95		足利市	○	×	○
96		栃木市	○	×	×
97	栃木県	佐野市	○	×	○
98		鹿沼市	○	×	○
99		日光市	×	○	×
100		真岡市	×	×	○
101		大田原市	○	×	×
102		壬生町	×	×	○
103	群馬県	前橋市	×	×	○
104		高崎市	○	×	×
105		桐生市	×	○	○
106		伊勢崎市	○	×	○
107		太田市	×	×	○
108		みどり市	○	×	×
109		下仁田町	×	×	○
110		明和町	×	○	×
111	埼玉県	川越市	×	×	○
112		熊谷市	×	×	○
113		所沢市	○	×	×
114		本庄市	○	×	×
115		上尾市	×	×	○
116		草加市	○	×	×
117		越谷市	×	×	○
118		桶川市	×	×	○
119		坂戸市	×	×	○
120		白岡市	○	×	×
121		嵐山町	○	×	×
122		吉見町	○	○	○
123		鳩山町	×	×	○
124	千葉県	千葉市	○	×	○
125		船橋市	○	×	×
126		木更津市	○	○	○
127		松戸市	○	×	○
128		野田市	○	×	×
129		茂原市	○	×	○
130		成田市	×	×	○
131		佐倉市	○	×	○
132		習志野市	×	×	○
133		勝浦市	○	○	○
134		八千代市	○	×	×
135		君津市	○	×	○
136		富津市	○	×	○
137		印西市	×	×	○
138		南房総市	○	×	○
139		香取市	○	○	○
140		芝山町	○	×	×
141		横芝光町	×	×	○
142		一宮町	×	×	○
143	東京都	墨田区	○	×	×
144		品川区	○	○	○
145		目黒区	○	×	○
146		大田区	×	×	○
147		世田谷区	○	×	×
148		北区	○	×	×
149		板橋区	○	×	×

150		練馬区	×	×	○	
151		足立区	×	×	○	
152	東京都	葛飾区	○	×	○	
153		江戸川区	○	×	×	
154		八王子市	○	×	×	
155		三鷹市	○	×	○	
156		府中市	○	×	○	
157		小平市	○	×	×	
158		日野市	○	○	○	
159		清瀬市	×	×	○	
160		東久留米市	×	×	○	
161		あきる野市	×	○	○	
162		西東京市	×	×	○	
163		神奈川県	横浜市	○	×	×
164			平塚市	○	×	×
165			藤沢市	×	×	○
166	小田原市		○	×	○	
167	秦野市		○	×	×	
168	厚木市		○	×	×	
169	大和市		×	×	○	
170	海老名市		○	×	○	
171	綾瀬市		○	×	○	
172	葉山町		×	×	×	
173	大磯町		×	×	○	
174	愛川町		○	×	○	
175	新潟県		新潟市	○	×	○
176			長岡市	○	×	○
177		三条市	×	×	×	
178		柏崎市	×	×	○	
179		加茂市	×	×	○	
180		見附市	○	×	×	
181		村上市	○	○	×	
182		燕市	○	○	×	
183		上越市	×	×	○	
184		阿賀野市	×	×	○	
185		佐渡市	○	×	×	
186		魚沼市	○	×	○	
187		南魚沼市	×	×	○	
188		胎内市	×	×	○	
189	出雲崎町	×	×	○		
190	富山県	高岡市	○	○	×	
191		魚津市	○	×	×	
192		氷見市	×	×	○	
193		滑川市	○	×	○	
194		黒部市	○	×	×	
195		射水市	×	×	○	
196		上市町	○	×	×	
197	石川県	金沢市	○	×	○	
198		七尾市	×	×	○	
199		小松市	○	○	○	
200		輪島市	○	×	×	
201		珠洲市	○	○	○	
202		加賀市	×	×	○	
203		羽咋市	○	×	×	
204		かほく市	○	×	○	

205		白山市	○	○	×
206		能登町	×	○	×
207	福井県	福井市	○	×	○
208		小浜市	○	×	○
209		大野市	○	×	×
210		越前市	×	×	○
211		永平寺町	×	×	○
212		山梨県	大月市	×	×
213	韮崎市		×	×	○
214	南アルプス市		○	×	○
215	北杜市		○	×	×
216	甲斐市		○	×	×
217	身延町		○	×	○
218	富士川町		○	×	×
219	西桂町		○	×	×
220	長野県	長野市	×	×	○
221		松本市	×	×	○
222		岡谷市	○	×	○
223		飯田市	×	×	○
224		小諸市	○	×	×
225		駒ヶ根市	○	×	○
226		中野市	○	×	×
227		大町市	○	×	○
228		佐久市	○	×	×
229		安曇野市	×	×	○
230		小海町	○	×	×
231		御代田町	×	×	○
232		下諏訪町	○	×	×
233		高森町	×	×	○
234	岐阜県	岐阜市	×	×	○
235		大垣市	×	×	○
236		高山市	×	×	○
237		多治見市	○	×	○
238		関市	○	×	×
239		羽島市	○	○	○
240		恵那市	×	×	○
241		美濃加茂市	×	×	○
242		各務原市	○	○	×
243		可児市	○	×	○
244		山県市	○	×	○
245	垂井町	×	×	○	
246	静岡県	静岡市	○	×	○
247		浜松市	○	×	×
248		沼津市	×	×	○
249		三島市	×	×	○
250		富士市	○	×	×
251		焼津市	×	×	○
252		湖西市	○	×	×
253		菊川市	×	×	○
254		牧之原市	×	×	○
255		名古屋市	○	×	○
256		豊橋市	○	×	×
257		岡崎市	○	×	○
258		一宮市	○	×	○
259		瀬戸市	○	×	○

260		春日井市	×	×	○
261		豊川市	×	×	○
262		犬山市	×	×	○
263	愛知県	稲沢市	○	×	×
264		東海市	○	×	×
265		日進市	×	×	○
266		清須市	○	○	×
267		弥富市	×	×	○
268		大口町	○	×	×
269		南知多町	×	○	○
270		美浜町	×	×	○
271		武豊町	×	×	○
272		津市	○	×	○
273		四日市市	○	×	×
274		桑名市	○	×	○
275		鈴鹿市	○	○	×
276		名張市	○	×	○
277	三重県	鳥羽市	×	×	○
278		熊野市	×	×	○
279		いなべ市	○	×	○
280		伊賀市	○	×	×
281		木曽岬町	○	×	×
282		菰野町	○	×	○
283		明和町	×	×	○
284		大津市	○	×	×
285		彦根市	○	×	×
286		長浜市	○	×	×
287		草津市	○	×	×
288	滋賀県	守山市	○	○	×
289		甲賀市	○	×	○
290		高島市	×	×	○
291		東近江市	○	×	×
292		米原市	○	×	○
293		京都市	○	×	○
294		綾部市	○	×	×
295		宇治市	○	×	○
296	京都府	向日市	×	×	○
297		八幡市	×	×	○
298		京丹後市	×	×	○
299		木津川市	○	×	×
300		大阪市	○	×	○
301		豊中市	○	×	○
302		池田市	×	×	○
303		高槻市	×	×	○
304		守口市	×	×	○
305		枚方市	○	○	○
306		茨木市	○	×	○
307		八尾市	○	×	×
308		泉佐野市	×	×	○
309		富田林市	×	×	○
310		寝屋川市	○	○	×
311	大阪府	松原市	×	×	○
312		和泉市	○	×	○
313		柏原市	○	○	×
314		羽曳野市	×	×	○

315		高石市	×	○	×	
316		藤井寺市	○	×	×	
317		東大阪市	○	×	○	
318		四條畷市	×	×	○	
319		大阪狭山市	×	×	○	
320		島本町	×	×	○	
321		豊能町	○	○	○	
322		河南町	×	×	○	
323	兵庫県	神戸市	○	×	○	
324		姫路市	○	×	×	
325		尼崎市	○	○	○	
326		西宮市	×	×	○	
327		伊丹市	○	×	×	
328		豊岡市	×	×	○	
329		加古川市	○	×	○	
330		赤穂市	○	×	×	
331		三木市	○	○	○	
332		小野市	○	×	×	
333		篠山市	○	×	×	
334		たつの市	○	○	×	
335		多可町	○	×	×	
336		佐用町	○	○	×	
337		奈良県	奈良市	○	×	×
338			大和郡山市	○	×	×
339	天理市		○	×	○	
340	五條市		×	×	○	
341	御所市		○	×	×	
342	生駒市		○	×	○	
343	宇陀市		○	○	×	
344	三郷町		×	×	○	
345	川西町		○	×	○	
346	和歌山県	和歌山市	○	×	×	
347		橋本市	○	×	×	
348		有田市	○	○	×	
349		田辺市	○	×	○	
350		新宮市	×	×	○	
351		日高町	×	×	○	
352	太地町	×	×	○		
353	鳥取県	倉吉市	×	×	○	
354		境港市	○	×	○	
355		八頭町	×	×	○	
356		北栄町	×	×	○	
357		大山町	○	○	○	
358		日南町	×	×	○	
359	島根県	大田市	×	×	○	
360		川本町	×	×	○	
361		美郷町	○	×	×	
362		邑南町	○	○	×	
363		吉賀町	×	×	○	
364		岡山県	岡山市	○	×	○
365			倉敷市	○	×	○
366			津山市	○	×	○
367	高梁市		×	○	×	
368	備前市		○	×	×	
369	真庭市		×	×	○	



370	岡山県	美作市	×	×	○
371		浅口市	×	×	○
372		早島町	○	○	×
373		勝央町	○	×	×
374		美咲町	×	×	○
375		吉備中央町	○	×	×
376	広島県	広島市	○	×	○
377		呉市	○	×	×
378		竹原市	○	×	○
379		三原市	○	×	×
380		福山市	○	×	×
381		府中市	×	×	○
382		三次市	×	○	×
383		庄原市	×	×	○
384		東広島市	○	×	○
385		廿日市市	○	×	○
386	江田島市	○	×	○	
387	山口県	下関市	×	×	○
388		宇部市	×	×	○
389		山口市	○	×	○
390		萩市	○	×	○
391		防府市	×	×	○
392		周南市	○	×	○
393		山陽小野田市	○	×	○
394		田布施町	×	×	×
395	徳島県	鳴門市	○	×	×
396		阿南市	○	○	○
397		吉野川市	○	×	○
398		阿波市	×	×	○
399		石井町	×	×	○
400		海陽町	×	×	○
401		北島町	×	×	○
402	板野町	×	×	○	
403	香川県	高松市	×	×	○
404		丸亀市	○	×	○
405		坂出市	○	×	×
406		観音寺市	○	×	×
407		三豊市	○	×	○
408		土庄町	×	×	○
409		小豆島町	×	×	○
410		三木町	×	×	○
411		琴平町	×	×	○
412		多度津町	○	○	×
413	愛媛県	松山市	○	○	×
414		宇和島市	×	×	○
415		八幡浜市	○	×	○
416		新居浜市	○	×	×
417		西条市	○	○	○
418		伊予市	○	×	×
419		四国中央市	○	×	×
420		松前町	×	×	○
421	高知県	室戸市	○	×	○
422		宿毛市	×	×	○
423		香南市	○	×	×
424		香美市	○	○	×

425	福岡県	北九州市	○	○	×
426		福岡市	○	×	○
427		大牟田市	○	○	○
428		久留米市	○	×	○
429		直方市	×	×	○
430		田川市	○	×	×
431		柳川市	×	×	○
432		八女市	×	○	×
433		筑後市	○	×	○
434		豊前市	×	×	○
435		中間市	○	×	×
436		春日市	×	×	○
437		宗像市	○	○	○
438		福津市	○	○	○
439		うきは市	×	○	×
440		宮若市	×	×	○
441		嘉麻市	○	×	×
442		朝倉市	○	○	×
443		糸島市	○	×	×
444		久山町	○	×	×
445	小竹町	×	×	○	
446	福智町	×	×	○	
447	上毛町	×	×	○	
448	築上町	×	×	○	
449	佐賀県	伊万里市	○	×	○
450		武雄市	○	×	×
451		小城市	×	×	○
452		神埼市	×	×	○
453		みやき町	○	×	×
454		大町町	○	×	×
455	白石町	○	○	○	
456	長崎県	長崎市	○	×	○
457		佐世保市	○	○	○
458		島原市	○	×	○
459		平戸市	×	×	○
460		対馬市	×	○	×
461		雲仙市	○	×	×
462		南島原市	○	×	○
463	新上五島町	×	×	○	
464	熊本県	熊本市	○	○	○
465		人吉市	○	×	○
466		宇城市	○	○	×
467		天草市	○	○	×
468		合志市	×	×	○
469		長洲町	○	○	○
470	大分県	大分市	○	×	×
471		別府市	○	○	×
472		中津市	○	×	×
473		日田市	○	×	×
474		豊後高田市	×	×	○
475	玖珠町	○	×	×	
476	宮崎県	宮崎市	○	×	×
477		都城市	×	×	○
478		延岡市	○	×	×
479		川南町	×	×	×

480		都農町	○	×	○
481		美郷町	○	×	×
482	鹿児島県	鹿児島市	○	×	×
483		阿久根市	×	×	○
484		出水市	○	○	○
485		霧島市	×	×	○
486		南さつま市	○	×	○
487		姶良市	○	×	○
488		肝付町	×	×	○
489		瀬戸内町	×	×	○
490	沖縄県	那覇市	×	×	○
491		うるま市	○	×	○
	47	491	285	70	323