

(3) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1-1-2』 (弘隆ビル)	2,770,000	3,730,000	34.7
2	台東5-28	東京都	台東区浅草2丁目52番11 『浅草2-34-11』 (二天門浅草ビル)	849,000	1,060,000	24.9
3	台東5-5	東京都	台東区西浅草2丁目66番2 『西浅草2-13-10』 (蔵田フラッツ西浅)	1,090,000	1,360,000	24.8
4	市川5-4	千葉県	市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』 (内田ビル)	1,250,000	1,500,000	20.0
5	新宿5-9	東京都	新宿区西新宿2丁目6番 『西新宿2-6-1』 (新宿住友ビルディング)	10,200,000	12,200,000	19.6
6	船橋5-1	千葉県	船橋市本町4丁目1178番23外 『本町4-3-20』 (モリウチビル)	1,300,000	1,550,000	19.2
7	浦安5-2	千葉県	浦安市美浜1丁目6番4 『美浜1-8-1』 (OLC新浦安ビル)	650,000	770,000	18.5
8	江東5-17	東京都	江東区豊洲3丁目1番54 『豊洲3-2-24』 (豊洲フォレシア)	1,500,000	1,730,000	15.3
9	渋谷5-12	東京都	渋谷区道玄坂2丁目213番 『道玄坂2-29-19』 (関口ビル)	12,500,000	14,400,000	15.2
10	神奈川5-11	神奈川県	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目24番1 (谷川ビルディング)	1,910,000	2,200,000	15.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-24	大阪府	大阪市中央区日本橋1丁目16番4外 『日本橋1-21-6』	831,000	1,200,000	44.4
2	大阪北5-16	大阪府	大阪市北区茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	4,030,000	5,810,000	44.2
3	東山5-7	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番 (豊田愛山堂)	1,950,000	2,800,000	43.6
4	大阪北5-13	大阪府	大阪市北区芝田1丁目47番1外 『芝田1-4-14』 (芝田町ビル)	3,150,000	4,500,000	42.9
5	下京5-17	京都府	京都市下京区七条通間之町東入材木町481番 (ブルミエール生島)	590,000	823,000	39.5
6	東山5-9	京都府	京都市東山区三条通大橋東入三丁目35番7外 (GOZAN HOTEL)	690,000	959,000	39.0
7	淀川5-8	大阪府	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3-5-24』 (新大阪第一生命ビル)	1,230,000	1,700,000	38.2
8	東山5-6	京都府	京都市東山区宮川筋四条下る宮川筋1丁目216番 (日宝リバーサイドビル)	805,000	1,100,000	36.6
9	吹田5-2	大阪府	吹田市豊津町14番10 『豊津町14-10』 (丸萬ビル)	1,190,000	1,620,000	36.1
10	東山5-5	京都府	京都市東山区清水5丁目130番7 (株)村上幸)	500,000	678,000	35.6

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中5-7	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1129番1外 『錦2-11-31』 (株式会社大善新館)	900,000	1,170,000	30.0
2	名古屋中5-33	愛知県	名古屋市中区錦1丁目615番外 『錦1-6-17』 (オリジン錦)	876,000	1,130,000	29.0
3	名古屋東5-11	愛知県	名古屋市中区泉1丁目2304番 『泉1-23-22』 (トヨタホーム栄ビル)	1,560,000	2,000,000	28.2
4	名古屋中5-32	愛知県	名古屋市中区大須2丁目1608番 『大須2-16-14』 (シティコーポ大須)	900,000	1,150,000	27.8
5	名古屋中5-21	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦2-19-1』 (名古屋鴻池ビルディング)	2,400,000	3,050,000	27.1
6	名古屋中5-3	愛知県	名古屋市中区栄3丁目2502番2 『栄3-25-41』 (エフジー栄3丁目ビル)	1,220,000	1,550,000	27.0
7	名古屋中5-19	愛知県	名古屋市中区大須3丁目3102番外 『大須3-31-1』 (ゲオ名古屋大須店)	945,000	1,200,000	27.0
8	名古屋中5-35	愛知県	名古屋市中区丸の内2丁目1403番1外 『丸の内2-14-4』 (エグゼ丸の内)	780,000	990,000	26.9
9	名古屋中5-20	愛知県	名古屋市中区丸の内2丁目1822番 『丸の内2-18-22』 (三博ビル)	1,800,000	2,280,000	26.7
10	名古屋中5-22	愛知県	名古屋市中区栄1丁目1214番外 『栄1-12-15』 (西川毛織株式会社)	1,150,000	1,450,000	26.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成30年公示価格 円/㎡	平成31年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外 (三井生命)	40,000	63,500	58.8
2	那覇5-15	沖縄県	那覇市前島3丁目1番8外 『前島3-1-15』 (大同生命ビル)	323,000	460,000	42.4
3	那覇5-14	沖縄県	那覇市久茂地3丁目1番1 『久茂地3-1-1』 (日本生命那覇ビル)	1,010,000	1,400,000	38.6
4	那覇5-18	沖縄県	那覇市安里1丁目469番5 『安里1-1-59』 (炭火焼肉くんち家)	501,000	660,000	31.7
5	那覇5-13	沖縄県	那覇市おもろまち4丁目16番2 『おもろまち4-16-5』 (サンライズGINOZA)	358,000	465,000	29.9
6	博多5-16	福岡県	福岡市博多区博多駅前4丁目102番外 『博多駅前4-20-16』 (第一白水ビル)	548,000	688,000	25.5
7	札幌中央5-21	北海道	札幌市中央区南6条西3丁目6番31 (ジョイフルさっぽろ)	424,000	530,000	25.0
7	札幌中央5-23	北海道	札幌市中央区北2条東1丁目2番1外 (プラチナ札幌ビル)	460,000	575,000	25.0
7	姫路5-15	兵庫県	姫路市駅前町252番 (姫路北ロビル)	1,200,000	1,500,000	25.0
10	福岡中央5-20	福岡県	福岡市中央区天神4丁目38番 『天神4-2-34』 (OHKENビル)	873,000	1,070,000	22.6

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。