

(2) 住宅地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	渋谷-11	東京都	渋谷区恵比寿西2丁目20番1 『恵比寿西2-20-7』	2,070,000	2,380,000	15.0
2	北-22	東京都	北区滝野川5丁目6番4外 『滝野川5-6-4』	702,000	790,000	12.5
3	港-19	東京都	港区港南3丁目6番7 『港南3-7-23』	958,000	1,070,000	11.7
4	北-7	東京都	北区赤羽1丁目32番14 『赤羽1-32-12』	998,000	1,110,000	11.2
5	文京-13	東京都	文京区本駒込1丁目204番 『本駒込1-20-13』	1,560,000	1,730,000	10.9
6	豊島-18	東京都	豊島区駒込4丁目15番41 『駒込4-10-16』	661,000	732,000	10.7
7	港-17	東京都	港区芝浦2丁目1番33 『芝浦2-3-27』	1,250,000	1,380,000	10.4
8	荒川-3	東京都	荒川区東日暮里1丁目1番13 『東日暮里1-3-2』	806,000	889,000	10.3
9	足立-47	東京都	足立区千住寿町56番8 『千住寿町5-10』	727,000	800,000	10.0
10	中野-28	東京都	中野区中野4丁目649番1 『中野4-6-8』	860,000	946,000	10.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	箕面-11	大阪府	箕面市白島2丁目350番6外 『白島2-19-9』	140,000	167,000	19.3
2	左京-3	京都府	京都市左京区岡崎円勝寺町91番48	360,000	415,000	15.3
3	東山-4	京都府	京都市東山区高台寺南門通下河原東入榎屋町353番5	330,000	380,000	15.2
4	東山-3	京都府	京都市東山区正面通大和大路東入茶屋町527番16	250,000	285,000	14.0
5	上京-3	京都府	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	527,000	600,000	13.9
6	東山-1	京都府	京都市東山区粟田口三条坊町2番5外	315,000	354,000	12.4
7	大阪中央-3	大阪府	大阪市中央区上町1丁目15番2 『上町1-15-15』	580,000	650,000	12.1
8	灘-10	兵庫県	神戸市灘区灘北通8丁目3番9 『灘北通8-3-18』	262,000	290,000	10.7
9	上京-5	京都府	京都市上京区新鳥丸通下切通シ上る新鳥丸頭町191番3	430,000	475,000	10.5
10	灘-6	兵庫県	神戸市灘区灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	255,000	280,000	9.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中-5	愛知県	名古屋市中区栄5丁目113番外 『栄5-1-20』	571,000	720,000	26.1
2	名古屋中-3	愛知県	名古屋市中区上前津2丁目1208番 『上前津2-12-9』	420,000	522,000	24.3
3	名古屋東-8	愛知県	名古屋市中区泉1丁目502番 『泉1-5-26』	698,000	860,000	23.2
4	名古屋中-4	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目801番 『丸の内3-8-1』	650,000	800,000	23.1
5	名古屋中-1	愛知県	名古屋市中区正木1丁目902番1 『正木1-9-2』	244,000	300,000	23.0
6	一宮-46	愛知県	一宮市栄1丁目1番15 『栄1-1-25』	215,000	260,000	20.9
7	一宮-38	愛知県	一宮市神山2丁目12番4外 『神山2-12-23』	122,000	140,000	14.8
8	名古屋中村-10	愛知県	名古屋市中村区高道町4丁目74番1 『高道町4-3-10』	173,000	194,000	12.1
9	名古屋中村-15	愛知県	名古屋市中村区猪之越町1丁目81番 『猪之越町1-5-13』	151,000	168,000	11.3
10	名古屋中村-7	愛知県	名古屋市中村区中村本町3丁目69番	180,000	200,000	11.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町字山田83番29	50,000	75,000	50.0
2	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町北7条西4丁目1番33	17,000	22,500	32.4
3	那覇-19	沖縄県	那覇市おもろまち3丁目6番11 『おもろまち3-6-20』	270,000	351,000	30.0
4	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	28,000	36,000	28.6
5	那覇-3	沖縄県	那覇市天久1丁目7番14外 『天久1-7-21』	265,000	330,000	24.5
6	北中城-2	沖縄県	中頭郡北中城村字島袋友武謝原607番4	74,700	89,900	20.3
7	豊見城-5	沖縄県	豊見城市字豊崎1番1198	126,000	150,000	19.0
8	那覇-24	沖縄県	那覇市銘苅1丁目6番12 『銘苅1-6-24』	212,000	252,000	18.9
9	浦添-13	沖縄県	浦添市字前田黒島原862番123	108,000	127,000	17.6
10	那覇-16	沖縄県	那覇市久米2丁目20番5 『久米2-20-6』	180,000	210,000	16.7

(注) 『 』書きは住居表示

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。