

## (5) 全用途の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 東 京 圏 ・ 全 用 途 |      |                                             |                  |                  |          |
|----|---------------|------|---------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 標準地番号         | 都道府県 | 標準地の所在地                                     | 平成30年公示価格<br>円/㎡ | 平成31年公示価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 台東5-4         | 東京都  | 台東区浅草1丁目16番14外<br>『浅草1-1-2』<br>(弘隆ビル)       | 2,770,000        | 3,730,000        | 34.7     |
| 2  | 台東5-28        | 東京都  | 台東区浅草2丁目52番11<br>『浅草2-34-11』<br>(二天門浅草ビル)   | 849,000          | 1,060,000        | 24.9     |
| 3  | 台東5-5         | 東京都  | 台東区西浅草2丁目66番2<br>『西浅草2-13-10』<br>(蔵田フラッツ西浅) | 1,090,000        | 1,360,000        | 24.8     |
| 4  | 市川5-4         | 千葉県  | 市川市八幡2丁目131番2<br>『八幡2-16-6』<br>(内田ビル)       | 1,250,000        | 1,500,000        | 20.0     |
| 5  | 新宿5-9         | 東京都  | 新宿区西新宿2丁目6番<br>『西新宿2-6-1』<br>(新宿住友ビルディング)   | 10,200,000       | 12,200,000       | 19.6     |
| 6  | 船橋5-1         | 千葉県  | 船橋市本町4丁目1178番23外<br>『本町4-3-20』<br>(モリウチビル)  | 1,300,000        | 1,550,000        | 19.2     |
| 7  | 浦安5-2         | 千葉県  | 浦安市美浜1丁目6番4<br>『美浜1-8-1』<br>(OLC新浦安ビル)      | 650,000          | 770,000          | 18.5     |
| 8  | 江東5-17        | 東京都  | 江東区豊洲3丁目1番54<br>『豊洲3-2-24』<br>(豊洲フォレシア)     | 1,500,000        | 1,730,000        | 15.3     |
| 9  | 渋谷5-12        | 東京都  | 渋谷区道玄坂2丁目213番<br>『道玄坂2-29-19』<br>(関口ビル)     | 12,500,000       | 14,400,000       | 15.2     |
| 10 | 神奈川5-11       | 神奈川県 | 横浜市神奈川区鶴屋町2丁目24番1<br><br>(谷川ビルディング)         | 1,910,000        | 2,200,000        | 15.2     |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 大 阪 圏 ・ 全 用 途 |      |                                              |                  |                  |          |
|----|---------------|------|----------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 標準地番号         | 都道府県 | 標準地の所在地                                      | 平成30年公示価格<br>円/㎡ | 平成31年公示価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 大阪中央5-24      | 大阪府  | 大阪市中央区日本橋1丁目16番4外<br>『日本橋1-21-6』             | 831,000          | 1,200,000        | 44.4     |
| 2  | 大阪北5-16       | 大阪府  | 大阪市北区茶屋町20番17<br>『茶屋町12-6』<br>(エスパシオン梅田ビル)   | 4,030,000        | 5,810,000        | 44.2     |
| 3  | 東山5-7         | 京都府  | 京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番<br><br>(豊田愛山堂)      | 1,950,000        | 2,800,000        | 43.6     |
| 4  | 大阪北5-13       | 大阪府  | 大阪市北区芝田1丁目47番1外<br>『芝田1-4-14』<br>(芝田町ビル)     | 3,150,000        | 4,500,000        | 42.9     |
| 5  | 下京5-17        | 京都府  | 京都市下京区七条通間之町東入材木町481番<br><br>(ブルミエール生島)      | 590,000          | 823,000          | 39.5     |
| 6  | 東山5-9         | 京都府  | 京都市東山区三条通大橋東入三丁目35番7外<br><br>(GOZAN HOTEL)   | 690,000          | 959,000          | 39.0     |
| 7  | 淀川5-8         | 大阪府  | 大阪市淀川区宮原3丁目5番7外<br>『宮原3-5-24』<br>(新大阪第一生命ビル) | 1,230,000        | 1,700,000        | 38.2     |
| 8  | 東山5-6         | 京都府  | 京都市東山区宮川筋四条下る宮川筋1丁目216番<br><br>(日宝リバーサイドビル)  | 805,000          | 1,100,000        | 36.6     |
| 9  | 吹田5-2         | 大阪府  | 吹田市豊津町14番10<br>『豊津町14-10』<br>(丸萬ビル)          | 1,190,000        | 1,620,000        | 36.1     |
| 10 | 東山5-5         | 京都府  | 京都市東山区清水5丁目130番7<br><br>(株)村上幸)              | 500,000          | 678,000          | 35.6     |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・全用途 |      |                                                |                  |                  |          |
|----|----------|------|------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 標準地番号    | 都道府県 | 標準地の所在地                                        | 平成30年公示価格<br>円/㎡ | 平成31年公示価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 名古屋中5-7  | 愛知県  | 名古屋市中区錦2丁目1129番1外<br>『錦2-11-31』<br>(株式会社大善新館)  | 900,000          | 1,170,000        | 30.0     |
| 2  | 名古屋中5-33 | 愛知県  | 名古屋市中区錦1丁目615番外<br>『錦1-6-17』<br>(オリジン錦)        | 876,000          | 1,130,000        | 29.0     |
| 3  | 名古屋東5-11 | 愛知県  | 名古屋市東区泉1丁目2304番<br>『泉1-23-22』<br>(トヨタホーム栄ビル)   | 1,560,000        | 2,000,000        | 28.2     |
| 4  | 名古屋中5-32 | 愛知県  | 名古屋市中区大須2丁目1608番<br>『大須2-16-14』<br>(シティコーポ大須)  | 900,000          | 1,150,000        | 27.8     |
| 5  | 名古屋中5-21 | 愛知県  | 名古屋市中区錦2丁目1901番<br>『錦2-19-1』<br>(名古屋鴻池ビルディング)  | 2,400,000        | 3,050,000        | 27.1     |
| 6  | 名古屋中5-3  | 愛知県  | 名古屋市中区栄3丁目2502番2<br>『栄3-25-41』<br>(エフジー栄3丁目ビル) | 1,220,000        | 1,550,000        | 27.0     |
| 7  | 名古屋中5-19 | 愛知県  | 名古屋市中区大須3丁目3102番外<br>『大須3-31-1』<br>(ゲオ名古屋大須店)  | 945,000          | 1,200,000        | 27.0     |
| 8  | 名古屋中5-35 | 愛知県  | 名古屋市中区丸の内2丁目1403番1外<br>『丸の内2-14-4』<br>(エグゼ丸の内) | 780,000          | 990,000          | 26.9     |
| 9  | 名古屋中5-20 | 愛知県  | 名古屋市中区丸の内2丁目1822番<br>『丸の内2-18-22』<br>(三博ビル)    | 1,800,000        | 2,280,000        | 26.7     |
| 10 | 名古屋中-5   | 愛知県  | 名古屋市中区栄5丁目113番外<br>『栄5-1-20』                   | 571,000          | 720,000          | 26.1     |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 地方圏・全用途 |      |                                                   |                  |                  |          |
|----|---------|------|---------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 標準地番号   | 都道府県 | 標準地の所在地                                           | 平成30年公示価格<br>円/㎡ | 平成31年公示価格<br>円/㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 倶知安5-1  | 北海道  | 虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外<br>(三井生命)                     | 40,000           | 63,500           | 58.8     |
| 2  | 倶知安-3   | 北海道  | 虻田郡倶知安町字山田83番29                                   | 50,000           | 75,000           | 50.0     |
| 3  | 那覇5-15  | 沖縄県  | 那覇市前島3丁目1番8外<br>『前島3-1-15』<br>(大同生命ビル)            | 323,000          | 460,000          | 42.4     |
| 4  | 那覇5-14  | 沖縄県  | 那覇市久茂地3丁目1番1<br>『久茂地3-1-1』<br>(日本生命那覇ビル)          | 1,010,000        | 1,400,000        | 38.6     |
| 5  | 倶知安-1   | 北海道  | 虻田郡倶知安町北7条西4丁目1番33                                | 17,000           | 22,500           | 32.4     |
| 6  | 那覇5-18  | 沖縄県  | 那覇市安里1丁目469番5<br>『安里1-1-59』<br>(炭火烧肉くんち家)         | 501,000          | 660,000          | 31.7     |
| 7  | 那覇-19   | 沖縄県  | 那覇市おもろまち3丁目6番11<br>『おもろまち3-6-20』                  | 270,000          | 351,000          | 30.0     |
| 8  | 那覇5-13  | 沖縄県  | 那覇市おもろまち4丁目16番2<br>『おもろまち4-16-5』<br>(サンライズGINOZA) | 358,000          | 465,000          | 29.9     |
| 9  | 豊見城9-1  | 沖縄県  | 豊見城市字豊崎3番62                                       | 46,500           | 59,800           | 28.6     |
| 10 | 倶知安-2   | 北海道  | 虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外                               | 28,000           | 36,000           | 28.6     |

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。